

PROJEKT

**remontu korytarza poddasza i klatek schodowych
w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach**

Inwestor: Szkoła Podstawowa Nr 2
ul. Cisowa 2
72-010 Police

Branża: BUDOWLANA

Projektant: mgr inż. Adam Kojat
upr. nr 95/Sz/79
ZAP/BO/3168/02

Data: Szczecin, marzec 2011r.

Zawartość opracowania

I. Opis techniczny.

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Dane ogólne.
4. Opis robót remontowych.
 - 4.1. Klatka schodowa K1.
 - 4.2. Klatka schodowa K2.
 - 4.3. Stolarka drzwiowa.
 - 4.4. Kłapa dymowa.
5. Uwagi końcowe.

II. Kserokopie dokumentów.

III. Rysunki:

1. Rzut parteru 1:50.
2. Rzut piętra 1:50.
3. Rzut poddasza 1:50.
4. Zestawienie stalowej stolarki drzwiowej.

OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu korytarza poddasza i klatek schodowych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa zawarta ze Inwestorem.
- 1.2. Decyzja Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, znak: PZ–5580/3/10 z dnia 28.07.2010 roku.
- 1.3. Ekspertyza techniczna nr 83/2010 na temat wskazań zamiennych zapewniających bezpieczeństwo pożarowe w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach, wykonana przez rzeczoznawcę ds. budowlanych mgra inż. arch. Macieja Furmańczyka i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgra inż. Piotra Spodniewskiego w listopadzie 2010 roku.
- 1.4. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej, znak: WZ–5595/168/10, z dnia 10.12.2010 roku.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach z marca 1998 roku.
- 1.6. Wizja lokalna i aktualizacja inwentaryzacji budowlanej do celów projektu.
- 1.7. Uzgodnienie z Inwestorem zakresu prac projektowych, robót remontowych i rodzajów wykończeniowych materiałów budowlanych.

2. Zakres opracowania.

Opracowanie zawiera część budowlaną projektu remontu korytarza poddasza i klatek schodowych w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 przy ul. Cisowej 2 w Policach, w zakresie wynikającym z ekspertyzy technicznej [1.3.] i postanowienia [1.4.] i uzgodnionym z Inwestorem.

Projekt remontu w zakresie branży elektrycznej zawarty jest w osobnym opracowaniu.

Celem opracowania projektu jest m.in. umożliwienie wykonania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

3. Dane ogólne.

Budynek trzykondygnacyjny, w tym poddasze częściowo użytkowe, w przeważającej części podpiwniczony, zrealizowany w okresie przedwojennym w tradycyjnej technologii wykonawstwa.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej. Stropy nad piwnicami masywne, z płyt ceramicznych na belkach stalowych, pozostałe stropy międzykondygnacyjne o konstrukcji drewnianej, typu pełnego. Klatki schodowe K1 i K2 o konstrukcji drewnianej, polickowej, niezabezpieczone od spodu i z boków (z drewnianymi stopniami, podstopnicami, okładzinami spoczników i balustradami). Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej, typu płatwiowo–kleszczowego z wieszakami i zastrzałami. Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna.

Budynek jest w dość dobrym stanie technicznym, na bieżąco jest konserwowany.

W lipcu 2010 roku przeprowadzona została kontrola budynku w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Komendant Powiatowy PSP w Policach wydał decyzję [1.2.] nakazującą wyłączenie z użytkowania sali oddziału przedszkolnego sześciolatków na poddaszu lub zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji z tej sali.

Wykonana następnie ekspertyza techniczna [1.3.] wskazała szereg rozwiązań zastępczych, eliminujących stan zagrożenia życia ludzi i zwiększających bezpieczeństwo pożarowe w trakcie ewakuacji.

Zachodniopomorski Komendant WSP w postanowieniu [1.4.] uzgodnił rozwiązania zastępcze zaproponowane w ekspertyzie technicznej [1.3.], pod warunkiem:

- a) zainstalowania we wszystkich pomieszczeniach, oprócz higieniczno – sanitarnych i piwnicznych, autonomicznych czujek dymu, połączonych w taki sposób, aby wykrycie pożaru w jednym z nich wyzwało sygnał akustyczny we wszystkich czujkach
- b) ujęcia harmonogramu i sposobów dokonywania przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych ww. urządzenia przeciwpożarowego w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego opracowanej dla budynku szkoły.

Wykonanie prac wynikających z ekspertyzy technicznej [1.3.] i postanowienia [1.4.] jest przedmiotem projektu remontu korytarza poddasza i klatek schodowych w budynku w branży budowlanej i elektrycznej.

4. Opis robót remontowych.

Zakres budowlanych robót remontowych dotyczy klatek schodowych K1 i K2 (z wykonaniem klapy dymowej). Sprowadza się on zasadniczo do wymiany drzwi na przeciwpożarowe, wykonania zabezpieczeń przeciwpożarowych elementów drewnianych klatek schodowych oraz szpachlowania i wymalowania ścian i sufitów.

