

**Odpowiedzi Zamawiającego z dnia 01.07.2009 roku na zapytania złożone
przez Wykonawców w toku postępowania
o zamówienie publiczne
Budowa budynku socjalnego przy ul. Niedziałkowskiego w Policach.**

Do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w/w postępowania.

Mając na uwadze treść art. 38 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zapisy SIWZ poniżej przekazujemy treść zapytań wraz z odpowiedziami.

PYTANIA:

1. Dot. poz. 1. W zapisie przedmiaru jest błąd zamiast „0,30+45,76*0,30” powinno być 0,3+45,76+0,3) co daje wynik 611,34 m² zamiast 194,578 m².
2. W przedmiarze nie uwzględniono elementów żelbetowych T1, T2, T3, T4. Czy będą one wykonywane?
3. Dot. poz. 15. Nie uwzględniono ściany fundamentowej gr. 38cm (w osiach A/07-09 oraz A/13-16), ściany 25 cm (w osiach A/16-17), ściany 12 cm (w osiach A-C/17). Czy ściany te będą wykonywane? Ścian tych nie uwzględniono również w kolejnych pozycjach dot. izolacji przeciwwilgociowej. Przyjęto wys. ścian fundamentowych równą 1,0 m, natomiast w proj. konstrukcji na rys. ław podana jest wys. 94cm oraz 88 cm. Jaką wartość przyjąć?
4. Dot. poz. 16-18. Izolacje przeciwwilgociowe na wierzchu ław. Obliczając ilość robót od powierzchni ław odjęto pow. ścian fundamentowych, natomiast wg rys. detalu A w proj. architektury izolacja znajduje się również pod ścianami fundamentowymi. Jaką wartość przyjąć? Ponadto przyjęto izolacje bitumiczne powłokowe, natomiast projekt architektury zakłada izolacje z dwóch warstw papy na lepiku. Jaką izolację przyjąć?
5. Dot. poz. 25. Uwzględniono tylko 7 żeber ŻG-1 oraz 5 żeber ŻG-2, podczas gdy wg proj. konstrukcji żebra te znajdują się na wszystkich kondygnacjach. Powinno być przyjęte: ŻG-1 – 7x3szt., ŻG-2 – 5x3 szt., ŻG-1a – 1szt., ŻG-2a – 1szt. Jak przyjąć ilość tych elementów?
6. Dot. poz. 26 i 27. Żebra żelbetowe stropu. KNR 2-02 0216-04 narzuca RMS jak dla płyt dachowych gr. 6 cm na żebrach, co w połączeniu z poz. 27 i dodatkiem na grubość równą 9 cm daje element o gr. 15cm. Żebra stropu mają grubość 24 cm. Proponuj zmienić podstawę poz. 26 na KNR 2-02 0216-2 „Żelbetowe płyty stropowe gr. 15 cm płaskie” lub zwiększyć krotność dodatku w poz. 27.
7. Dot. poz. 26 i 27. Błąd w ilości żeber ŻB-13 – powinna być 1 szt. (zamiast 2szt.).
8. Dot. poz. 30 i 31. Płytę żelbetową galerii uwzględniona jakby miała gr. 24 cm, podczas gdy projekt konstrukcji podaje grubość tego elementu jako 15 cm. Ponadto nie uwzględniono elementów 3.1.1-3.1.4 wylewanych w części mieszkalnej na III piętrze. Czy uwzględnić wymienione elementy oraz jak przyjąć grubość płyty galerii?
9. Czy Zamawiający narzuca konkretny typ i producenta wykładzin podłogowych PCV, które mają zostać zastosowane na obiekcie? Jeżeli tak, proszę o ich podanie.
10. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania zabudowy wnęk licznikowych płytami g-k. Czy prace te mają zostać wykonane i uwzględnione w kalkulacji kosztów?
11. Dot. poz. 161. Powierzchnia łazienki wynosi 6,95 m², izolację termiczną wymiaruje się w m², zatem mnożenie przez 0,10 jest niepotrzebne. Czy uwzględnić proponowaną zmianę?
12. W przedmiarze nie uwzględniono wykonania stropów z płyt prefabrykowanych typu Żerań. Czy prace mają zostać wykonane i uwzględnione w kalkulacji kosztów?
13. Wg opisu technicznego architektury (pkt. 8.23) podłogi wyłożone wykładziną PCV należy wykończyć listwami przypodłogowymi, natomiast w przedmiarze (we wszystkich pomieszczeniach) założono wywinięcie wykładziny na ścianę. Jaki sposób wykończenia podłóg (listwy czy wywinięcie) należy uwzględnić w kalkulacji kosztów?
14. Dot. poz. 213-216. Uwzględniono tylko powierzchnię gresu układanego na stropie bezpośrednio nad galerią. Wg proj. architektury (rzut III p.) gres powinien zostać ułożony na całej powierzchni podłogi w pom. 4.L.1.1, 4.L.32.1 oraz 4.L.0. Jaką pow. gresu należy wykonać i przyjąć do kalkulacji kosztów?

