

miejsce/data	Szczecin / 08.2010	tom / teczka	I
--------------	--------------------	--------------	---

Jednostka projektowa:



temat /obiekt /część :

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej .

adres inwestycji :

ul. Św. Anny 2 w Policach – Jasienicy

inwestor :

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

branża :

ARCHITEKTURA

stadium :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY ŻE PROJEKTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE W/W INWESTYCJI ZOSTAŁY SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

autor / projektant

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

architektura
projektant

mgr inż.arch. Miłosz Stachera
upr. bud. nr 11/ZPOIA/2005

E	G	Z	E	M	P	L	A	R	Z
AUTORSKI	INWESTORA 1	URZĘDU 2	NADZORU	WYKONAWCY 3					

1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 STRONA TYTUŁOWA.**
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.**
- 3 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.**
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**
- 5 ZAŁĄCZNIKI:**

- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.
- Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|---------------------------------|-------|
| 1. Plan sytuacyjny | 1:500 |
| 2. Elewacje – inwentaryzacja | 1:150 |
| 3. Dokumentacja fotograficzna | |
| 4. Elewacje projektowane | 1:150 |
| 5. Szczegóły ocieplenia | |
| 6. Zestawienie okien do wymiany | 1:50 |

3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Inwentaryzacja obiektu w lipcu 2010
- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku, kolorystyka i wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Anny 2 w Policach - Jasienicy.

4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY

4.1.1. Przedmiot inwestycji , dane ogólne , cel i zakres opracowania

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , wymiana stolarki okiennej .
- Adres inwestycji – ul. Św. Anny 2 w Policach - Jasienicy
- Stadium – projekt architektoniczno - budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18
- Branża – architektura

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Policach przy ul. Św. Anny. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji budynku , pod kątem planowanej inwestycji polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie części stolarki okiennej , oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla w/w inwestycji.

4.1.2. Dane techniczne dotyczące budynku

- Przeznaczenie budynku - budynek mieszkalny wielorodzinny - bez zmian
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian
- Kubatura budynku - bez zmian
- Podpiwniczenie - częściowe - bez zmian
- Ilość kondygnacji - 2,5 - bez zmian
- Powierzchnia użytkowa ogółem - bez zmian
- Poziom posadowienia parteru - bez zmian
- Wysokość zabudowy – budynek niski - bez zmian

4.2. Zakres prac

Ocieplenie ścian fundamentowych.

W związku z planowanym ociepleniem cokołu budynku , należy do głębokości 0,5m p.p.t. wykonać izolację przeciwwilgociową i termiczną ściany fundamentowej. Izolację przeciwwilgociową wykonać jak następuje :

- wykonać wykop
- oczyścić mur z zabrudzeń gruntem , usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin w murze , uzupełnić ubytki zaprawy i wyrównać zaprawą z dodatkiem preparatu Asoplast MZ.
- wykonać warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu Asoplast MZ zatartej na ostro.

- wykonać warstwę uszczelniającą Aquafin 2k (trzykrotnie nanosić pędzlem) .
- ocieplić ścianę fundamentową warstwą 10cm styroduru (nienasiąkliwego , odpornego na uszkodzenia).

Cokół budynku.

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, którą należy skuć , cokół ocieplić warstwą styropianu gr 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze brązowym.

Ocieplenie ścian.

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu gr. 15 cm + tynk mineralny na siatce malowany farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi.

Przedłużenie okapów.

W celu prawidłowego wykonania ocieplenia na ścianach szczytowych na styku z dachem – okapy należy przedłużyć o grubość zastosowanych płyt ocieplenia. W celu przedłużenia okapu należy przedłużyć o 25cm istniejące płatwie przy zastosowaniu kantówek drewnianych mocowanych do płatwi min. 3 śrubami M12 , na przedłużeniach płatwi należy zamocować krokiew skrajną , wykonać przedłużenie deskowania oraz założyć warstwę pokrycia dachu z papy podkładowej i papy wierzchniego krycia – termozgrzewalnej.

Detale architektoniczne .

Wykonać obramienia drzwi wejściowych o szerokości 20 cm z płytek klinkierowych, zastosowanych na cokole, w kolorze brązowym.

Na 3 elewacjach należy odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych detale istniejących gzymsów , a na elewacji frontowej dodatkowo detal fantazyjnych obramień okiennych.

Stolarka okienna i drzwiowa.

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PVC w kolorze białym z zachowaniem proporcji i grubości podziałów okien istniejących na elewacjach budynku. Uwaga wszystkie okna wykonać z nawietrzakami.

W projekcie przewidziano również wymianę istniejących drzwi wejściowych głównych i do przybudówki budynku. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy – inwentaryzacja elewacji, projektu elewacji oraz na planszy zestawienie okien do wymiany.

Rynny i rury spustowe opierzenia blacharskie.

Ze względu na projektowane ocieplenie budynku rynny i rury spustowe (w dobrym stanie technicznym) należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia zamontować ponownie. Parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy ocynkowanej w kolorze białym.

Instalacja odgromowa.

Istniejącą instalację odgromową (w dobrym stanie technicznym) należy zdemontować ze ścian i zamontować ponownie , po wykonaniu izolacji termicznej.

Balustrada przy schodach.

Istniejącą przy schodach balustradę stalową należy usunąć i zastąpić ją pochwytem wykonanym z rury ze stali ocynkowanej mocowanym bezpośrednio do ściany budynku.

Roboty dodatkowe

Schody istniejące należy obłożyć płytkami gresu przeciwpoślizgowymi w kolorze projektowanej okładziny cokołu (kolor brązowy).

4.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

4.4. Dane dotyczące instalacji

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN . W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach.

4.5. Charakterystyka energetyczna obiektu

4.5.1. Właściwości cieplne przegród

Ściana zewnętrzna ocieplona $U=0,22W/Km^2$, $R=4,49m^2K/W$

4.5.2. Gospodarka cieplna

Obiekt ocieplony zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia MSWiA z dn 30.09.1997.

W związku z wymianą okien i ociepleniem elewacji budynku zapotrzebowanie na energię cieplną ulegnie zmniejszeniu.

4.6. Charakterystyka ekologiczna

4.6.1. Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.6.2. Ilość ścieków bytowych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

4.6.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

4.6.4. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

4.6.5. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

4.6.6. Wpływ na ekosystem

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia , płytkie fundamentowanie nie wpływa na systemy korzeniowe drzew. Obiekt nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

4.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku

1. Klasa odporności ogniowej – C – budynek niski
2. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
3. Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej .
4. Zaopatrzenie w wodę z hydrantów ulicznych
5. Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

4.8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w ww zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,

- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

architektura

projektant:

mgr inż. arch. Miłosz Stachera

upr. nr 11/ZPOIA/2005