

**Odpowiedzi Zamawiającego z dnia 02.07.2009 roku na zapytania złożone
przez Wykonawców w toku postępowania
o zamówienie publiczne
Budowa budynku socjalnego przy ul. Niedziałkowskiego w Policach.**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w/w postępowania.

Mając na uwadze treść art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy SIWZ poniżej przekazujemy treść zapytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIA:

1. Prosimy o informację czy w zakresie wyceny ująć dostawę gazomierzy do każdego lokalu – przewidziano pozycję w przedmiarze robót. Przy lokalach mieszkalnych dostarcza je najczęściej Zakład Gazowniczy.
2. W dokumentacji instalacji wod-kan widnieje zapis, że decyzję o typach i jakości stosowanych przyborów podejmie inwestor na budowie. Prosimy o podanie przykładowych typów, które inwestor dopuści do zastosowania.
3. Ad. załącznik nr 5 do SIWZ – Projekt Umowy: Czy limit fakturowania w 2009 roku (1,95 mln pln) to kwota brutto czy netto?
4. Ad. PB Architektura, Rys. Nr 25 pt. „Detal C” oraz nr 21 „Balustrady...”. Prosimy o uszczegółowienie sposobu mocowania balustrad galerii i balkonów do elementów konstrukcyjnych budynku. Projekt i zawarte w nim informacje są niekompletne i (chyba?) zawierają błędy. Np. połowa łączników mocujących stopę balustrady balkonowej osadzona jest w styropianie i przyklejonym bloczku Ytong; Brak dyspozycji w sprawie rodzaju łącznika – śruba czy raczej dybel wklejany, jaki konkretnie? (mała odległość od krawędzi); Brak szczegółu mocowania balustrady balkonowej do ściany (brak zakończenia elementu 1.1 – rura 40x40x2).
5. Dot.: Dokumentacji PB Architektura, warstwy posadzkowe PG, TNG, TNG1 i TNG2: Pytanie: Uważamy, że dla zapewnienia trwałości i jakości posadzek typu gres, terakota układanych na elementach zewnętrznych (galeria, tarasy), powinna pod nimi być ułożona izolacja przeciwwilgociowa z płynnej folii (jak w pomieszczeniach wilgotnych tj. warstwy SM1 i PGM1). Prosimy o decyzję obowiązującą wszystkich oferentów. Dot. Dokumentacji PB Architektura: warstwy posadzek o pomieszczeniach wilgotnych (SM1 i PGM1).
6. Pytanie: Prosimy o decyzję jakie posadzki mają być układane w pomieszczeniach wilgotnych : PCV czy terakota? Prosimy o decyzję obowiązującą wszystkich oferentów. Uzasadnienie: Wg. rzutów powinny być posadzki PCW a według opisu warstw SM1 i PGM1 jest terakota? Wg naszej wiedzy nie należy układać wykładzin PCV bezpośrednio na płynnej folii. Jeżeli ma być PCV to musi być wykonana wylewka samopoziomująca grubości min.8mm.

ODPOWIEDZI:

- ad. 1. Do wyceny nie należy ujmować dostawy gazomierzy.
- ad. 2. Należy przyjąć zastosowanie przyborów o podstawowym standardzie typu KOŁO lub równoważne.
- ad. 3. Płatności w roku 2009 nie mogą przekroczyć kwoty 1 950 000 zł (jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.
- ad. 4. W załączeniu rysunek nr 25.1. z naniesionymi zmianami w mocowaniu balustrady do stropu galerii. Balustradę należy mocować nie w osi słupa A' (rozwiązanie pierwotne) lecz w odległości określonej jak na rysunku tj.: ok. 7,5 cm od tej osi w głąb galerii i nie mniej jak 5 cm od krawędzi słupa (wymiar do osi balustrady). Jako stopę balustrady należy zastosować płaskownik 50x150x5mm i mocować ją do posadzki kotwami (2x M8) wklejanymi na żywicę. Odsunięcie balustrady wgłąb galerii oraz zastosowanie mocowania równoległego do krawędzi stropu w linii balustrady umożliwi montaż kotew w płycie stropu w odległości ok. 11 cm od jego krawędzi. Mocowanie elementów balustrad do ścian i stropów należy wykonać na kotwy montażowe wklejane na żywicę. Mocowanie balustrad balkonowych i galerii do ścian zostało pokazane na rysunku nr 21 (rysunek PDF należy odczytać w większej skali). Mocowanie balustrady balkonu do ściany należy wykonać przy pomocy elementu nr 6 połączzonego (spawanego) do elementu nr 1.1.. Aby zamocować balustradę do ściany należy najpierw obsadzić kotwy w ścianie, następnie zamontować (zawiesić) na nich balustradę i zamontować nakrętki.
- ad. 5. Należy przyjąć do wyceny izolację przeciwwilgociową z płynnej folii.
- ad. 6. Należy przyjąć do wyceny terakotę w standardzie podstawowym.