

PRZEDMIAR ROBÓT CPV-45453000-7

NAZWA INWESTYCJI : PRACE REMONTOWE CZĘŚCI BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO w POLICACH
ADRES INWESTYCJI : 72-010 POLICE, UL. STEFANA BATOREGO 3
INWESTOR : GMINA POLICE
ADRES INWESTORA : 72-010 POLICE UL. STEFANA BATOREGO 3
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. IRENA GRABOWSKA

DATA OPRACOWANIA : kwiecień 2011r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
kwiecień 2011r

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres robot obejmuje remont pokoi nr 2, 3b,23,24 i 29 oraz korytarzy i klatki schodowej w budynku Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

I. ZAŁĄCZENIA DO KOSZTORYSU

1.1. Podstawy prawne:

- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r
- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 wrze.nia 2004r
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamowie. Publicznych

1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - wizji lokalnej i uzgodnień z Zamawiającym

1.3. Ogólna charakterystyka robot, zakres prac do wykonania:

A. Wymiana drzwi z ościeżnicami

- zdemontować drzwi wraz z ościeżnicami w pom. 5,13,17,18,19,22 i 30
- zbudować drzwi do pom. DG na II piętrze płytą g-k na ruszcie stalowym
- dostarczyć i zamontować nowe drzwi plyninowe wraz z ościeżnicami stalowymi do pokoi nr 5,13,17,18,19,30
- zamontować nowe drzwi stalowe wraz z ościeżnicą o odpornosci EI 30 do pokoju nr 22
- wywieźć i zutilizować gruz z rozbiórek

B. Remont korytarzy i klatki schodowej

- zdjąć tablice, gabloty i odbojnice przed robotami malarskimi i ponownie je zamontować po zakończeniu robot
- zabezpieczyć drzwi, okna i podłogi folią
- wymienić zabudowę części okna na półpiętrze klatki schodowej na płytę g-k
- usunąć wszystkie stare powłoki malarskie, resztki tynku i zanieczyszczeń, całe powierzchnie ścian i sufitów odpylić- wszystkie korytarze , hol wejściowy oraz kl.schodową
- przespachlować w powyższych pomieszczeniach ściany i sufity
- wszystkie ściany i sufity zagruntować preparatem przed malowaniem
- pomalować ściany korytarzy i kl. schodowej do wys. 2,20 farbą natryskową, powyżej malowania natryskowego ściany oraz sufity malować farbą emulsyjną białą
- pomalować farbą olejną balustrady klatki schodowej oraz kraty w oknie klatki schodowej i zabezpieczające drzwi do kasy, a także wsporniki pochwyty
- uzupełnić braki w okładzinie PCV w poręczy
- wymienić po 2 gniazda elektryczne w korytarzu na każdej kondygnacji
- wymienić na korytarzach oprawy świetłówkowe zwykłe -30szt i awaryjne 14szt
- wywieźć i zutilizować gruz z rozbiórek

C. Remont pokoi nr 2,3b,23, 24 i 29

- wyniesienie wszystkich mebli z pokoi nr 2,3b, 23, 24, i 29 przed remontem i ponownie ich ustawienie po zakończeniu robot
- zabezpieczyć drzwi, okna i podłogi folią
- usunąć wszystkie stare powłoki malarskie, resztki tynku i zanieczyszczeń, całe powierzchnie ścian i sufitów odpylić-pokoje 2.3b.23.24.29
- przespachlować w powyższych pomieszczeniach ściany i sufity
- wszystkie ściany i sufity zagruntować preparatem przed malowaniem
- ściany pokoi nr 2,3b,23, 24 i 29 pomalować farbą lateksową w kolorach pastelowych, a sufity malować farbą emulsyjną białą
- zamontować odbojnice z desek na ścianach w pokoju nr 3b
- w pokojach nr 23 i 24 wymienić wykładzinę- zerwać wykładzinę dywanową i płytki PCV, oczyścić podłogę, zagruntować, wylać masę samopoziomującą i ułożyć wykładzinę rulonową PCV np. TARKETT wraz z listwą przyścienną z PCV
- wywieźć i zutilizować gruz z rozbiórek

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Zamawiającym zgodnie z normami i przepisami

