

Spis treści

I. Załączniki do projektu

1. Oświadczenie projektowe
2. Potwierdzenia o przynależności do Izby Zawodowej
3. Uzgodnienie WKZ

II. BIOZ

Ili. Architektura

1. Opis techniczny do projektu
2. Część rysunkowa:

Rys. nr 1	-	Plan sytuacyjny
Rys. nr 2	-	Elewacje - stan istniejący
Rys. nr 3	-	Elewacje - kolorystyka
Rys. nr 4	-	Układ warstw ocieplenia
Rys. nr 5	-	Szczegół ocieplenia otworu okiennego
Rys. nr 6	-	Szczegóły ocieplenia : narożnik, wykusz
Rys. nr 7	-	Okna klatki schodowej

Opis techniczny do projektu architektonicznego – ul. Bohaterów Westerplatte 13 - 17 w Policach

1. Podstawa opracowania

- inwentaryzacja archiwalna budynku
- wizja lokalna obiektu
- uzgodnienia z Inwestorem

2. Lokalizacja i opis obiektu

Modernizowany budynek mieszkalny, wielorodzinny, zlokalizowany przy ul. Bohaterów Westerplatte 13-17 w Policach. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej, w okresie przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, z trzema klatkami schodowymi, całkowicie podpiwniczony, z wysokim dachem krytym dachówką ceramiczną, dach po remoncie.

3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie budynku wraz z wymianą częściową stolarki okiennej i drzwiowej, kolorystyka dla całości obiektu oraz prace remontowe dotyczące wykończenia budynku.

4. Dane techniczne

4.1. Ilość klatek schodowych	-	3
4.2. Długość budynku	-	61,15 m
4.3. Szerokość budynku	-	9,52 m
4.4. Wysokość budynku	-	11,75 m

5. Opis materiałowo - konstrukcyjny

5.1. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Docieplenie należy wykonać w systemie dociepleniowym posiadającym odpowiednie atesty i aprobatę techniczną, np. w systemie Baumit lub innym spełniającym powyższe warunki.

W projekcie przyjęto system Baumit - EPS, na który składają się:

- zaprawa klejowo - szpachlowa do styropianu KlebeSpachtel
- płyta styropianowa termoizolacyjna, grubości 15 cm, zgodna z PN-B-20130, na cokoły płyta z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm, układana 10 cm poniżej poziomu terenu
- łączniki mechaniczne 6 szt./m²
- siatka z włókna szklanego Baumit 145A, wtopiona w zaprawie klejowej j.w.
- podkład pod tynki szlachetne Baumit Edelputzgrund
- tynk mineralny specjalny Baumit EdelPutz Spezial o fakturze „baranek” k= 2,0
- farba silikonowa Baumit SilikonFarbe wg proj. kolorystyki - dwie warstwy

5.2. Wykończenie zewnętrzne

- prace należy wykonywać po uprzednim oczyszczeniu podłoża
- na zakończeniach siatka wywinięta 50 mm pod płytę, na brzegach listwa początkowa z kapinosem
- wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej, powinny wystawać min. 4 cm poza lico ocieplonej ściany, miejsca styku uszczelnić
- parapety wymienić na wykonane z blachy stalowej, krytej plastisolem, w kolorze brązowym. Podokienniki powinny wystawać min. 4 cm poza lico ściany
- montaż elementów wiszących (np. anteny, oprawy elektryczne, inst. odgromowa) przewidzieć wcześniej, kotwy powinny być uszczelnione i prowadzone przez system w tulejach
- ościeża, nadproża i podokienniki ocieplić styropianem gr. 2 cm po uprzednim skuciu warstwy tynku
- lukarny docieplić styropianem gr. 5 cm
- cokół – licowany płytkami klinkierowymi po uprzednim skuciu warstwy lastryko, także cokoły balkonu i wiatrołapu wejściowego
- ściana szczytowa, południowa docieplona styropianem gr. 5 cm z uwagi na istniejącą warstwę docieplenia gr. 10 cm
- na ścianie szczytowej północnej zamurować okienko piwniczne, zdemontować stalową kłapę – otwór do zamurowania

- w piwnicach okna należy wymienić na okna PCV jednoskrzydłowe rozwieralne, z szybą $k = 1,1$, z nawiewnikami, z profili pięciokomorowych, okna o wymiarach : 50 x 50 cm, ilość : 35 szt.
 - wokół budynku wykonać opaskę betonową o szer. 50 cm
 - balkony parteru do rozbiórki, wykonać nowe balustrady stalowe typu "portfenetr" z płaskownika 50x5, wysokości 110 cm, z rozstawem elementów pionowych co 12 cm, kotwione w ścianach, malowane :
 - 2 x warstwa podkładowa, farba olejna "CYNKOL"
 - 2 x warstwa nawierzchniowa ogólnego stosowania, syntetyczna - grubość pokrycia 130 μm , kolor RAL 7015 j.w. malowane farbą do metalu
 - okna w mieszkaniach i na klatce schodowej do wymiany wraz z parapetami wewnętrznymi wg systemu, na okna z profili pcw, pięciokomorowych, z szybą $k=1,1$, z nawiewnikami, jednoskrzydłowe, rozwierano – uchylne:
 - okna do mieszkań : 60x110 – 4 szt.,
 - okna klatki schodowej : o wym. 120x130 – 3 szt. z podziałem poziomym, 60x120cm – 3 szt.
 - lukarny : 60x110cm - 3 szt.
 - okna strychowe : 60x110 – 2 szt., 120x120 – 1 szt.
 - boki i ościeża otworów wejściowych licowane płytkami klinkierowymi na szer. 25 cm
 - drzwi do piwnicy o wym. 90x190 - 3szt. wymienić na drzwi metalowe, pełne, ocieplane
 - lampy zewnętrzne nad wejściami do wymiany
 - stopnie schodów do piwnicy oraz schodów wiatrołapu do remontu – cementowa gładź ze wzmocnieniem krawędzi L 35x35x4, ściany schodów licowane płytkami klinkierowymi, po uprzednim zbitciu warstwy lastryko lub tynku
 - skuć istniejące podesty wejściowe i wykonać nowe o wymiarach 120 x 120 cm z typową wycieraczką stalową, podest licowany płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, o fakturze antypoślizgowej
 - zabudowa drewniana wiatrołapu wejściowego – elementy drewniane oczyścić z istniejących warstw, zabezpieczyć przed korozją biologiczną i malowane lakierem kolorującym w kolorze ciemnobrązowym, pokrycie wiatrołapu - blacha trapezowa, powlekana do wymiany, balustrada stalowa zabezpieczona j.w.
 - wykonać malowanie elementów drewnianych okapu
 - na ścianach szczytowych malować napisy z adresem budynku
- Uwaga :
Wymiary modułowe stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie

6. Kolorystyka - wytyczne

- kolorystyka opracowana w oparciu o wzornik Baumit emotion
- ościeża okienne i drzwiowe należy malować w kolorze ściany obok
- balustrady w kolorze RAL 7015
- cokół budynku – płytki klinkierowe w kolorze ciemnobrązowym
- ściany w kolorach : Holiday 3061 i Harmony 3091

7. Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski, o wysokości mniejszej niż 12,0 m. Budynek dwukondygnacyjny, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności pożarowej - „D”. Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem należy wykonać w systemie posiadającym certyfikat ITB potwierdzającym cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Uwagi:

1. Wszystkie zastosowane w trakcie budowy materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż.
3. Prawa autorskie zastrzeżone.

Opracowała :

mgr inż. arch. Marzena Jaroszek

