

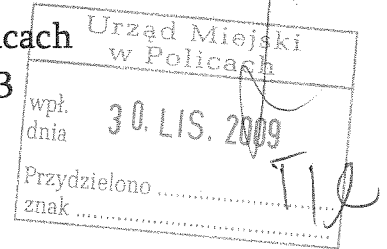
13331/1009

Szczecin, dnia 30 listopada 2009 r.

L. dz. 1606 /09



Urząd Miejski w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police
fax. 0-91 431 18 32



PROTEST

Działają na podstawie art. 179 ust. 1 i art. 180 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 – t.j. ze zm) zwanej dalej PZP, Status Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Szczawiowej 54, 70-010 Szczecin składa protest w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” dla zamawiającego: Urząd Miejski w Policach, nr Ogłoszenia 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowane Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009 r.

Protestujący powziął informację o okolicznościach stanowiących podstawę do wniesienia protestu w dniu 23 listopada 2009 r., kiedy to nastąpiło Ogłoszenie o dokonanej modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3”. Protest dotyczy treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009 r.

Zamawiający określając w rozdziale III.2 pkt 2 Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009 r. oraz odpowiednimi zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (rozd. V, pkt 1.2) „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” – warunki udziału w postępowaniu naruszył zasadę uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz dostępu wykonawców do przetargów organizowanych w trybie przetargu nieograniczonego, tj. art. 7 ust 1 PZP oraz art. 22 ust. 1 pkt 2 PZP i art. 22 ust. 2 PZP.

STATUS
Spółka z o.o.

70-010 Szczecin
ul. Szczawiowa 54
tel.: +48 91 485 10 20
fax: +48 91 485 10 26

NIP: 852-244-87-49
REGON: 320047360
KRS: 0000234405

Sąd Rejonowy w Szczecinie
XVII Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 73 500

W związku z powyższym protestujący wnosi o:

1. zmianę zapisów Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” poprzez określenie warunków udziału w tym postępowaniu w sposób nienaruszający art. 7 ust 1 PZP oraz art. 22 ust. 1 pkt 2 PZP i art. 22 ust. 2 PZP;
2. w szczególności protestujący wnosi o:
 - a) usunięcie z treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” warunku doświadczenia ustalonego jako: *„...wykonali należycie zamówienia publiczne...”*;
 - b) niewymagania w treści Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” warunków doświadczenia polegającego na wykazaniu, że Oferent w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie zamówienia publiczne.

UZASADNIENIE

Powyższe postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu nr 200877-2009 z dnia 06 listopada 2009 r., zmodyfikowanego Ogłoszeniem z dnia 23 listopada 2009, oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Budowa dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Bankowej w Policach – Etap II/budynek E i A3” w sposób oczywisty naruszają interes prawny protestującego, bowiem odstąpienie przez Zamawiającego od określonych w PZP, w szczególności określenie minimalnych wymagań wykraczających ponad to co jest konieczne dla osiągnięcia zamierzonego przez Zamawiającego celu, czyli należytego wykonania przedmiotu zamówienia, pozbawia protestującego możliwości pozyskania przedmiotowego zamówienia – *vide*: wyrok ZA z dnia 21 lipca 2004 r., sygn. UZP/ZO/0-1087.

STATUS
Spółka z o.o.

70-010 Szczecin
ul. Szczawiowa 54
tel.: +48 91 485 10 20
fax: +48 91 485 10 26

NIP: 852-244-87-49
REGON: 320047360
KRS: 0000234405

Sąd Rejonowy w Szczecinie
XVII Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 73 500

Zamawiający określając niezbędne doświadczenie jakie winni posiadać Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wskazał w rozdz. V pkt 1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia konieczność wykazania, że „...w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonali należycie zamówienia publiczne obejmujące: rozbiórkę co najmniej jednego budynku o konstrukcji szkieletowej z elementów zawierających azbest, budowę co najmniej dwóch budynków mieszkalnych (mieszkalno-usługowych) wielorodzinnych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1 700 m² każdy, oraz dysponują lub będą dysponować przeszkolonym personelem w zakresie demontażu i transportu odpadów niebezpiecznych zawierających azbest oraz wykwalifikowanym personelem do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych obejmujące sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłownicze, instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze i wentylacyjne, instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych”.