III.PODSTAWY WYCENY

Kosztorys opracowano w oparciu o n/w katalogi KNR-y :

- KNR 4-01 - Roboty budowlane rozbiórkowe i naprawcze
- KNR 2-02 - Wykonanie nowej posadzki oraz montaż drzwi i ościeżnic
- KNR 0-14 - Wykonanie obudów z płyt g-k
- NNRNKB 2-02, KNNR 2- Roboty malarskie
- KNR 4-03, KNNR 5- Roboty elektryczne

Opracowała:
inż. Irena Grabowska

PRZEDMIAR ROBÓT

Prace remontowe części budynku Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
9	NNRNKB d.1.1 202 1134-01 SST-1.1.4.	Gruntowanie powierzchni poziomych stropów korytarzy pod malowanie <parter-korytarz>52.53+<hol wejściowy>20.45 <I piętro- korytarz>59.62 <II piętro- korytarz>60.68	m ² m ² m ² m ²	 72.98 59.62 60.68	
				RAZEM	193.28
10	NNRNKB d.1.1 202 1134-01 ,wsp.do R-1,15 SST-1.1.4.	Gruntowanie powierzchni poziomych stropów, spoczników, biegów schodowych pod malowanie <kl.schodowa>9.91+1.50*[2.50+3.15]+1.90*3.02+1.42*2.40	m ² m ²	 27.53	
				RAZEM	27.53
11	KNNR 2 d.1.1 1402-03 SST-1.1.4.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie stropów korytarzy w kolorze białym #p9	m ² m ²	 193.28	
				RAZEM	193.28
12	KNNR 2 d.1.1 1402-03 , wsp do R-1, 15 SST-1.1.4.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie spoczników, biegów schodowych w kolorze białym <kl.schodowa>9.91+1.50*[2.50+3.15]+1.90*3.02+1.42*2.40	m ² m ²	 27.53	
				RAZEM	27.53
13	KNNR 2 d.1.1 1402-03 , wsp do R-1, 15 SST-1.1.4.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie ścian klatki schodowej powyżej malowania natryskowego w kolorze białym <kl.schodowa>[2.60-2.20]*3.15+[2.65-2.20]*[1.55*2+3.02]+[2.89-2.20]*[3.40+0.51]+0.5*[3.42+1.64]*2.66+[3.84-2.20]*[1.60*2+3.04]+0.5*[1.64+0.36]*2.11+[2.38-2.20]*0.51+[0.18+0.27]*3.04	m ² m ²	 27.25	
				RAZEM	27.25
14	KNNR 2 d.1.1 1402-03 SST-1.1.4.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie ścian korytarzy powyżej malowania natryskowego w kolorze białym <parter-korytarz>[2.53-2.20]*[34.48+32.88+1.72*2]-1.26*[2.48-2.20] <parter-hol wejściowy>[2.46-2.20]*[5.585+3.49]*2 <I piętro- korytarz>[2.70-2.20]*[39.84+36.82+1.84*2] <II piętro- korytarz>[2.56-2.20]*[1.98*2+39.84+36.80]	m ² m ² m ² m ² m ²	 23.01 4.72 40.17 29.02	
				RAZEM	96.92
15	KNNR 2 d.1.1 1406-04 SST-1.1.4.	Malowanie ścian korytarzy farbą barwioną, natrysk kropelkowy z podkładem <parter-korytarz>2.20*[34.48+32.88+1.72*2]-1.26*2.20-2.38*1.97 <parter-hol wejściowy>2.20*[5.585+3.49]*2-2.38*1.97-2.34*2.17+0.55*[1.97*2+2.38]+0.35*[2.17*2+2.34] <I piętro- korytarz>2.20*[39.84+36.82+1.84*2] <II piętro- korytarz>2.20*[1.98*2+39.84+36.80]+<zabudowa drzwi DG>0.90*2.00	m ² m ² m ² m ² m ²	 148.30 35.98 176.75 179.12	
				RAZEM	540.15
16	KNNR 2 d.1.1 1406-04 , wsp do R-1,15 SST-1.1.4.	Malowanie ścian klatki schodowej farbą barwioną, natrysk kropelkowy z podkładem <kl.schodowa>[2.20+0.50*2.60]*3.15+2.20*[1.55*2+3.02]+2.20*[3.40+0.51]+2.20*2.66+2.20*[1.60*2+3.04]+2.20*2.11+2.20*0.51	m ² m ²	 58.44	
				RAZEM	58.44
17	KNR 4-01 d.1.1 1209-10 - zał.sz. pkt.4.5.4 tab.9914 SST-1.1.4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o pow. ponad 1.0 m2 <parter-korytarz >0.88*2.06*[16-2]+1.08*2.06+0.70*2.06+<hol wejściowy>0.90*2.06 <I piętro-korytarz >0.88*2.06*[16-5] <II piętro-korytarz >0.88*2.06*[24-1] A (obliczenia pomocnicze) <wsp. za malowanie dwustronne drzwi z ościeżnicą-1,5*2>#p17A*3	m ² m ² m ² m ² m ²	 30.90 19.94 41.69 ===== 92.53 277.59	
				RAZEM	277.59

