

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

## BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ

**1. Zamawiający** – Gmina Police z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, tel.: 0...91 / 4311830, fax.: 0...91 / 4311832

Prowadzący postępowanie – Wydział Techniczno-Inwestycyjny, 72-010 Police, ul. Bankowa 18, tel. / fax.: 0...91 / 4311861-66/4311871

**2. Rodzaj zamówienia** – roboty budowlane

**3. Tryb zamówienia** – przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 PZP prowadzony na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591 i Nr 223, poz. 1778 zwanej dalej PZP

**4. Przedmiot zamówienia**

### BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ

CPV: 45.23.14.00-9, roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45.31.61.10-9, instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego.

**5. Zakres zamówienia:**

Wszelkie prace określone dokumentacją techniczną pt:

„Oświetlenie drogi pomiędzy Drogoradzem a Uniemyślem.”

opracowaną przez: **Biuro Realizacji Projektów „Prospel”, Szczecin.**

L.p.	Nazwa opracowania, robót	Rodzaj opracowania
1.	Oświetlenie drogi pomiędzy Drogoradzem a Uniemyślem. Obręb Drogoradz – działki nr 278, 279/1 Obręb Uniemyśl – działka nr 5 Obręb Brzózki – działka nr 390	Projekt budowlany
2.	J.w.	Przedmiar robót
3.	J.w.	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

łącznie 1 teczka proj. budowlanego + przedmiar robót + STWIOR.

Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) linię kablową YAKY 4x70 mm <sup>2</sup>                   | mb. 210  |
| 2) linię kablową YAKY 4x25 mm <sup>2</sup>                   | mb. 67   |
| 3) linię napowietrzną oświetlenia AsXSn 4x25 mm <sup>2</sup> | mb. 1030 |
| 4) żerdź strunobetonowa wirowana typu E-10,5                 | szt. 12  |
| 5) żerdź żelbet. typu ŻN-10                                  | szt. 22  |
| 6) oprawy SGS 103 z lampami SON-T 70 W                       | kpl. 34  |
| 7) szafka oświetlenia SO-4/3                                 | kpl. 1   |

oraz wszelkie prace i obowiązki wynikające z niniejszej specyfikacji, przepisów prawa budowlanego oraz dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ.

## 6. Termin wykonania zamówienia

Termin wymagany przez Zamawiającego - **60 dni kalendarzowych** (bieg terminu rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy).

## 7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

7.1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

7.2. Wykonawca spełnia wymogi zawarte w SIWZ,

7.3. Wykonawca jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

7.4. Wykonawca wykaże wykonane należycie w okresie ostatnich 5 lat od wszczęcia postępowania (lub w okresie krótszym jeżeli okres działalności jest krótszy) roboty budowlane w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia.

## 8. Przygotowanie oferty:

### 8.1. Opis sposobu przygotowania oferty.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

a) cena oferty (formularz ofertowy wg zał. nr 2 do SIWZ),

b) kalkulację ceny oferty wg pkt 8.2 niniejszego rozdziału,

c) dokumenty wymagane przez Zamawiającego wg pkt. 9 SIWZ

d) oświadczenie wykonawcy (wg zał. nr 3 do SIWZ), że:

- Przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.
- Zapoznał się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuje ją bez zastrzeżeń.
- W razie wygrania przetargu zobowiązuje się do podpisania umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu (chyba że zostanie wniesione odwołanie).
- Wykonawca spełnia warunki uczestnictwa w przetargu określone w pkt 7 SIWZ,
- Wykonawca spełnia warunki art. 22 ust. 1 PZP dotyczące:
  - posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24. ust. 1 PZP.

### 8.2. Opis sposobu obliczenia ceny

a) Cena oferty jest **cena ryczałtowa niezmienną**, wynikającą z kalkulacji opracowanej na podstawie załączonego do SIWZ projektu oraz wizji lokalnej w terenie.

Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji załączonych przedmiarów. W przypadku wystąpienia różnic w stosunku do projektu, należy zgłosić zapytanie do zamawiającego wg zasad określonych w dalszej części niniejszej specyfikacji.