Powyższy wymóg dotyczący wykazania należytego wykonania robót podobnych w trybie zamówień publicznych jest nieuzasadnione i nie znajduje oparcia w obowiązujących przepisach prawa. Nadto protestujący podkreśla, że wymóg ten w znaczny sposób ogranicza dostęp do przedmiotowego zamówienia podmiotom dysponującym znacznym doświadczeniem budowlanym w realizowaniu obiektów mieszkalno-usługowych o pow. ponad 1 700,00 m², które jednak nie były realizowane w trybie zamówień publicznych. Istotą wymagań dotyczących doświadczenia jest konieczność legitymowania się przez Wykonawców doświadczeniem w procesie budowlanym obiektów o podobnej charakterystyce, w związku z tym brak jest nieuzasadniony jest wymóg realizowania takich budynków w trybie zamówień publicznych, gdyż realizacja procesu budowlanego w żaden sposób nie różni się ze względu na tryb udzielenia zamówienia.

Powyższe uzasadnia stanowisko protestującego, że Zamawiający wprowadzając powyższe ograniczenia naruszył art. 22 ust 1 pkt 2 PZP. Wymagania stawiane przez Zamawiającego są nieadekwatne do przedmiotu zamówienia i zbyt wysokie co narusza ustaloną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej (*vide: wyrok z dnia 17 lipca 2009 r. sygn. KIO/UZP 857/09, wyrok z dnia 20 stycznia 2009 r. sygn. KIO/UZP 2/09*). Nadto powyższy wymóg, wyłączając z pośród podmiotów które mogą ubiegać się o udzielenie

STATUS

Spółka z o.o.

70-010 Szczecin
ul. Szczawiowa 54
tel.: +48 91 485 10 20
fax: +48 91 485 10 26

NIP: 852-244-87-49
REGON: 320047360
KRS: 0000234405

Sąd Rejonowy w Szczecinie
XVII Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 73 500

przedmiotowego zamówienia, w sposób znaczny i nieuzasadniony narusza zasadę konkurencji i równego traktowania wykonawców (art. 7 ust. 1 PZP). Wymóg ten pozbawia możliwości skutecznego ubiegania się o udzielenie zamówienia podmiotom dysponującym wiedzą i doświadczeniem w realizowaniu obiektów mieszkalno-usługowych o pow. ponad 1 700,00 m², którzy jednak doświadczenie budowlane zdobyli realizując takie obiekty w trybie w którym nie stosowano przepisów PZP. Zaś zamówienie winno być dostępne dla wszystkich wykonawców którzy wykażą doświadczenie w realizowaniu tego typu obiektów, potencjał techniczny oraz możliwości finansowe dla zrealizowania zamówienia i zapewniają tym samym Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia.

W świetle powyższej argumentacji stawiany przez Zamawiającego wymóg doświadczenia w realizacji podobnych obiektów w trybie zamówień publicznych stanowi naruszenie zasad uczciwej konkurencji, równego traktowania wykonawców oraz dostępu wykonawców do przetargów organizowanych w trybie przetargu nieograniczonego. Dlatego protestujący wnosi jak w *petitum*.

STATUS Sp. z o.o.
ul. Szczawiowa 54
70-010 SZCZECIN
REGON 320047360 NIP 852 244 87-49
tel. 091 485 10 20 fax 091 485 10 26

Załączniki:

1. aktualny odpis z KRS protestującego.

PREZES ZARZĄDU

Roman Kudelnicki

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Policach,
ul. Stefana Batorego 3
72-010 Police
fax. 0-91 431 18 32
2. a/a

STATUS
Spółka z o.o.

70-010 Szczecin
ul. Szczawiowa 54
tel.: +48 91 485 10 20
fax: +48 91 485 10 26

NIP: 852-244-87-49
REGON: 320047360
KRS: 0000234405

Sąd Rejonowy w Szczecinie
XVII Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 73 500