PRZEDMIAR ROBÓT

Prace remontowe części budynku Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 d.1.1.1 1212-05 SST-1.1.4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych <krata okienna -klatka schodowa poz. +4,50>1.06*3.04 <krata drzewiowa -II piętro kasa>1.00*2.10 <balustrada kl. schodowej>1.10*[1.60+3.90*3]	m ² m ² m ² m ²	 3.22 2.10 14.63	
				RAZEM	19.95
19	KNR 4-01 d.1.1.1 1212-55 SST-1.1.4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną wsporników pochwyty klatki schodowej <pochwyty kl. schodowej parter-półpiętro>4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
20	KNR 4-01 d.1.1.1 0818-04 SST-1.1.4.	Uzupełnienie brakującej okładziny z PCV na poręczy schodowej 1	miejsc. miejsc.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.2 Roboty elektryczne					
21	KNR 4-03 d.1.2.1 1122-06 SST-1.1.5.	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych <korytarz - parter>2 <korytarz - I piętro>2 <korytarz - II piętro>2	szt. szt. szt. szt.	 2.00 2.00 2.00	
				RAZEM	6.00
22	KNR 4-03 d.1.2.1 1134-01 SST-1.1.5.	Demontaż opraw świetłkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym <oprawy zwykłe świetłkowe>#p25 <oprawy ewakuacyjne świetłkowe>#p24	szt. szt. szt.	 30.00 14.00	
				RAZEM	44.00
23	KNNR 5 d.1.2.0 0308-02 SST-1.1.5.	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przelotowe pojedyncze o obciążalności do 10 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² <korytarz - parter>2 <korytarz - I piętro>2 <korytarz - II piętro>2	szt. szt. szt. szt.	 2.00 2.00 2.00	
				RAZEM	6.00
24	KNNR 5 d.1.2.0 0502-02 SST-1.1.5.	Oprawy oświetleniowe przykręcane świetłkowe ewakuacyjne <korytarz - parter>3 <korytarz - I piętro>6 <korytarz - II piętro>5	kpl. kpl. kpl. kpl.	 3.00 6.00 5.00	
				RAZEM	14.00
25	KNNR 5 d.1.2.0 0502-02 SST-1.1.5.	Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) świetłkowe do 2x20 W - korytarze i hol wejściowy <korytarz, hol wejściowy - parter>11 <korytarz, kl.schodowa - I piętro>10 <korytarz, kl. schodowa - II piętro>9	kpl. kpl. kpl. kpl.	 11.00 10.00 9.00	
				RAZEM	30.00
2 Remont pokoi					
2.1 Roboty malarskie- parter (pokoje nr 2 i 3b) oraz I piętro (pokoje nr 23,24 i 29)					
26	d.2.1 kalk. własna	Wyniesienie mebli z pokoi przeznaczonych do remontu i ponowne ich ustawienie po remoncie <przyjęto 2 osoby po 4 godz na pokoje nr 23 i 24>2*4*2 <przyjęto 2 osoby po 2 godz na pokoje 29,2 i 3b >2*2*3	r-g r-g r-g	 16.00 12.00	
				RAZEM	28.00
27	KNR-W 4- d.2.1.0 1 1216-01 SST-1.1.4.	Zabezpieczenie podłóg, drzwi i okien folią podłogi <parter-pokój nr 2>22.21+<pokój nr 3b>19.97 <I piętro- pokój nr 23>17.47+<pokój nr 24>16.27+<pokój nr 29>18.83 drzwi <parter-pokój nr 2>0.80*2.0*2+<pokój nr 3b>0.80*2.0*2 <I piętro- pokój nr 23>0.8*2.0*2+<pokój nr 24>0.8*2.0*2+<pokój nr 29>0.8*2.0 okna <parter-pokój nr 2>1.52*1.40+1.50*1.43+<pokój nr 3b>2.40*1.42 <I piętro- pokój nr 23>1.49*1.41+1.52*1.41+<pokój nr 24>1.51*1.41+1.45*1.41+<pokój nr 29>2.40*1.46	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 42.18 52.57 6.40 8.00 7.68 11.92	
				RAZEM	128.75
28	KNR 4-01 d.2.1.0 0713-02 SST-1.1.1.	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkobaniem farby na stropach	m ²		

