

miejsce/data

Szczecin / 08.2010

tom / teczka

I

Jednostka projektowa:



temat / obiekt / część :

**Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej .**

adres inwestycji :

**Ul. Piastów 40, Police - Jasienica**

inwestor :

**ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18**

branża :

**ARCHITEKTURA**

stadium :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

***NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY ŻE PROJEKTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI ZOSTAŁY SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.***

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura projektant	<b>mgr inż.arch. Miłosz Stachera</b> upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005	

E	G	Z	E	M	P	L	A	R	Z
AUTORSKI	INWESTORA 1	URZĘDU 2	NADZORU	WYKONAWCY 3					

## **1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

**STRONA TYTUŁOWA.**

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.**

**PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.**

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

### **ZAŁĄCZNIKI:**

- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.
- Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Sytuacja	1:500
2. Elewacje – inwentaryzacja	1:100
3. Dokumentacja fotograficzna	
4. Elewacje – projekt	1:100
5. Szczegóły ocieplenia	
6. Zestawienie okien do wymiany	1:50
7. Balustrady zabezpieczające	1:20

## **3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.**

Opracowanie wykonano na zlecenie:

**ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Inwentaryzacja obiektu w lipcu 2010.
- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Piastów 40 w Policach.

## **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **4.1.1. Przedmiot inwestycji , dane ogólne , cel i zakres opracowania**

#### **Dane ogólne:**

- Nazwa inwestycji - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , wymiana stolarki okiennej .
- Adres inwestycji – ul. Piastów 40
- Stadium – projekt architektoniczno - budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18
- Branża – architektura

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Policach przy ul. Piastów 40. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji budynku, pod kątem planowanej inwestycji polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie części stolarki okiennej , oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla w/w inwestycji.

#### **4.1.2. Dane techniczne dotyczące budynku**

Przeznaczenie budynku	- bez zmian
Powierzchnia zabudowy	- bez zmian
Kubatura budynku	- bez zmian
Podpiwniczenie	- bez zmian
Ilość kondygnacji	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa ogółem	- bez zmian
Poziom posadowienia parteru	- bez zmian
Wysokość zabudowy	- bez zmian

### **4.2. Zakres prac**

#### **Osuszenie i ocieplenie ścian fundamentowych.**

Ze względu na stwierdzone zawilgocenie ścian piwnic budynku przewiduje się ich osuszenie metodą inercji oraz wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji krystalicznej.

W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku , należy do głębokości 0,5m p.p.t. wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną ściany fundamentowej. Izolację przeciwwilgociową wykonać jak następuje :

- wykonać wykop
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem , usunąć zwiędłą zaprawę ze spoin w murze , uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu Asoplast MZ.
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu

Asoplast MZ zatartej na ostro.

- wykonać warstwę uszczelniającą Aquafin 2k (trzykrotnie nanosić pędzlem) .
- ocieplić ścianę fundamentową warstwą 10cm styroduru (nienasiąkliwego , odpornego na uszkodzenia).

### **Cokół budynku.**

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, którą należy skuć , cokół ocieplić warstwą styropianu gr 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze brązowym.

### **Ocieplenie ścian.**

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu gr. 15 cm + tynk mineralny na siatce malowany farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

### **Detale architektoniczne .**

Wykonać obramienia drzwi wejściowych o szerokości 20 cm z płytek klinkierowych, zastosowanych na cokole, w kolorze brązowym.

Na elewacji frontowej należy odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych detale istniejących gzymsów .

### **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PVC w kolorze białym z zachowaniem proporcji i grubości podziałów okien istniejących na elewacjach budynku. Uwaga wszystkie okna wykonać z nawietrzakami.

W projekcie przewidziano również wymianę istniejących drzwi wejściowych . Istniejące drzwi stalowe do kotłowni należy wyremontować i pomalować farbą podkładową i farbą wierzchniego krycia na kolor zgodny z projektem kolorystyki.

Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy – inwentaryzacja elewacji, projektu elewacji oraz na planszy zestawienie okien do wymiany.

### **Rynny i rury spustowe opierzenia blacharskie.**

Ze względu na projektowane ocieplenie budynku rynny i rury spustowe (w dobrym stanie technicznym) należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia zamontować ponownie. Parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze białym.

### **Balustrady przy schodach.**

Istniejące przy schodach wejściowych i schodach do kotłowni balustrady stalowe należy usunąć i zastąpić je nowymi wykonanymi z elementów ze stali ocynkowanej zgodnie z rysunkiem. Uwaga wymiary balustrad należy sprawdzić na budowie , projektowane balustrady wykonać o wysokości min. 110cm.

### **Roboty dodatkowe**

W projekcie przewiduje się usunięcie dobudowanej do schodów wejściowych betonowej rampy. Schody istniejące należy obłożyć płytkami gresu przeciwpoślizgowymi w kolorze projektowanej okładziny cokołu (kolor brązowy).

Dodatkowo zakłada się likwidację istniejących na elewacji szczytowej wschodniej wnęki okiennej i okna strychowego.

#### **4.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

#### **4.4. Dane dotyczące instalacji**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach.

#### **4.5. Charakterystyka energetyczna obiektu**

##### **4.5.1. Właściwości cieplne przegród**

Ściana zewnętrzna ocieplona  $U=0,23\text{W/Km}^2$  ,  $R=4,36\text{m}^2\text{K/W}$

##### **4.5.2. Gospodarka cieplna**

Obiekt ocieplony zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia MSWiA z dn 30.09.1997.

W związku z wymianą okien i ociepleniem elewacji budynku zapotrzebowanie na energię cieplną ulegnie zmniejszeniu.

#### **4.6. Charakterystyka ekologiczna**

##### **4.6.1. Zapotrzebowanie na wodę**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **4.6.2. Ilość ścieków bytowych**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **4.6.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **4.6.4. Odpady stałe.**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

##### **4.6.5. Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

##### **4.6.6. Wpływ na ekosystem**

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje zacielenia otoczenia , płytkie fundamentowanie nie wpływa na systemy korzeniowe drzew. Obiekt nie generuje

zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

#### **4.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

1. Klasa odporności ogniowej – C – budynek niski
2. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
3. Poszczególne elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej .
4. Zaopatrzenie w wodę z hydrantów ulicznych
5. Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
  - posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
  - być przeszkoleni w ww zakresie,
  - być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
  - posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
  - warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
  - prawem budowlanym, aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant: mgr inż. arch. Miłosz Stachera

upr. nr 11/ZPOIA/2005