

ZARYS

PRACOWNIA PROJEKTOWA

70-370 Szczecin, ul. Bohaterów Warszawy 15/16

NIP: 955-112-46-36, REGON: 810946256

e-mail: zarys5@interia.pl, wzj@interia.pl

tel. 091 4841832

**PROJEKT
BUDOWLANO-WYKONAWCZY
DETALE I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE**

Obiekt: BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

Adres: TRZESZCZYN, GM. POLICE
ul. Tadeusza Kościuszki
działka nr: 334/1 Obręb Trzeszczyn

Zamawiający: GMINA POLICE
72-010 Police ul. Stefana Batorego 3

Branża: ARCHITEKTURA
DETALE I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

Projektant: mgr inż. arch. Jolanta Zakrzewska
upr. nr 10/Sz/90

Sprawdzający: mgr inż. arch. Elżbieta Głowacka
upr. nr 3/Sz/89

Opracowanie nr : 9

Egz. Nr : 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Policach

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik Nr 9/11 do decyzji Nr 202007
AB - MR-735/1-1609/06

z dnia 12 stycznia 2007 r.

Szczecin, październik 2006r.

STARSZY SPECJALISTA

mgr inż. Małgorzata Ratajczak

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

CZĘŚĆ OPISOWA

	Str. Nr:
1. Podstawa i zakres opracowania.....	3
2. Opis zagospodarowania terenu	3
3. Opis projektowanych elementów zagospodarowania ...	3-4
3.1. Murki terenowe	
3.2. Osłona śmietnika	
3.3. Ogrodzenie terenu	
3.4. Droga wewnętrzna z miejscami parkingowymi	
3.5. Nawierzchnie placów i ciągów pieszych	
3.6. Ławki	
3.7. Zabezpieczenie z siatki	
3.8. Elementy typowe	
4. Wyposażenie wewnętrzne budynku	

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

Rys. nr 1. Plansza zagospodarowania	1 : 250
Rys. nr 2. Murki terenowe	1 : 20, 1 : 50
Rys. nr 3. Osłona śmietnika	1 : 50
Rys. nr 4. Segmenty ogrodzenia	1 : 20
Rys. nr 5. Szczegóły ogrodzenia	1 : 20
Rys. nr 6. Rozwinięcia ogrodzenia	1 : 100
Rys. nr 7. Rzut drogi wewnętrznej	1 : 200
Rys. nr 8. Nawierzchnie utwardzone	1 : 20
Rys. nr 9. Ławki przy placu rekreacyjnym	1 : 50, 1 : 20, 1 : 10
Rys. nr 10. Zabezpieczenie z siatki	1 : 20
Rys. nr 11. Wyposażenie pom. budynku	1 : 100

**CZĘŚĆ OPISOWA ARCHITEKTONICZNA
DO PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
DETAILI I ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W TRZESZCZYNIE DZIAŁKA NR 334/1**

1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa nr TI/43/06 zawarta dnia 1.08.2006r. pomiędzy: Zamawiającym, którym jest Gmina Police z siedzibą w Policach przy ulicy Stefana Batorego 3, a Projektantem Pracownią Projektową „Zarys” reprezentowaną przez mgr inż. arch. Jolantę Zakrzewską,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu : Uchwała Nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dnia 19.02.2002r.
- Wizja w terenie,
- Ustalenia programowo-funkcjonalne i materiałowe z Zamawiającym
- Uzgodniona koncepcja funkcjonalno-przestrzenna,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- Projekty branżowe
- Obowiązujące normy i przepisy,

1.2. Zakres opracowania

Zakres obejmuje projekt budowlany i wykonawczy architektoniczny w zakresie zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu inwestycji i wyposażenia w sprzęt ruchomy budynku. Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi i projektem zagospodarowania terenu. (wg załączonego spisu opracowań).

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu w zakresie obejmującym „Projekt zagospodarowania terenu” w rozumieniu prawa budowlanego stanowi opracowanie nr 1. Przedstawiono w nim stan istniejący zagospodarowania, postępowanie z elementami przeznaczonymi do rozbiórki, zielenią do wycinki i do zachowania oraz opisano sposób zagospodarowania terenu.

Projekt zieleni stanowi odrębne opracowanie.

BILANS TERENU - ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Lp.	Sposób wykorzystania terenu	powierzchnia m ²	udział %
1.	Budynek świetlicy	280,30	8,01
2.	Miejsca parkingowe z wjazdem	425,60	12,16
3.	Chodniki i ciągi piesze	360,50	10,30
4.	Plac zabaw	116,00	3,30
5.	Plac rekreacyjny	80,00	2,29
6.	Stanowisko śmietnika	3,00	0,09
7.	Zieleń	2234,60	63,85
	Razem:	3500,00	100

Powierzchnię zabudowy budynku podano z przylegającym tarasem, schodami wejścia głównego i pochylnią. Do powierzchni utwardzonej zaliczono fragment stanowiący obecnie teren przystanku autobusowego.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Murki terenowe

Murki terenowe występują w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku świetlicy. Zaprojektowano je częściowo z cegły klinkierowej, a częściowo z kamienia z wykończeniem cegłą profilowaną klinkierową od góry. Częściowo są to murki oporowe ze względu na rolę donicy, jaką mają stanowić w przypadku otoczenia istniejącego drzewa oraz donicy na zieleni zaprojektowaną w sąsiedztwie tarasu. Szczegóły wg rysunku nr 2.