PRZEDMIAR ROBÓT

Prace remontowe części budynku Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<parter-pokój nr 2>22.21+<pokój nr 3b>19.97 <l piętro- pokój nr 23>17.47+<pokój nr 24>16.27+<pokój nr 29>18.83	m ² m ²	42.18 52.57	
				RAZEM	94.75
29	KNR 4-01 d.2.1 0713-01 SST-1.1.1.1.	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <parter-pokój nr 2>2.51*[4.27+5.27+0.50*2]*2-0.80*2.0*2 <parter-pokój nr 3b>2.53*[3.58+5.60]*2+0.25*[1.42*2+2.40]-2.40*1.42 <l piętro- pokój nr 23>2.79*[4.275+4.19+0.50]*2-0.80*2.0 <l piętro- pokój nr 24>2.76*[4.275+3.86]*2-0.80*2.0*1 <l piętro- pokój nr 29>2.70*[3.36+5.65]*2+0.25*[1.46*2+2.42]-2.42*1.46	m ² m ² m ² m ² m ²	49.71 44.35 48.42 43.31 46.46	
				RAZEM	232.25
30	NNRNKB d.2.1 202 1134-02 SST-1.1.4.	Gruntowanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie #p29	m ² m ²		
				RAZEM	232.25
31	NNRNKB d.2.1 202 1134-01 SST-1.1.4.	Gruntowanie powierzchni poziomych stropów pod malowanie #p28	m ² m ²		
				RAZEM	94.75
32	KNNR 2 d.2.1 1402-03 SST-1.1.4.	Malowanie farbą zmywalną lateksową dwukrotnie ścian w kolorze pastelowym #p29	m ² m ²		
				RAZEM	232.25
33	KNNR 2 d.2.1 1402-03 SST-1.1.4.	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie stropów w kolorze białym #p28	m ² m ²		
				RAZEM	94.75
34	KNR 4-01 d.2.1 1209-10 - zał.sz. pkt.4.5.4 tab.9914 SST-1.1.4.	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, o pow. ponad 1.0 m2 <parter-pokój nr 2- drzwi wewn.>0.86*2.06+<pokój nr 3b-drzwi wewn.>0.86*2.06 A (obliczenia pomocnicze) <wsp. za malowanie dwustronne drzwi z ościeżnicą-1,5*2>#p34A*3	m ² m ²	3.54 ===== 3.54 10.62	
				RAZEM	10.62
35	KNR-W 2- d.2.1 02 1036-08 SST-1.1.4.	Montaż odbojnic z desek struganych o wym. 150x30cm mocowanych na kołki <parter-pokój nr 3b>2*1.50	m m		
				RAZEM	3.00
2.2 Wymiana wykładziny- I piętro (pokoje nr 23 i 24)					
36	KNR-W 4- d.2.2 01 0415-08 SST-1.1.3.	Demontaż progu pomiędzy pokojami nr 23 i 24 <próg między pom. 23 a 24>1	szt. szt.		
				RAZEM	1.00
37	KNR 4-01 d.2.2 0818-05 SST-1.1.3.	Rozebranie wykładziny dywanowej <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²		
				RAZEM	33.74
38	KNR 4-01 d.2.2 0818-05 SST-1.1.3.	Zerwanie posadzki z płytek PCV wraz z listwą przyścienną <pom. 23 >17.47+<listwa przyścienna>0.05*[(4.19+4.275+0.50)*2-0.80*2] <pom. 24 >16.27+<listwa przyścienna>0.05*[(3.86+4.275)*2-0.80*2]	m ² m ² m ²	18.29 17.00	
				RAZEM	35.29
39	KNR-W 7- d.2.2 12 0302-01 SST-1.1.3.	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych - podłoża betonowego <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²		
				RAZEM	33.74
40	NNRNKB d.2.2 202 1134-01 SST-1.1.3.	Gruntowanie podłoża betonowych pod wylewkę z masy samopoziomującej <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²		
				RAZEM	33.74