W cenie oferty należy między innymi uwzględnić koszty:

- materiałów i urządzeń budowlanych,
- zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy,

- zapewnienia warunków bhp i ppoż.,
- wszelkich prób i sprawdzeń przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
- zajęcia i oznakowania nawierzchni dróg i chodników,
- zapewnienia przejść i dojazdów do posesji,
- ubezpieczenia budowy,
- obsługi geodezyjnej wykonywanych robót,
- opracowania dokumentacji powykonawczej.

Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia:

termin wymagany przez Zamawiającego - **60 dni kalendarzowych.**

**b) Kalkulacja ceny ofertowej w postaci kosztorysu ofertowego.**

Kosztorys ofertowy należy opracować metodą uproszczoną, przyjmując za podstawę ustalenia cen jednostkowych robót, przywołane w przedmiarze katalogi jednostkowych nakładów rzeczowych z uwzględnieniem wszelkich kosztów określonych w pkt 8.1.a) SIWZ.

Na pierwszej stronie kalkulacji podać składniki cenowe kosztorysu (stawka roboczogodziny, koszty ogólne, koszty zakupu, zysk), które będą również obowiązywały przy sporządzaniu kosztorysów w przypadku wystąpienia ewentualnych robót uzupełniających lub zamiennych.

## **9. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawców warunków, o których mowa w pkt 7 niniejszej SIWZ zamawiający, na podstawie art. 26 PZP, żąda następujących dokumentów:

**A.** Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wg zał. nr 3 do SIWZ).

**B.** Aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**C.** Aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych

płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**D.** Aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust1 pkt 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

**E.** Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowania robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wg zał. nr 4 do SIWZ).

**F.** Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

**G.** Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały

wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – wg załącznika nr 6 do SIWZ.

H. Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ocena spełniania powyżej wymienionych warunków zostanie dokonana wg formuły „**spełnienie spełnia**”.

Niespełnienie choćby jednego warunku będzie skutkowało wykluczeniem wykonawcy i odrzuceniem jego oferty.

Dokumenty, o których mowa w pkt 8.4, należy składać w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

UWAGA: Oferta wraz z załącznikami i wszystkimi dokumentami musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Upoważnienie do podpisania w/w dokumentów musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.

Wymaga się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane. Ponadto, wymaga się, aby wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, były przez niego parafowane.

#### **10. Oferty wspólne**

Oferty wspólne, składane przez dwie lub więcej firm występujących jako partnerzy powinny spełniać następujące wymagania:

**10.1.** oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z SIWZ oraz zawierać wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty wszystkich partnerów,

**10.2.** oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawców występujących wspólnie. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawierania umowy w sprawie zamówień publicznych. Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców występujących wspólnie, Zamawiający żąda, aby przed zawarciem Umowy w sprawie realizacji zamówienia, wykonawcy przedstawili Umowę regulującą współpracę, zawierającą co najmniej:

- zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- wskazanie osoby pełnomocnika do reprezentowania wykonawców i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż termin obejmujący realizację zamówienia wraz z postanowieniami dotyczącymi odpowiedzialności w okresie rękojmi i gwarancji.

#### **11. Oferty wariantowe i częściowe**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej lub częściowej.

#### **12. Termin związania ofertą**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

RODZAJ KRYTERIUM	WAGA
Cena oferty	100 %

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100 %

Podstawę stanowiąc będzie najniższa cena z ofert uznanych za ważne -  $C_{\min}$ .

W celu określenia ilości punktów dla każdej rozpatrywanej oferty należy procentowe punkty dla tego kryterium pomnożyć przez współczynnik stanowiący iloraz:  $C_{\min}/C_x$ , gdzie  $C_x$  - cena oferty rozpatrywanej.

Sposób przyznania punktów w kryterium „cena”:

$$\frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

#### 14. Warunki finansowania

- Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
- Rozliczenie finansowe prac fakturami częściowymi za zakończone poszczególne etapy robót do wysokości 80% wartości zamówienia, zgodnie z harmonogramem fakturowania.
- Rozliczenie nastąpi fakturą końcową, po odbiorze końcowym.

