

miejsce/data	Szczecin / 09.2009	tom / teczka	I
--------------	--------------------	--------------	---



temat / obiekt / część :

**KOLORYSTYKA I OCIEPLENIE BUDYNKU WRAZ Z WYMIANĄ  
STOLARKI OKIENNEJ**

adres inwestycji:

ul. Robotnicza 2, Police

inwestor :

ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18

branża :

- ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
- INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA BUDOWIE

stadium :

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

**Oświadczenie: Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 16.04.2004 o zmianie ustawy – Prawo Budowlane , projektanci i sprawdzający oświadczają , że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

autor / projektant	imię i nazwisko / uprawnienia	podpis
architektura projektant	<b>mgr inż. arch. Miłosz Stachera</b> upr. nr 11/ZPOIA/2005	

E	G	Z	E	M	P	L	A	R	Z
AUTORSKI	INWESTORA 1	URZĘDU 2	NADZORU	WYKONAWCY 3					

## 1. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

- 1 STRONA TYTUŁOWA.
- 2 ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.
- 3 PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.
- 4 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
- 5 ZAŁĄCZNIKI:

- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.
- Kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o wpisie projektantów do stosownych izb samorządu zawodowego.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Sytuacja	1:500
2. Elewacje – inwentaryzacja	1:100
3. Elewacje – inwentaryzacja	1:100
4. Dokumentacja fotograficzna	
5. Szczegóły ocieplenia	1:100
6. Zestawienie stolarki projektowanej	
7. Elewacje - kolorystyka	1:100
8. Elewacje - kolorystyka	1:100

## 3. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie wykonano na zlecenie:

**ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały i uzgodnienia:

- Inwentaryzacja obiektu we wrześniu 2009.
- Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku.

Zakres niniejszego opracowania dotyczy rozwiązań projektowych dla planowanej inwestycji: Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , kolorystyka i wymiana stolarki okiennej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Robotniczej 2 w Policach.

## **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – OPIS TECHNICZNY**

### **4.1.1. Przedmiot inwestycji , dane ogólne , cel i zakres opracowania**

Dane ogólne:

- Nazwa inwestycji - Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku , wymiana stolarki okiennej .
- Adres inwestycji – ul. Robotnicza 2, Police
- Stadium – projekt architektoniczno - budowlany
- Inwestor i zleceniodawca - ZGKiM w Policach , ul. Bankowa 18
- Branża – architektura

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Policach przy ul. Robotniczej 2. Celem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji elewacji budynku , pod kątem planowanej inwestycji polegającej na ociepleniu ścian zewnętrznych i wymianie części stolarki okiennej , oraz wykonanie dokumentacji technicznej dla w/w inwestycji.

### **4.1.2. Dane techniczne dotyczące budynku**

- Przeznaczenie budynku - bud. mieszkalny wielorodzinny - bez zmian
- Powierzchnia zabudowy – ca.165,0 m<sup>2</sup> - bez zmian
- Kubatura budynku - ca.1510,0 m<sup>3</sup> - bez zmian
- Podpiwniczenie - 100% - bez zmian
- Ilość kondygnacji - 3,5 - bez zmian
- Powierzchnia użytkowa ogółem - bez zmian
- Poziom posadowienia parteru - bez zmian
- Wysokość zabudowy – budynek niski - bez zmian

## **4.2. Zakres prac**

### **Cokół budynku.**

Cokół budynku jest obecnie pokryty warstwą tynku, którą należy skuć w miejscach odparzeń , cokół ocieplić warstwą styropianu gr 10cm i obłożyć płytkami klinkieru w kolorze brązowym.

### **Ocieplenie ścian.**

Projekt zakłada ocieplenie elewacji budynku metodą moką lekką tj. warstwą styropianu gr. 15 cm + tynk mineralny na siatce malowany farbami silikonowymi. Kolorystykę budynku należy wykonać zgodnie z planszami projektowymi .

### **Detale architektoniczne**

Istniejące detale architektoniczne obramień drzwi wejściowych należy odtworzyć za pomocą płytek klinkierowych zastosowanych na cokole budynku.

Wokół okien wykonać należy malowane opaski okienne szerokości 10cm.

