

## **Spis treści**

### **I. Załączniki do projektu**

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej

### **II. BIOZ**

### **III. Architektura**

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegóły ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz
Rys. nr 7	-	Okno klatki schodowej

## **Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Mazurska 8 w Policach**

### **1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja archiwalna budynku
- Wizja lokalna obiektu
- Uzgodnienia z Inwestorem

### **2. Lokalizacja i opis obiektu**

Modernizowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Mazurskiej 8 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką cementową.

### **3. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

### **4. Dane techniczne**

4.1. Ilość klatek schodowych	-	1
4.2. Długość budynku	-	18,94 m
4.3. Szerokość budynku	-	8,56 m
4.4. Wysokość budynku	-	11,75 m

### **5. Opis materiałowo - konstrukcyjny**

#### **5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:**

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baumit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baumit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowa - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
- płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu
- łączniki mechaniczne 6 szt./m<sup>2</sup>
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
- podkład pod tynki szlachetne Baumit Edelputzgrund
- tynk mineralny specjalny Baumit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
- farba silikonowa Baumit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy

#### **5.2. Wykończenie zewnętrzne**

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić
- parapety wymienione na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym. Podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) należy przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach.
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi (kolor ciemnobrązowy), po uprzednim skuciu istniejącego lastryko
- w piwnicach okna należy wymienić na okna PCV jednoskrzydłowe rozwieralne, z szybą k = 1,1, z nawiewnikami, z profili pięciokomorowych, okna o wymiarach : 70 x 40 cm, ilość : 7 szt.
- jedno z okien piwnicznych na ścianie szczytowej - do zamurowania
- wokół budynku skuć istniejącą i wykonać nową opaskę betonową o szerokości 50 cm
- skuć istniejący podest wejściowy i wykonać nowy o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi,

o fakturze antypoślizgowej

- balustrada schodów zewnętrznych - po uprzednim oczyszczeniu malować :
    - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna "CYNKOL"
    - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 µm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
  - stopnie schodów do piwnicy do remontu – cementowa gładź ze wzmocnieniem krawędzi L 35x35x4 , ściany schodów licowane płytkami klinkierowymi, po uprzednim skuciu istniejącego tynku i wykonaniu uzupełnień warstwy murowej
  - przewidzieć wymianę kratki odpływowej i jej udrożnienie
  - okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą k=1,1, z nawiewnikami, dwuskrzydłowe ,rozwieralno – uchylne:
    - okna do mieszkań : 128x150 - 4 szt., 65x150 – 1 szt., 113x140 – 2 szt., 35x140 - 1 szt.
    - okno klatki schodowej : dwuskrzydłowe ze szczeblinkami poziomymi o wym. 100 x 185 cm – 1 szt.
    - okna strychowe : 80x105 – 4 szt. dwuskrzydłowe
    - okno lukarny : 60x80 - 1 szt. jednoskrzydłowe
  - drzwi wejściowe o wym. 100x200 wymienione na drzwi drewniane, z szybą, bez progu z panelami pełnymi, boki i ościeża otworu wejściowego licowane płytkami klinkierowymi na szerokość 25 cm
  - drzwi do piwnicy 90x190 - 2 szt. wymienić na drzwi stalowe, ocieplane, pełne
  - nad wejściem zamontować daszek, typowy, wykonany z giętej płyty poliwęglanowej, na konstrukcji z aluminium malowanego proszkowo w kolorze RAL 7015, o wym. 158 x 90 cm
  - przewidzieć przedłużenie połączeń dachowych na szczytach budynku o grubość ocieplenia, wykonanie nowych opierzeń i malowanie elementów drewnianych okapu
  - lampa zewnętrzna nad wejściem do wymiany
  - na ścianach szczytowych malować napisy z adresem budynku
- Uwaga :  
Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

## **6. Kolorystyka - wytyczne**

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Baunit emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze opasek okiennych lub w kolorze ściany obok
- balustrady schodów piwnicznych w kolorze RAL 7015
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrązowym
- ściany w kolorze : Holiday 3063
- opaski okienne w kolorze : Home 3079
- drzwi zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym

## **7. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

### **Uwagi:**

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

