

UMOWA nr SP2-...../2011

W dniu ..... w Policach pomiędzy Szkołą Podstawową nr 2 z siedzibą w Policach przy ul. Cisowej 2, NIP 851-31-14-931, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Renatę Langiewicz - Dyrektora Szkoły.

a firmą: ..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. - .....

2. - .....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, rozstrzygniętym w dniu ....., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia:

**"Wykonanie remontu korytarza poddasza i klatek schodowych w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach"**

w zakresie wynikającym z Projektu Budowlanego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

1) roboty ogólnobudowlane:

- remont korytarza poddasza i klatek schodowych K1 i K2,

- wymianę stolarki drzwiowej, w tym drzwi wejściowych na klatkę K2 (nieujętych w projekcie),

- montaż klapy dymowej,

2) roboty instalacyjne elektryczne:

- montaż oświetlenia ewakuacyjnego,

- montaż instalacji oddymiania,

- montaż instalacji sygnalizacji pożaru.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień .....

2. Termin ostatecznego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień: .....

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w terminie do dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:

1) dziennik budowy,

2) dokumentację techniczną,

3) teren budowy.

§ 4

W zakresie realizacji inwestycji do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

1) ustanowienie kierownika budowy branży ogólnobudowlanej i kierownika robót branży elektrycznej,

2) powołanie zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy,

3) doprowadzenie na swój koszt niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru,

4) zapewnienie pełnej ochrony mienia i zabezpieczenia terenu budowy,

5) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w tym zapoznania się z Instrukcją Przeciwożarową obowiązującą na terenie szkoły,

- 6) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami,
- 7) przeprowadzenie prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- 8) przeprowadzić próby działania instalacji przy współdziałaniu Zamawiającego,
- 9) zawiadamianie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 10) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 11) niezwłoczne, w terminie do trzech dni roboczych, usunięcie usterek ujawnionych w trakcie odbioru robót,
- 12) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczeniowych budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych obsługujących budowę.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.

5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane poprzez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 7

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) zgodnie z ofertą Wykonawcy, w tym kwota netto ..... zł (słownie: ..... złotych) oraz podatek VAT 23 % w kwocie ..... (słownie: .....złotych).

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

3. Ewentualne prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy a nieujęte w dokumentacji lub SIWZ Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

Zamawiający oświadcza, że posiada środki na sfinansowanie przedmiotu umowy.

## § 9

Ewentualne roboty dodatkowe wprowadzone na pisemne zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/g stawek podanych w ofercie to jest:

- robocizna - ..... zł/r-g,
- koszty ogólne - ..... %,
- koszty zakupu - ..... %,
- zysk - ..... %.

## § 10

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy następować będzie w dwóch etapach:

- 1) fakturą przejściową po wykonaniu minimum 50% umownego zakresu robót w wysokości 80 % wartości prac,
  - 2) fakturą końcową po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót wraz ze zwrotem wniesionego wadium,
  - 3) z faktury końcowej potrącona zostanie kwota 10% wartości umownej robót netto stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania robót,
  - 4) część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% zatrzymanej kwoty zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
  - 5) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % zwrócona zostanie Wykonawcy w terminie roku od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót, po sporządzeniu i podpisaniu przez obie strony protokołu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego wykonanych robót.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół przejściowego odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót w toku potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

## § 11

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

## § 12

1. Zamawiający deleguje do koordynowania w zakresie obowiązków związanych z przedmiotem umowy p. Renatę Langiewicz – Dyrektora Szkoły lub p. Wioleta Kowalik - Wicedyrektora Szkoły
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie p. Wiesława Rogowskiego.
3. Zamawiający ustanawia kierownika budowy w osobie p. ....

## § 13

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy, w wypadku odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku nie usunięcia wady w czasie trwania rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca uzgodni z Dyrekcją Szkoły sposób pracy na obiekcie.
2. Zdemontowane elementy instalacji i urządzeń Wykonawca wywiezie na własny koszt, uzyskane ze sprzedaży środki finansowe wpłaci na konto Zamawiającego PKO BP 64 1020 4795 0000 9102 0219 4116.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo cesji wierzytelności objętych niniejszą umową.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**