#### 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

##### 15.1. Składanie ofert

Oferty należy składać w Urzędzie Miejskim w Policach, ul. Stefana Batorego 3 pok. 30 (I p.) w terminie do dnia **12.03.2010 r.** do godz. **10<sup>00</sup>**.

Ofertę należy umieścić w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie, pozbawionej wszelkich oznakowań identyfikacyjnych wykonawcy (jak: nadruk firmowy, pieczęć, nadawca itp.), zaadresowanej na adres Zamawiającego:

**Urząd Miejski w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 POLICE**

Koperta winna być opisana:

**Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na:**

**BUDOWĘ OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ**

Wewnątrz koperty należy umieścić:

- kopertę wewnętrzną nr 1 zawierającą formularz oferty (wg zał. nr 2 do SIWZ),
- kopertę wewnętrzną nr 2 zawierającą pozostałe dokumenty ofertowe.

Obie koperty wewnętrzne poza oznakowaniem jak wyżej muszą być opisane nazwą i adresem wykonawcy.

Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

##### 15.2. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2010 r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 - pok. **Nr 32** (I p.), w obecności wykonawców.

Przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

Komisja przetargowa w pierwszej kolejności sprawdzi stan zamknięcia kopert i w przypadku braku zastrzeżeń dokona otwarcia koperty zewnętrznej.

W przypadku gdy Komisja stwierdzi, że:

- złożona oferta wpłynęła po terminie na jej składanie, nastąpi niezwłoczny zwrot oferty (kopert wewnętrznych) adresatowi.

Pozostałe oferty Komisja otwiera ujawniając nazwę, adres wykonawcy oraz informacje dotyczące ceny oferty.

Po części jawnej rozpocznie się część niejawną prac Komisji, w której nastąpi stwierdzenie ważności ofert. Po wyodrębnieniu ofert ważnych Komisja dokona ich oceny wg przyjętych w SIWZ kryteriów i zaproponuje burmistrzowi wybór najkorzystniejszej oferty.

Wyboru oferty dokonuje Burmistrz Polic.

## **16. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

**16.1.** Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami jest przedstawiciel Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego – Edmund Janik tel. / fax: 91 / 431 18 64, 91 / 431 18 71. Informacji w kwestiach innych niż organizacyjne udziela się wyłącznie w formie pisemnej.

**16.2.** Wykonawca może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych wymagań jak składana oferta, tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Koperty z dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte w pierwszej kolejności, a przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian zostaną dołączone do oferty.

**16.3.** Wykonawca, po złożeniu oferty, lecz przed upływem terminu ich składania, ma prawo zrezygnować z udziału w przetargu i wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia w miejscu składania ofert. Koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.

**16.4.** Zgodnie z postanowieniami art. 38 ustawy PZP – Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnienia niezwłocznie

- na 2 dni przed upływem terminu składania ofert,

- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**16.5.** Zamawiający może, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść dokumentów zawierających specyfikację istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a także zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

**16.6.** Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

**16.7.** Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, zamawiający przedłuża termin składania ofert:

– w celu umożliwienia wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących SIWZ.

O przedłużeniu terminu zamawiający powiadomi natychmiast każdego wykonawcę, który otrzymał SIWZ, a także zamieści informację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

## **17. Wymagania dotyczące wadium.**

Rezygnuje się z wnoszenia wadium zgodnie z art. 45 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **18. Wymagania dotyczące zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1) Zamawiający przed podpisaniem umowy żądać będzie od wykonawcy, którego oferta została wybrana, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 5 % ceny ofertowej (brutto). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2) Zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy PZP, zabezpieczenie może być wnoszone w:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych.

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:  
**GMINA POLICE ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police**  
**PKO BP S.A. I/O Szczecin 79 1020 4795 0000 9102 0009 0886.**
- 4) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją : bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - b) oznaczenie postępowania,
  - c) określenie przedmiotu postępowania
  - d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - e) kwotę gwarancji,
  - f) termin ważności gwarancji.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 2 u.p.z.p.
- 8) Do zmiany formy zabezpieczenia umowy w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 149 u.p.z.p.
- 9) Zamawiający wyklucza zabezpieczenie w postaci:
- a) weksłów z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
  - c) przez ustanowienie zastawu na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 10) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
Zgodnie z art.151 ustawy, zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.  
Kwota, o której mowa wyżej, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **19. Wymagania dotyczące zawarcia umowy ramowej i aukcji elektronicznej.**

Zamawiający:

- nie zamierza zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów.
- nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom a także innym podmiotom , jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy PZP.