PRZEDMIAR ROBÓT

Prace remontowe części budynku Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	NNRNKB d.2.202 1130-02 SST-1.1.3.	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²	RAZEM 33.74	33.74
42	KNR 2-02 d.2.21112-05 SST-1.1.3.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych homogenicznych gr. 2 mm, do obiektów użyteczności publicznej np. Tarkett <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²	RAZEM 33.74	33.74
43	KNR 2-02 d.2.21112-09 SST-1.1.3.	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych <pom. 23>17.47+<pom.24>16.27	m ² m ²	RAZEM 33.74	33.74
44	KNR 2-02 d.2.21113-06 SST-1.1.3.	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichloru winylu klejone <pom. 23 -listwa przyścienna>[4.19+4.275+0.50]*2-0.80*2 <pom. 24 -listwa przyścienna>[3.86+4.275]*2-0.80*2	m m m	16.33 14.67	31.00
3 Wymiana drzwi					
45	KNR 4-01 d.30354-04 SST-1.1.2.	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 <parter- pom.5 i 13>1+1 <l piętro- pom.17,18,19,22,30>1+1+1+1	szt. szt. szt.	2.00 5.00	7.00
46	KNR 4-01 d.30355-03 SST-1.1.2.	Oczyszczenie sposobem ręcznym i ułożenie uzyskanych z rozbiórki skrzydeł drzwiowych 7	szt. szt.	7.00	7.00
47	KNR 2-02 d.31016-01 SST-1.1.2.	Montaż ościeżnic drzwiowych stalowych dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnątrzlokalowych <parter- pom.5 i 13>1+1 <l piętro- pom.17,18,19,30>1+1+1+1	szt. szt. szt.	2.00 4.00	6.00
48	KNR 2-02 d.31103-01 SST-1.1.2.	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych np. PORTA z klamką i szyldem <parter- pom.5 i 13>0.80*2.0*2 <l piętro- pom.17,18,19,30>0.80*2.0*4	m ² m ² m ²	3.20 6.40	9.60
49	KNR 2-02 d.31204-03 SST-1.1.2.	Montaż drzwi stalowych pełnych o odporności ogniowej EI 30 wraz z ościeżnicą w kolorze białym <l piętro- pom.22>0.80*2.0*1	m ² m ²	1.60	1.60
50	KNR 0-14 d.32010-07 SST-1.1.1.	Zabudowa drzwi płytą gipsowo - kartonową na ruszcie metalowym - 1x GKB gr. 12,5mm (II piętro pokój DG) <II piętro -pokój DG>0.9*2.0	m ² m ²	1.80	1.80
4 Wywóz i utylizacja gruzu					
51	Kalkulacja d.4 własna wg KNR 4-01 0108-11 SST-1.1.1.	Załadunek gruzu do kontenera <farba, tapeta>[#p5+#p6+#p28+#p29]*0.005 <płyta drewnopodobna>#p2*0.015 <wykładzina dywanowa i płytki PCV>[#p37+#p38]*0.003 <drzwi z ościeżnicami>[#p48+#p49]*0.05	m ³ m ³ m ³ m ³	6.34 0.04 0.21 0.56	7.15
52	cena zakładowa d.4 SST-1.1.1.	Koszt za kontener o poj. 7-8 m3 -cena scalona- podstawienie kontenera, wywóz i utylizacja gruzu 1	szt. szt.	1.00	1.00
				RAZEM	1.00