### **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Ze względu na zły stan techniczny przewidziano wymianę części istniejącej drewnianej stolarki okiennej na okna z profili PVC w kolorze białym z

zachowaniem proporcji okien istniejących na elewacjach budynku. Uwaga wszystkie okna wykonać z nawietrzakami. Elementy stolarki przeznaczonej do wymiany wskazano na planszy – inwentaryzacja elewacji oraz na planszy zestawienie stolarki.

#### **Rynny i rury spustowe opierzenia blacharskie.**

Ze względu na projektowane ocieplenie budynku rury spustowe (w dobrym stanie technicznym) należy zdemontować a po wykonaniu ocieplenia zamontować ponownie. Parapety zewnętrzne należy wymienić na nowe o szerokości dostosowanej do grubości warstw projektowanego ocieplenia - wykonać z blachy ocynkowanej.

#### **Roboty dodatkowe:**

- stopnie schodów przy drzwiach wejściowych należy obłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi i mrozoodpornymi w kolorze brązowym.

#### **4.3. Roboty wykończeniowe wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne przy wymienianych oknach wykonać z płyt laminowanych w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem.

Zniszczone podczas demontażu okien ościeża okienne należy wyszpachlować gładzią gipsową i malować na kolor uzgodniony z użytkownikiem.

#### **4.4. Dane dotyczące instalacji**

Budynek zaopatrzony we wszystkie instalacje zgodnie z PN . W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się jakichkolwiek zmian w istniejących instalacjach.

#### **4.5. Charakterystyka energetyczna obiektu**

##### **4.5.1. Właściwości cieplne przegród**

Ściana zewnętrzna ocieplona  $U=0,23W/Km^2$  ,  $R=4,29m^2K/W$

##### **4.5.2. Gospodarka cieplna**

Obiekt ocieplony zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg Rozporządzenia MSWiA z dn 30.09.1997.

W związku z wymianą okien i ociepleniem elewacji budynku zapotrzebowanie na energię cieplną ulegnie zmniejszeniu.

#### **4.6. Charakterystyka ekologiczna**

##### **4.6.1. Zapotrzebowanie na wodę**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **4.6.2. Ilość ścieków bytowych**

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

##### **4.6.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych , pyłowych i płynnych**

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery - nie emituje pyłów ani substancji szkodliwych dla zdrowia.

##### **4.6.4. Odpady stałe.**

Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach na odpady umieszczonych w istniejącej na terenie działki osłonie śmietnikowej .

#### **4.6.5. Emisja hałasów oraz wibracji**

Budynek wraz z jego wyposażeniem i i przeznaczeniem funkcjonalnym nie powoduje emisji hałasów ani wibracji.

#### **4.6.6. Wpływ na ekosystem**

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje zacienienia otoczenia , płytkie fundamentowanie nie wpływa na systemy korzeniowe drzew. Obiekt nie generuje zakłóceń charakterystyki ekosystemu.

#### **4.7. Ochrona przeciwpożarowa budynku**

1. Klasa odporności ogniowej – C – budynek niski
2. Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIV
3. Poszczególnych elementy konstrukcji budynku posiadają wymagane klasy odporności ogniowej .
4. Zaopatrzenie w wodę z hydrantów ulicznych
5. Dojazd pożarowy zapewniony od strony ulicy.

#### **4.8. Wnioski końcowe, bezpieczeństwo pracy i ochrona zdrowia podczas realizacji robót, inne uwagi**

- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- Roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby. Kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w ww zakresie.
- Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP, P.POŻ i SANEPID obowiązujących w budownictwie oraz sporządzić projekt organizacji placu budowy.
- Zatrudnieni na budowie pracownicy winni:
- posiadać aktualne świadectwo zdrowia,
- być przeszkoleni w ww zakresie,
- być wyposażeni w odpowiedni sprzęt i odzież ochronną,
- posiadać kwalifikacje do używania specjalistycznego sprzętu.
- Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z:
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano montażowych,
- prawem budowlanym,
- aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.

Autorzy opracowania :

mgr inż. arch. Miłosz Stachera  
upr. nr 11/ZPOIA/2005