**21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie Z.P. ogólne warunki umów albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie Z.P. na takich warunkach.**

**21.1.** Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do podpisania umowy (wg wzoru zał. nr 1 do SIWZ) w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu (chyba, że zostanie wniesione odwołanie).

**21.2.** Przed datą podpisania umowy wybrany Wykonawca przedłoży zamawiającemu projekt harmonogramu robót i płatności (zał. nr 5 do SIWZ)

**21.3.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 PZP.

**21.4.** Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcom.

**21.5.** Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego. Akceptacji zamawiającego wymaga umowa zawierana pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.

**21.6.** Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ust. 20.3. stosuje się odpowiednio.

**21.7.** Umowy, o których mowa w ust. 20.3. i 20.4. powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**21.8.** Zamawiający i wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.

**21.9.** Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane bezpośrednio przez zamawiającego.

**21.10.** W przypadku, gdy bez zgody zamawiającego nastąpi:

- zawarcie umowy wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą
- zmiana podwykonawcy lub wprowadzenia nowego podwykonawcy,
- zmiana warunków umowy z podwykonawcą oraz nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 20.4. zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 20.6.

**21.11.** We wzorze umowy zawarty jest zapis, że Zamawiający wymaga 36 miesięcy gwarancji od dnia odbioru końcowego.

**21.12.** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w części dotyczącej terminu wykonania zamówienia.

## **22. Załączniki:**

1. wzór umowy
2. druk formularza ofertowego
3. druk oświadczenia
4. druk wykazu osób i podmiotów uczestniczących w wykonywaniu zamówienia
5. druk harmonogramu rzeczowo-finansowego
6. wykaz robót podobnych

**Zatwierdzam**  
BURMISTRZ

18.02.2010 r. ...*Władysław Dłakun*.....

## WZÓR UMOWY Nr TI-342/..../10

W dniu .....2010 r. w Policach pomiędzy Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

..... - Zastępca Burmistrza

a firmą: ..... z siedzibą w ....., zwaną dalej Wykonawcą,  
w imieniu której działa:

.....  
w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia .....2010 r. została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn:

*BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ*

w zakresie wynikającym ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:

- |  |          |
|--|----------|
| 1) linię kablową YAKY 4x70 mm <sup>2</sup>                   | mb. 210  |
| 2) linię kablową YAKY 4x25 mm <sup>2</sup>                   | mb. 67   |
| 3) linię napowietrzną oświetlenia AsXSn 4x25 mm <sup>2</sup> | mb. 1030 |
| 4) żerdź strunobetonowa wirowana typu E-10,5                 | szt. 12  |
| 5) żerdź żelbet. typu ŻN-10                                  | szt. 22  |
| 6) oprawy SGS 103 z lampami SON-T 70 W                       | kpl. 34  |
| 7) szafka oświetlenia SO-4/3                                 | kpl. 1   |

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na: .....2010 r.

2. Termin ostatecznego zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:  
.....2010 r.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać:

- 1) Dokumentację projektową w 2-ch egzemplarzach z pozwoleniem na budowę w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy,
- 2) Teren budowy do dnia .....2010 r.

## § 4

W zakresie realizacji inwestycji do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1) zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) doprowadzenie na swój koszt niezbędnych mediów oraz pokrycie kosztów ich poboru,
- 3) dokonanie niezbędnych zajęć dróg i chodników itp - na własny koszt, po uzyskaniu stosownych zezwoleń,
- 4) oznaczenie terenu budowy,
- 5) zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy,
- 6) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji i danych wymaganych przepisami,

- 7) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- 8) niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek,
- 9) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania,
- 10) zawiadomianie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych urządzeń.
2. Materiały o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu budowlanego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy.
5. Badania o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres rzeczowy przedmiotu robót siłami własnymi (lub przy pomocy podwykonawców).

