

UMOWA NR /ZWiK/10

zawarta w dniu..... 2010 roku w Policach pomiędzy Zakładem Wodociągów Kanalizacji w Policach reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora - inż. Zbigniewa Koźlarka
- 2) Głównego Księgowego - mgr Annę Raczyńską

zwanym w dalszym tekście umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a:

reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszym tekście umowy WYKONAWCĄ,
w rezultacie wyboru oferty WYKONAWCY i udzielenia zamówienia publicznego przez ZAMAWIAJĄCEGO, Strony postanawiają co następuje:

§ 1

Przedmiot umowy

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Wykonanie otworów studziennych nr 14, nr 15 nr 16, nr 26 na terenie ujęcia wody „Grzybowa” w Policach

2. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określone są w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Roboty wykonywane będą na podstawie dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
5. Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające które potwierdzają założenia zawarte w dokumentacji technicznej.

§ 2

Termin realizacji

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania zadania będącego przedmiotem umowy **w terminie do dnia**
2. Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą WYKONAWCY stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy,
3. Za dzień zakończenia wykonania zadania przyjmuje się datę zgłoszenia robót przez WYKONAWCĘ do odbioru końcowego ZAMAWIAJĄCEMU.
4. Roboty dodatkowe mogą być wprowadzone przez ZAMAWIAJĄCEGO w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w formie ryczałtu w wysokości zł brutto (słownie:), zgodnie z ofertą WYKONAWCY
2. Wynagrodzenie określone w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest ostateczne i nie podlega zmianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ewentualne prace konieczne nie ujęte w dokumentacji projektowej lub SIWZ, WYKONAWCA wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury WYKONAWCY wraz z protokołem odbioru robót.

5. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze w ciągu 14 dni od daty przedłożenia faktury ZAMAWIAJĄCEMU.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków ZAMAWIAJĄCEGO należy w szczególności:
 - 1) przekazanie WYKONAWCY terenu budowy w dniu zawarcia umowy,
 - 2) potwierdzenie przekazania terenu budowy protokołem zdawczo odbiorczym,
2. WYKONAWCA zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) do ubezpieczenia na własny koszt, budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej:
 - roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
4. Podczas wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy WYKONAWCA ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 5

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia WYKONAWCY.
2. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 6

Gwarancja jakości

WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU **5 letniej gwarancji** co do jakości wykonanych robót, liczonej od dnia odbioru końcowego robót objętych umową.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA zobowiązany jest w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. w wysokości
(słownie:)
2. WYKONAWCA wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowych.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona WYKONAWCY w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia i przyjęcia go przez ZAMAWIAJĄCEGO jako należyte wykonane protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony umowy.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % zwrócona zostanie WYKONAWCY nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
5. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 musi być poprzedzony przeglądem stanu technicznego przedmiotu umowy i usunięciem przez WYKONAWCĘ wszystkich wad ujawnionych w trakcie przeglądu.

§ 8

Kary umowne

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 10 niniejszej umowy,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kwota kary umownej może zostać odliczona od należnego WYKONAWCY wynagrodzenia.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym, w przypadku nie wywiązania się lub nienależytego wywiązania się przez WYKONAWCĘ z warunków niniejszej umowy.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania jej WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do dnia ustania obowiązywania umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

§ 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Upoważnionym przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO, jest:
2. Upoważnionym przedstawicielem ze strony WYKONAWCY jest:

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory związane z realizacją niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 16

Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron umowy.

§ 17

Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 1;
- 2) formularz oferty - załącznik nr 2;

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A