

Spis treści

I. Załączniki do projektu

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej
3. Uzgodnienie WKZ

II. BIOZ

Ili. Architektura

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegół ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz

Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Bohaterów Westerplatte 16 - 20 w Policach

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja archiwalna budynku
- wizja lokalna obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Lokalizacja i opis obiektu

Modernizowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Bohaterów Westerplatte 16-20 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, z trzema klatkami schodowymi, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

4. Dane techniczne

4.1. Ilość klatek schodowych	-	3
4.2. Długość budynku	-	64,23 m
4.3. Szerokość budynku	-	9,52 m
4.4. Wysokość budynku	-	11,75 m

5. Opis materiałowo - konstrukcyjny

5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baunit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baunit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowo - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
 - płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu
 - łączniki mechaniczne 6 szt./m²
 - siatka z włókna szklanego Baunit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
 - podkład pod tynki szlachetne Baunit Edelputzgrund
 - tynk mineralny specjalny Baunit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
 - farba silikonowa Baunit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy
- uwaga : ściana szczytowa - na granicy działki nr 3273 ocieplona wełną mineralną 15 cm w systemie Baunit – Mineral :
- zaprawa klejowo- szpachlowa do wełny mineralnej HaftMortel
 - płyty elewacyjne z wełny mineralnej gr.15 cm
 - pozostałe warstwy wykończenia j.w.

5.2. Wykończenie zewnętrzne

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić
- parapety wymienić na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym. Podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) należy przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- lukarny małe ocieplić styropianem gr. 5 cm
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi po uprzednim skuciu warstwy lastryko, także cokoły tarasów licowane płytkami klinkierowymi

- w piwnicach okna należy wymienić na okna PCV jednoskrzydłowe rozwieralne, z szybą $k = 1,1$, z nawiewnikami, z profili pięciokomorowych, okna o wymiarach : 60 x 55 cm, ilość : 13 szt.
 - wokół budynku wykonać opaskę betonową o szer. 50 cm, od strony ogrodu na fragmentach skuć istniejącą opaskę
 - balustrady stalowe balkonów po uprzednim oczyszczeniu malowane :
 - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna "CYNKOL"
 - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 μm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
 - balustrada drewniana parteru do demontażu, wykonać nową stalową, z płaskownika 50x5, o wysokości 110 cm, kotwioną w posadzce i w ścianie
 - zabudowa drewniana loggia (m 20/3) do likwidacji
 - balustrady pełne loggii – warstwa wyrównawcza ze styropianu + tynk, od góry płytki gresowa z kapinosem
 - posadzki w loggiach (2 szt.) i na tarasach - wykonać nowe, betonowe, zatarte na gładko, posadzki wykonać po skuciu istniejących warstw i wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV gr. 1,8 mm z wywinieciem na ścianę i uszczelnieniem, a następnie gładzi cementowej gr. 3,5 cm
 - schody betonowe (od ogrodu) 1 szt. - do rozbiórki
 - okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą $k=1,1$, z nawiewnikami, jednoskrzydłowe, rozwierano – uchyłne:
 - okna do mieszkań : 120x130 – 4 szt.,
 - okna klatki schodowej : o wym. 120x130 – 3 szt., 60x100cm – 3 szt.
 - lukarny klatki schodowej : 60x100cm - 3 szt. rozwierane
 - drzwi wejściowe wymienić na drewniane, pełne, 100x200 – 3 szt., boki i ościeża otworów wejściowych licowane płytkami klinkierowymi na szer. 25 cm
 - drzwi do piwnicy o wym. 90x190 – 3 szt. wymienione na drzwi metalowe, pełne, ocieplane
 - lampy zewnętrzne nad wejściami do wymiany
 - stopnie schodów do piwnicy oraz tarasów do remontu – cementowa gładź ze wzmocnieniem krawędzi L 35x35x4, ściany schodów licowane płytkami klinkierowymi, po uprzednim skuciu warstwy lastryko
 - skuć istniejące podesty wejściowe i wykonać nowe o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o fakturze antypoślizgowej
 - wymienić kratki odpływowe i ich udrożnienie
 - przewidzieć przedłużenie połaci dachowych na szczytach budynku i w lukarnach, wykonać nowe obróbki blacharskie
 - wykonać obudowy konstrukcji drewnianej zadaszenia lukarn z płyty OSB 2,5 cm wodoodpornej i malować na kolor ciemnobrązowy
 - wykonać zabezpieczenie zarysowania ściany szczytowej północnej poprzez wklejenie na długości 100 cm co 4 spoinę pręta $\varnothing 6$ ze stali żebrowej
 - na ścianach szczytowych malować napisy z adresem budynku
- Uwaga :
Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

6. Kolorystyka - wytyczne

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Bauplan emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze ściany obok
- balustrady w kolorze RAL 7015
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrązowym
- ściany w kolorach : Happy 3051 i Harmony 3091

7. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie

atesty i zezwolenia.

2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.

3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :
mgr inż. arch. Marzena Jaroszek