3.2. Osłona śmietnika

Osłonę śmietnika zaprojektowano jako murowaną zadaszoną z przekryciem blachodachówką jak dla dachu projektowanego budynku świetlicy. Ścianki podmurówki będą zasadniczo gr. 12 cm z pogrubieniem do wysokości cokołu i na narożnikach do 25 cm. Część murów gr. 25 cm zaprojektowano z cegły klinkierowej. Pozostałe płaszczyzny – z cegły ceramicznej otynkowane wewnątrz i zewnątrz. Górną powierzchnię ścianek wykończyć obróbką blacharską z blachy powlekanej systemowo jak obróbki dla dachu. Kolorystyka elementów śmietnika identyczna jak dla budynku świetlicy.

Powierzchnia wewnętrzna wynosi 1,86 m². Przewiduje się wstawienie 3 małych pojemników na kółkach. Trzy pojemniki dadzą możliwość sortowania odpadków. Szczegóły wg rysunku nr 3.

3.3. Ogrodzenie terenu

Przebieg ogrodzenia zaprojektowano wzdłuż linii rozgraniczającej teren inwestycji z wyjątkiem : części północnej, gdzie istnieje przystanek autobusowy, od strony wschodniej, gdzie istnieje ogrodzenie terenu w przyszłości do włączenia dla sąsiada i od południa, gdzie ogrodzenie usytuowano przed granicą lasu. Zaprojektowano ogrodzenie z segmentów stalowych indywidualnych, powtarzalnych. Od strony ulicy Kościuszki zaprojektowano filarki i podmurówkę z cegły klinkierowej w kolorze brązowym. Od trzeciego przęsła bocznych fragmentów segmenty ogrodzenia będą mocowane do słupków z rur stalowych kwadratowych. Łączenie elementów zaprojektowano spawaniem.

W części od strony ulicy zaprojektowano furtkę wejścia głównego. Od strony zaplecza na wjeździe z drogi bocznej zewnętrznej na drogę wewnętrzną zaprojektowano bramę i furtkę. Obydwie furtki będą stanowiły identyczny element. Brama będzie z dwóch identycznych segmentów występujących w ogrodzeniu. Szczegóły ogrodzenia wg rysunków nr 4, 5 i 6. Przebieg ogrodzenia zaznaczono na planszy nr 1.

Uwaga: dopuszcza się wykonanie podmurówki i filarków ogrodzenia z kamienia łamanego z wykończeniem cegłą klinkierową górnych płaszczyzn. Zmianę wprowadzić wyłącznie za zgodą inwestora.

3.4. Droga wewnętrzna z miejscami parkingowymi

Droga wewnętrzna stanowi dojazd do miejsc parkingowych (6 szt. , w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej). Ponieważ obiekt służyć ma głównie mieszkańcom wsi przewiduje się, że miejsca parkingowe będą wykorzystywane sporadycznie. Nie przewiduje się ruchu ciężkich pojazdów.

Do czasu wyposażenia wsi w kanalizację sanitarną i podłączenia do niej projektowanej świetlicy projektowaną drogą wewnętrzną będzie dojeżdżał wóz

asenizacyjny w celu opróżnienia zbiornika na ścieki. W sąsiedztwie zbiornika usytuowano śmietnik i dojazd do niego będzie się odbywał również tą drogą. Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej „Polbruk” gr. 8 cm. Odwodnienie z nawierzchni utwardzonych zaprojektowano na własny teren zielony. Wzdłuż niższej krawędzi podłużnej zaprojektowano kanał drenujący w postaci rowu wypełnionego kruszywem, gruzem i piaskiem. Co 15 m zaprojektowano doły chłonne wypełnione tym samym materiałem.

Warstwy podłoża i szczegóły odwodnienia wg rys. nr 8.

Rzut drogi i miejsc parkingowych wg rys. nr 7.

3.5. Nawierzchnie placów i ciągów pieszych

Ciągi piesze zaprojektowano z kostki betonowej „Polbruk” gr. 8 cm., na podłożu cementowo-piaskowym. Szerokości ciągów pieszych podano na planszy nr 1. szczegóły przekroju podano na rys. nr 8.

Plac rekreacyjny zaprojektowano utwardzony kostką „Polbruk” jak ciągi piesze. Odprowadzenie wody powierzchniowej – na otaczający teren zielony.