4.1. Klatka schodowa K1.

- a) wykonanie na podeście poddasza, na wzór istniejącej balustrady, furtki drewnianej z blokadą oraz podwyższenie balustrady i furtki do wys. 1,10 m elementami stalowymi (z malowaniem) na wzór występujący na niższych kondygnacjach.
- b) zaimpregnowanie drewnianych elementów klatki schodowej K1 na poddaszu (łącznie z balustradą i furtką) do stopnia NRO (nierozprzestrzeniania ognia) przy pomocy preparatu np. Fobos M4, Ogniochron lub równoważnego, po uprzednim usunięciu starych powłok malarskich.
- c) wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej (spawanej na złączach) z PCV np. typu Tarkett, Polyfloor lub równoważny na podeście na poddaszu.
- d) obudowanie od spodu, płytami gipsowo–kartonowymi typu GKF grubości 2x1,25 cm, drewnianych elementów konstrukcji biegów i opoczników, w celu zapewnienia tym elementom klasy odporności ogniowej EI 60.
- e) szpachlowanie tynków na poddaszu z dwukrotnym malowaniem lamperii farbą olejną matową, a ściany powyżej i sufitu farbami emulsyjnymi.

4.2. Klatka schodowa K2.

- a) rozbiórka ścianki działowej o konstrukcji drewnianej na podeście poddasza.
- b) wykonanie podwyższenia balustrady do wys. 1,10 m elementami stalowymi (z malowaniem) na wzór występujący na klatce schodowej K1.
- c) zaimpregnowanie drewnianych elementów klatki schodowej K2 (łącznie z balustradą) do stopnia niezapalności przy pomocy preparatu np. Fobos–M4, Ogniochron lub równoważnego, po uprzednim usunięciu starych powłok malarskich.
- d) wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej (spawanej na złączach) z PCV np. typu Tarkett, Polyfloor lub równoważny na stopniach, spocznikach i podestach.
- e) obudowanie od spodu, płytami gipsowo–kartonowymi typu GKF grubości 2x1,25 cm, drewnianych elementów konstrukcji biegów i opoczników, w celu zapewnienia tym elementom klasy odporności ogniowej EI 60.
- f) szpachlowanie tynków z dwukrotnym malowaniem lamperii farbą olejną matową, a ściany powyżej i sufitu farbami emulsyjnymi.

4.3. Stolarka drzwiowa.

- a) powiększenie (poszerzenie i zwiększenie wysokości) otworu wejściowego z poziomu poddasza na klatkę schodową K1, z osadzeniem nadproża z 2L 60x60x6, powleczonego mlekiem cementowym, z osiatkowaniem i otynkowaniem. Następnie obsadzenie drzwi stalowych (o szer. w świetle ościeżnicy 90 cm) przeciwpożarowych pełnych z okleiną drewnopodobną o klasie odporności ogniowej EI 30 z funkcją dymoszczelności.
- b) przełożenie istniejących drzwi z podestu klatki schodowej K1 na strych w miejsce przewidzianych do demontażu drzwi do sali sześciolatków.
- c) obsadzenie drzwi stalowych (o szerokości w świetle ościeżnicy 80 cm) przeciwpożarowych pełnych z okleiną drewnopodobną o klasie odporności ogniowej EI 15 z podestu klatki schodowej K1 na strych.
- d) wymiana istniejących drzwi na klatkę schodową K2, w poziomie parteru, pietra i poddasza, na drzwi stalowe (o szerokości w świetle ościeżnicy 90 cm) przeciwpożarowe pełne z okleiną drewnopodobną o klasie odporności ogniowej EI 30.
- e) wymiana istniejących drzwi na parterze z klatki schodowej K2 do piwnicy i pomieszczenia gospodarczego na drzwi stalowe (o szer. w świetle ościeżnicy 80 cm) przeciwpożarowe pełne z okleiną drewnopodobną o klasie odporności ogniowej EI 30.
- f) przełożenie istniejących drzwi z korytarza do pomieszczenia gospodarczego na poddaszu na otwierane do wewnątrz pomieszczenia gospodarczego.

4.4. Kłapa dymowa.

Kłapę dymową o wymiarach 1,0x1,0 m oddymiającą klatkę schodową K2 zamontować w połąci dachu po uprzedniej rozbiórce fragmentu pokrycia dachu z dachówki i wykonaniu wzmocnień (wymiany i rozpory z drewna sosnowego klasy C27 o przekroju 7,5x14 cm). Elementy drewniane impregnować przy pomocy preparatu np. Fobos–M4, Ogniochron lub równoważnego i obudować płytami gipsowo–kartonowymi typu GKF grubości 2x1,25 cm.

5. Uwagi końcowe.

- 5.1. Wymiary sprawdzać na budowie.
- 5.2. Na drogach komunikacji ogólnej (korytarze, klatka schodowa), służących celom ewakuacji, zabronione jest stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych. Pozostałe materiały do wykończenia wewnątrz mogą być łatwo zapalne, lecz ich produkty termicznego rozkładu nie mogą być bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- 5.3. Wszystkie roboty budowlano–montażowe prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano–montażowych” z 1990r., obowiązującymi przepisami techniczno–budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (posiadających aprobaty techniczne ITB i atesty PZH).
- 5.4. Niniejszy projekt rozpatrywać łącznie z przedmiarem robót budowlanych.