

Inwentaryzacja budowlano - architektoniczna w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej docieplenia ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego w Policach przy ul. Nowopol nr 29.

1) Podstawa opracowania:

Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana pomiary w terenie - opracowanie własne.

1.2 Dokumentacja – Inwentaryzacja, Szczecin 1964 r.

2) Cel opracowania:

Podstawowym celem inwentaryzacji jest umożliwienie opracowania dokumentacji termomodernizacji budynku mieszkalnego w Policach, ul. Nowopol 29 dz. nr 3083.

3) Dane metrykalne budynku :

powierzchnia zabudowy	- 274.56 m ²
wysokość budynku	- 11.69 m
kubatura	- 2396.48 m ³
ilość kondygnacji nadziemnych	- 2 (+ użytkowe poddasze)
ilość kondygnacji podziemnych	- 1

4) Opis istniejącego stanu zagospodarowania:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 3083, przy ul. Nowopol 29. Jest to budynek wolnostojący, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza użytkowego i jednej kondygnacji podziemnej.

Teren przedmiotowej działki nr. 3083 jest w pełni zagospodarowany, częściowo utwardzony i ogrodzony. Na obszarze działki znajduje się zieleń wysoka i niska. Istnieją miejsca parkingowe dla pojazdów samochodowych.

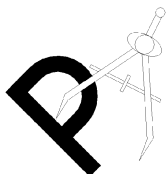
Obiekt objęty opracowaniem sąsiaduje od strony wschodniej, północnej i zachodniej z budynkami mieszkalnymi wolnostojącymi, dwukondygnacyjnymi.

Obiekt wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz kanalizację deszczową .

5) Opis budowlany przedmiotowego budynku :

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej.

- fundamenty – murowane z cegły, gr. 51 cm.
- ściany zewnętrzne – murowane z cegły, gr. 38 cm.
- ściany wewnętrzne – murowane z cegły, gr. 12 i 25 cm.
- stropy – nad piwnicą prefabrykowane, nad pozostałymi kondygnacjami – drewniane.
- konstrukcja dachu - drewniana
- obróbki blacharskie – rynny wymienione na nowe z blachy ocynkowanej, rury spustowe wymienione częściowo: do wysokości 1.60 – żeliwne.
- schody zewnętrzne – do piwnicy – betonowe, w nieznanym stopniu zniszczone; balustrada stalowa – miejscami rdzewiejąca;



- tynki zewnętrzne – cementowo – wapienne, na elewacji istnieją zacieki i zabrudzenia; widoczne ubytki- miejscami uzupełnione.
- stolarka okienna – częściowo wymieniona na PCV, stara drewniana skrzynkowa - nietypowa o znacznym stopniu zużycia,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi główne do budynku wymienione na nowe drewniane, drzwi do piwnic – stare drewniane, jedne obite blachą, wykazują znaczny stopień zużycia

W wyniku przeglądu dokonano oceny stanu konstrukcji.

Stwierdza się, iż stan techniczny budynku jest zadowalający, nie stwierdzono żadnych odkształceń jak i uszkodzeń elementów.

Budynek zbudowano zgodnie z normami i sztuką budowlaną, nie stanowi zagrożenia, nadaje się do przedmiotowej inwestycji – docieplenia ścian zewnętrznych budynku wraz z robotami towarzyszącymi i wymianą stolarki zewnętrznej.

6) Wnioski i zalecenia:

W wyniku analizy stanu technicznego oraz oceny należy :

- uzupełnić tynki, wyrównać powierzchnie;
- docieplić ściany, ościeża, cokoły budynków z wykonaniem elewacji metodą lekko – mokrą;
- wymienić stolarkę okiennie-drzwiową;
- naprawić schody, podesty i opaski;
- naprawić posadzki balkonów, barierki, obróbki;
- wymienić części żeliwne rur spustowych

Opracował:	Nr uprawnień budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	227/KL/72	