

## **Spis treści**

### **I. Załączniki do projektu**

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej

### **II. BIOZ**

### **III. Architektura**

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegóły ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz
Rys. nr 7	-	Okna klatki schodowej

## **Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Odrzańska 13 w Policach**

### **1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja archiwalna budynku
- Wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem

### **2. Lokalizacja i opis obiektu**

Modernizowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Odrzańskiej 13 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwu kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką cementową.

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

### **4. Dane techniczne**

4.1. Ilość klatek schodowych	-	1
4.2. Długość budynku	-	21,75 m
4.3. Szerokość budynku	-	9,53 m
4.4. Wysokość budynku	-	11,95 m

### **5. Opis materiałowo - konstrukcyjny**

#### **5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:**

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baumit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baumit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowa - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
- płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu
- łączniki mechaniczne 6 szt./m<sup>2</sup>
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
- podkład pod tynki szlachetne Baumit Edelputzgrund
- tynk mineralny specjalny Baumit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
- farba silikonowa Baumit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy

#### **5.2. Wykończenie zewnętrzne**

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić
- parapety wymienione na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym. Podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) należy przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach.
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi
- w piwnicach okna należy wymienić na okna PCV jednoskrzydłowe rozwierane, z szybą k = 1,1, z nawiewnikami, z profili pięciokomorowych, okna o wymiarach : 60x 50 cm - 7 szt., 70x50 – 4 szt.
- wokół budynku wykonać opaskę betonową o szerokości 50 cm, od ogrodu opaska istniejąca do skucia
- skuć istniejący podest wejściowy i wykonać nowy o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o fakturze antypoślizgowej

- balustrada drewniana loggii i zabudowa loggii parteru do demontażu – wykonać nowe balustrady stalowe o wysokości 110 cm, wykonane z płaskownika 50x5, kotwione w ścianach bocznych lub posadzce loggii, po uprzednim oczyszczeniu malowane :
  - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna “CYNKOL”
  - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 µm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
- w loggii na poddaszu i w 2 loggiach ( parter + piętro ) wykonać nowe posadzki betonowe, zatarte na gładko, posadzki wykonać po skuciu istniejących warstw i wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV gr. 1,8 mm z wywinięciem na ścianę i uszczelnieniem, a następnie gładzi cementowej gr. 3,5 cm, opierzenia płyt balkonowych wymienić na wykonane z blachy pokrytej plastisołem, z loggi poddasza wykonać nowe odprowadzenie wody deszczowej do rury spustowej
- balustrada loggii poddasza po oczyszczeniu malowana j.w.
- okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą k=1,1, z nawiewnikami, jednoskrzydłowe ,rozwierano – uchylne:
  - okna do mieszkań : 130x150 – 4 szt., 130x140 – 1 szt., 112x130 – 1 szt., 90x80 – 1 szt., 150x140 – 2 szt., 45x80 – 1 szt.
  - drzwi balkonowe : 80x200 – 2 szt.
  - okna do mieszkań dwuskrzydłowe : 206x142 – 1 szt.,
  - okno podwójne (ze słupkiem pośrodku, do dwóch pomieszczeń) (2x65)x140 – 2 szt.
  - okna klatki schodowej : o wym.110x60 oraz okno dwudzielne z dolnym panelem stałym 110 x 125 cm – 1 szt.
  - okno lukarny klatki schodowej 60x110 – 1 szt. rozwierane
- drzwi wejściowe o wym. 100x200 wymienione na drzwi drewniane, z szybką, bez progu z panelami pełnymi, boki i ościeża otworu wejściowego licowane płytkami klinkierowymi na szerokość 25 cm
- lampa zewnętrzna nad wejściem do wymiany
- wykonać nowe opierzenia w lukarnach
- na obu ścianach szczytowych wykonać malowane napisy z adresem budynku

Uwaga :

Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

## **6. Kolorystyka - wytyczne**

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Baunit emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze ścian
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrązowym
- ściany w kolorach : Tradition 3105 i Tradition 3101
- drzwi zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

### **Uwagi:**

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

