

Spis treści

I. Załączniki do projektu

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej

II. BIOZ

III. Architektura

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegóły ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz
Rys. nr 7	-	Okno klatki schodowej

Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Nowopol 40 w Policach

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja archiwalna budynku
- wizja lokalna obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Lokalizacja i opis obiektu

Modernizowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Nowopol 40 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką cementową.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

4. Dane techniczne

4.1. Ilość klatek schodowych	-	1
4.2. Długość budynku	-	26,24 m
4.3. Szerokość budynku	-	10,36 m
4.4. Wysokość budynku	-	11,90 m

5. Opis materiałowo - konstrukcyjny

5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baunit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baunit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowo - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
- płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu
- łączniki mechaniczne 6 szt./m²
- siatka z włókna szklanego Baunit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
- podkład pod tynki szlachetne Baunit Edelputzgrund
- tynk mineralny specjalny Baunit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
- farba silikonowa Baunit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy

5.2. Wykończenie zewnętrzne

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić
- parapety wymienione na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym. Podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) należy przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach.
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi (kolor ciemnobrązowy), także cokoły tarasów
- w piwnicach okna należy wymienić na okna PCV jednoskrzydłowe rozwierane, z szybą k = 1,1, z nawiewnikami, z profili pięciokomorowych, okna o wymiarach : 70 x 45 cm, ilość : 8 szt.
- wokół budynku skuć istniejącą i wykonać nową opaskę betonową o szerokości 50 cm
- skuć istniejący podest wejściowy i wykonać nowy o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi,

o fakturze antypoślizgowej

- balustrada schodów zewnętrznych - po uprzednim oczyszczeniu malować :
 - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna "CYNKOL"
 - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 µm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
 - stopnie schodów do piwnicy oraz schodów na tarasy - do remontu – cementowa gładź ze wzmocnieniem krawędzi L 35x35x4 , ściany schodów licowane płytkami klinkierowymi po uprzednim zbiciu istniejącego tynku
 - okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą k=1,1, z nawiewnikami ,rozwierano – uchylne:
 - okna do mieszkań : jednoskrzydłowe 144x112 – 4 szt. , trzyskrzydłowe 191x119 – 1 szt.
 - okno klatki schodowej : dwuskrzydłowe ze szczeblinkami poziomymi o wym. 104x170 cm – 1 szt.
 - okna strychowe : 100x120 – 2 szt. jednoskrzydłowe
 - boki i ościeża otworu wejściowego licowane płytkami klinkierowymi na szer. 25 cm
 - drzwi do piwnicy o wym. 93x190 - 2 szt. wymienione na drzwi stalowe, ocieplane, pełne
 - na balkonach wykonać nowe posadzki betonowe, zatarte na gładko, posadzki wykonać po skuciu istniejących warstw i wykonaniu nowej izolacji przeciwwilgociowej z folii PCV gr. 1,8 mm z wywinieciem na ścianę i uszczelnieniem, a następnie gładzi cementowej gr. 3,5 cm, opierzenia płyt balkonowych wymienić na wykonane z blachy pokrytej plastisolem
 - elementy stalowe balustrad balkonowych oczyścić i malować j.w.
 - elementy stalowe stropu balkonu zabezpieczyć i malować j.w., skuć istniejące tynki i wykonać nowe
 - wykonać nowe opierzenia lukarn a elementy drewniane okapu i lukarn zabezpieczyć przed korozją biologiczną i malować
 - oprawy oświetleniowe nad wejściami do wymiany – 2 szt.
 - na ścianie szczytowej, północnej przewidzieć malowanie napisu z adresem budynku
 - wykonać izolację przeciwwilgociową szczytowej i ogrodowej (do tarasu) ściany piwnic , do poziomu fundamentów - izolacja z papy termozgrzewalnej, 30 cm powyżej poziomu terenu
- Uwaga :
- Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

6. Kolorystyka - wytyczne

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Baunit emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze opasek okiennych
- balustrady w kolorze RAL 7015
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrazowym
- ściany w kolorze : Tradition 3103
- opaski okienne w kolorze : Home 3077

7. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