Osadzenie słupka z zamontowaną typową tablicą z koszem do rzutów w koszykówkę – w gnieździe betonowym. Sposób osadzenia i zbrojenia fundamentu podają firmy dostarczające element. Od góry osadzenie zabudowane kostką betonową w poziomie nawierzchni. Powierzchnia placu 80 m²

Wzdłuż ławek przy placu ułożyć płyty chodnikowe 35 x 35 x 5 cm. Powierzchni łącznie – 9,50m². Co około 3, 0 m wzdłuż krawędzi placu ułożyć płytę ażurową w celu odływu wód opadowych do kanału wypełnionego materiałem naturalnym.

Sposób ułożenia podano na rys. nr 8.

Plac zabaw o łącznej powierzchni 116,0 m² zaprojektowano o nawierzchni piaskowo-żwirowej. Warstwy podłoża podano na rysunku nr 8. Podłoże wykonać zagęszczając odpowiednio poszczególne warstwy. Krawędzie wykończyć obrzeżami betonowymi 8 x 30 cm wystającymi maksymalnie 3 cm powyżej nawierzchni.

Wyposażenie placu zabaw – elementy typowe.

3.6. Ławki

Ławki indywidualne zaprojektowano przy placu rekreacyjnym. Będą to siedziska z desek osadzonych na betonowych podporach. Podpory te umocowane będą co około 1,2 m w gruncie na poduszce betonowej.

Szczegóły wg rys. nr 9.

3.7. Zabezpieczenie z siatki

W sąsiedztwie tablicy z koszem do koszykówki zaprojektowano zabezpieczenie z siatki w ramach stalowych, mocowanych do słupków wysokości maksymalnej 3,3 m. Siatka ta ma zabezpieczać przed przerzucaniem piłki na teren poza ogrodzeniem.

Szczegóły wg rys. nr 10.

3.8. Elementy typowe

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu przewidziano typowe, produkowane przez firmy funkcjonujące na rynku. Są to gotowe elementy do montażu na miejscu. Preferuje się wykorzystanie urządzeń z elementów drewnianych. Każde zastosowane urządzenia muszą posiadać atesty.

Dla placu zabaw zaprojektowano ustawienie następujących elementów typowych:

- piaskownica – na rzucie koła średnicy maks. 3,0m,
- karuzela mała – 4 siedziska,
- huśtawka wisząca – jedno siedzisko,
- huśtawka ważka – podwójna,
- przepłotnia – 3 elementy
- ślizgawka – mała.

Dla pozostałego terenu zaprojektowano:

- kosz do rzutów koszykówki – 1 sztuka,
- ławki parkowe z oparciem – 7 sztuk,
- kosz zewnętrzny na odpadki – 3 sztuki
- stojak na rowery – 4-stanowiskowy

4. WYPOSAŻENIE WEWNĘTRZNE BUDYNKU

Zestawienie wyposażenia:

NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA POMIESZCZENIA	RODZAJ SPRZĘTU	ILOŚĆ SZT.
1	WIATROŁAP	Pojemnik na śmieci	1
2	SZATNIA	Wieszaki wspornikowe	8
3	KORYTARZ	Pojemnik na śmieci	1
		Krzesła	5
4	ŚWIETLICA	stoliki	20
		krzesła	80
		Regały przeszklone	2
		Stół bilardowy	1
		Pojemnik na śmieci	1
5	MAGAZYN	Regały magazynowe	4
		Stódo tenisa (składany)	1
6	POKÓJ KOMPUTEROWY	komputery	5
		Stolik komputerowy	5
		Krzesło obrotowe	5
		Regał	1
		Pojemnik na śmieci	1
7	BIURO SOŁTYSA	Biurko	1
		krzesło	3
		komputer	1
		Regał	1
		Szafa	1
		Pojemnik na śmieci	1
8	ZAPLECZE KUCHENNE	Szafki wiszące 60 X 30	4
		Szafka nad okapem	1
		Szafki stojące 70 x 60	4
		Taboret	2
		Wieszak na ściereczki	1
9	POM. TECHNICZNE	Wg technologii kotłowni	
10	POM. GOSPODARCZE	Szafka na sprzęt	1
		Pojemnik na śmieci	1
11	WC KOBIET	Wieszak na papier toal.	1
		Wieszak na ręczniki	1
		lustro	
		Pojemniki na mydło	1
12	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	Pojemniki na śmieci	1
		Wieszak na papier toal.	1
		Wieszak na ręczniki	1
		lustro	
13	WC MĘŻCZYZN	Pojemniki na mydło	1
		Pojemnik na śmieci	1
		Wieszak na papier toal.	1
		Wieszak na ręczniki	1
13	WC MĘŻCZYZN	lustro	1
		Pojemniki na mydło	1
		Pojemniki na śmieci	1

Stałe wyposażenie oraz pochwyty w wc dla niepełnosprawnych uwzględniono w projektach branżowych.

Proponowane rozmieszczenie mebli i sprzętu przedstawiono na rysunku nr 11. Zakres nie obejmuje projektu wnętrza. Doboru sprzętu pod względem firmy, kolorystyki i rodzaju, dokona użytkownik-inwestor lub zatrudniony niezależnie projektant wnętrza.

Opracowała:
mgr inż. arch. Jolanta Zakrzewska

