

Spis treści

I. Załączniki do projektu

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej

II. BIOZ

III. Architektura

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegóły ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz

Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Grunwaldzka 8 w Policach

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja archiwalna budynku
- wizja lokalna obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Lokalizacja i opis obiektu

Modernizowany budynek mieszkalno - usługowy, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Grunwaldzkiej 8 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną. Obiekt objęty ochroną konserwatorską.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z częściową wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

4. Dane techniczne

4.1. Ilość klatek schodowych	-	1
4.2. Długość budynku	-	17,70 m
4.3. Szerokość budynku	-	8,50 m
4.4. Wysokość budynku	-	8,45 m

5. Opis materiałowo - konstrukcyjny

5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baumit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baumit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowo - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
- płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu,
- łączniki mechaniczne 6 szt./m²
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
- podkład pod tynki szlachetne Baumit Edelputzgrund
- tynk mineralny specjalny Baumit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
- farba silikonowa Baumit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy
uwaga : ściana szczytowa i ściana tylna – podwórzowa ocieplone wełną mineralną 15 cm – system Baumit – Mineral :
- zaprawa klejowo- szpachlowa do wełny mineralnej HaftMortel
- płyty elewacyjne z wełny mineralnej gr.15 cm
- pozostałe warstwy wykończenia j.w.

5.2. Wykończenie zewnętrzne

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić, przełożyć rynnę od strony podwórza
- parapety wymienione na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym, podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) należy przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach.
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi (kolor ciemnobrązowy), na wysokość ~60 cm

- wokół budynku skuć istniejącą i wykonać nową opaskę betonową o szerokości 50 cm
 - odtworzyć opaski okienne i gzymsy z zastosowaniem gotowych elementów dekoracyjnych wykonanych z poliuretanu np. prod. NMC Polska
 - skuć istniejące podesty wejściowe i wykonać nowe o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o fakturze antypoślizgowej (wejście do mieszkań i wejście do usług od podwórza)
 - okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą $k=1,1$, z nawiewnikami, rozwierano – uchylne, w kolorze brązowym:
 - okna do mieszkania : dwuskrzydłowe z poziomym podziałem, 89x156 – 9 szt.
 - okna klatki schodowej : dwuskrzydłowe z poziomym podziałem o wym. 89 x 156 cm – 2 szt.
 - okna strychowe jednodzielne rozwierane: 30x68 – 3 szt., 78x60 – 4 szt.
 - okno lukarny łukowe jednodzielne , rozwierane : 78x116 cm – 1 szt.
 - drzwi wejściowe do mieszkań i do lokalu użytkowego (od podwórza) o wym. 90x200 wymienione na drzwi stalowe , powlekane w kolorze brązowym, bez progów, z dolnym panelem pełnym, górnym przeszklonym, (drzwi do lokalu pełne) boki i ościeża otworu wejściowego licowane płytkami klinkierowymi na szerokość 25 cm
 - schody zewnętrzne do lokali użytkowych licowane płytkami gresowymi, o fakturze antypoślizgowej, mrozoodpornymi, z cokolikiem
 - kraty okien i drzwi , po uprzednim demontażu i oczyszczeniu malować :
 - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna "CYNKOL"
 - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 μm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
 - lampa zewnętrzna nad wejściem wymieniona
 - na dwóch ścianach szczytowych malowane napisy z adresem budynku
 - wykonać zabezpieczenie zarysowania tynku poprzez naklejenie siatek z włókna szklanego
- Uwaga :
- Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie, wymieniane okna dopasować podziałami i kolorystycznie do nowych okien istniejących w sąsiednim mieszkaniu.

6. Kolorystyka - wytyczne

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Baunit emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze opasek okiennych
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrązowym
- ściany w kolorze : Home 3073
- opaski okienne w kolorze : Home 3077
- drzwi zewnętrzne w kolorze ciemnobrązowym

7. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