#### § 8

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę brutto: .....zł, (słownie .....złoty .../100), z tego kwota netto .....zł, (słownie: ..... złotych .../100) + 22 % VAT  
tj. .... zł, (słownie: ..... złotych .../100).
2. Ewentualne prace konieczne nie ujęte w dokumentacji lub SIWZ, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Ewentualne roboty dodatkowe wprowadzone na pisemne zlecenie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wykonać w/g stawek podanych w ofercie to jest:

- robocizna - zł/r-g
- koszty ogólne - %

- koszty zakupu - %
- zysk - %

#### § 10

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy następować będzie fakturami częściowymi za etapy robót w/g harmonogramu rzeczowo - finansowego określonego w załączniku Nr 2.
2. Faktury częściowe opłacane będą do 80 % wynagrodzenia umownego.
3. Ostateczne rozliczenie nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej za etapy robót stanowić będzie protokół robót w toku potwierdzony przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

#### § 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto tj. .... zł. .../100  
( słownie: ..... zł. .../100)  
w następujący sposób<sup>1</sup>
  - 1).....
  - 2).....
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu płatne na rachunek bankowy Zamawiającego w PKOBP S.A. I O/Szczecin Nr 79 1020 4795 0000 9102 0009 0886
3. Zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w dwóch etapach.  
I etap - 70 % kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.  
II etap - 30 % kwoty zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w § 11 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokości wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

#### § 12

Strony postanawiają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

#### § 13

1. Zamawiający deleguje do koordynowania w zakresie obowiązków związanych z przedmiotem umowy p. Edmunda Janika - inspektora w Wydziale Techniczno – Inwestycyjnym Urzędu Miejskiego.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:  
.....  
zamieszkałego w ..... przy ul. ....
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie  
p. ....  
zamieszkałego w ..... przy ul. ....

<sup>1</sup> forma i sposób zabezpieczenia do uzgodnienia z wyłonionym w przetargu wykonawcą

#### § 14

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, w wypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie za roboty już wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto (§ 8).
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar o których jest mowa w ust.2 i 3 z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku nie usunięcia wady w czasie trwania gwarancji Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy.

#### § 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy w części dotyczącej terminu wykonania.

#### § 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach proceduralnych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

#### § 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki do umowy:

- nr 1 - Oferta,
- nr 2 - SIWZ
- nr 3 - Harmonogram robót.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



....., dn. .... 2010 r.

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy

## BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ

### OŚWIADCZENIE

**W związku z przystąpieniem do przetargu nieograniczonego w imieniu Wykonawcy oświadczam, że:**

1. Przedstawiona w ofercie cena jest kompletna.
2. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i przyjmuję ją bez zastrzeżeń.
3. W razie wygrania przetargu zobowiązuję się do podpisania umowy w ciągu 14 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu (chyba, że zostanie wniesione odwołanie).
4. Firma spełnia warunki art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
5. Firma nie podlega wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1.

.....  
podpisy osób upoważnionych

....., dn. .... 2010 r.

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy**BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ**

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, W  
W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI WRAZ INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI  
ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA, A TAKŻE ZAKRESU  
WYKONYWANYCH PRZEZ NICH CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĘ O  
PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI LUDŹMI

KIEROWNIK BUDOWY	
Tytuł zawodowy, imię i nazwisko, adres	Numer uprawnień budowlanych*
KIEROWNIK ROBÓT	

PODSTAWA DO DYSPONOWANIA WW OSOBAMI

.....  
podpisy osób upoważnionych

\* należy dołączyć dokumenty stwierdzające posiadanie i zakres rzeczowy uprawnień oraz przynależność do OIIB



....., dn ..... 2010 r.

.....  
pieczęć firmowa wykonawcy**BUDOWA OŚWIETLENIA POMIĘDZY M. UNIEMYŚL A M. DROGORADZ****WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH \***

(w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunków wiedzy i doświadczenia)

L.p.	Opis robót	Dokument potwier. wyk. robót w zał.	Termin i miejsce realizacji	Całkowita wartość

.....  
podpisy osób upoważnionych reprezentacji Wykonawcy

\* należy wyszczególnić roboty podobne.

\*\*dokument stwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.