15. Dot. poz. 244. Brak przecinka w przedmiarze – zamiast 5150m² powinno być 51,50m². Czy uwzględnić proponowaną wielkość?
16. Dot. poz. 272 i 274. Do obliczeń ilości tynków przyjęto wysokość kondygnacji 2,82m, podczas gdy wg proj. architektury wynosi ona 3,06m. Jaką wielkość przyjąć do kalkulacji kosztów?
17. W opisie technicznym architektury (pkt. 8.3 i 8.12) podano jako izolację termiczną ścian fundamentowych styropian FS 20, natomiast na rys. 23 („Detal A”) i 8 („Przekrój A-A”) oraz w przedmiarze FS 15. Jaki rodzaj styropianu należy przyjąć do wyk. tej izolacji?
18. W zestawieniu stolarki – rys. nr 18 podano szerokość okna O8 równą 120 cm, natomiast na rzucie poddasza szer. tego okna jest wymiarowana jako 90 cm. Jakie są wymiary tego okna?
19. W zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej – rys. nr 18 nie ujęto okien balkonowych, które wg części rysunkowej projektu powinny zostać zamontowane w ścianie zewnętrznej w osi D. Montaż tych okien nie został również ujęty w załączonym do SIWZ przedmiarze (dział 8). Czy wspomniane okna balkonowe mają zostać zamontowane na obiekcie i uwzględnione w kalkulacji kosztów? W przedmiarze nie uwzględniono również wykonania nadproży nad oknami balkonowymi (poz. 55).
20. W opisie technicznym architektury (pkt.8.23) podano przykładowy typ płytek do ułożenia na podłodze klatki schodowej, galerii komunikacyjnej oraz pom. gosp. i wózkowni: Nowa Gala seria Quarzite kolor ciemny szary. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie płytek innego producenta spełniających wymogi podane w opisie technicznym?
21. W projekcie architektury wyspecyfikowano izolację termiczną podłóg ze styropianu FS 20, natomiast w przedmiarze wyszczególniono styropian FS 15. Jaki rodzaj styropianu należy przyjąć do wyk. tej izolacji?
22. Dot. poz. 42 . Opis techniczny architektury (pkt. 8.12) zaleca wykonanie zabezpieczenia styropianu izolującego ściany fundamentowe membraną kubełkową, natomiast w przedmiarze wyspecyfikowano folię polietylenową. Jakiego materiału (folii PE czy membrany) należy użyć do wykonania tego zabezpieczenia?
23. Dot. poz. 56. Ponieważ do wykonania imitacji płyt balkonowych pod oknami balkonowymi należy zastosować bloczki podwójnie, proponuję dwukrotnie zwiększyć zużycie bloczków na m² imitacji tj. do 17,08 szt./ m².
24. Dot. poz. 59. Długość ściany galerii na III piętrze wg części rysunkowej (rzut III p.) wynosi 6,365m, a nie jak podano w przedmiarze 3,365m. Jaką wartość przyjąć do kalkulacji kosztów?
25. Dot. poz. 65. Błąd w zapisie przedmiaru dla klatki schodowej na parterze – zamiast 2,81*2,71+1,4 powinno być 2,82*(2,71+1,40).
26. Dot. poz. 69. W obliczeniach wysokości kominów przyjęto ich wysokość na jednej kondygnacji równą 2,82m, podczas gdy wielkość ta równa jest wysokości kondygnacji czyli 3,06m. Jaką wartość przyjąć do kalkulacji kosztów?
27. Dot. poz. 69. Na III piętrze przyjęto ilość kominów równą 6 szt., podczas, gdy wg rzutu III piętra znajduje się tam 8 kominów. Jaką wartość przyjąć do kalkulacji kosztów?
28. Dot. poz. 72 i 73. Wg opisu technicznego architektury (pkt. 8.12) ściany klatki schodowej powinny być izolowane styropianem FS 20, natomiast w przedmiarze wyspecyfikowano FS 15. Jaki rodzaj styropianu należy przyjąć do kalkulacji kosztów?
29. Dot. poz. 72 i 74. Zliczając ilość m² ocieplenia klatki schodowej nie uwzględniono powierzchni ścian klatki schodowej na poddaszu. Czy izolacja tych ścian ma zostać wykonana i uwzględniona w kosztach?
30. Dot. poz. 75. Nie uwzględniono osadzenia ościeżnic drzwiowych na poddaszu – 2szt. Czy uwzględnić wspomniane prace w kalkulacji kosztów?
31. Dot. działu 7.1 – Dach. Nie uwzględniono wykonania siodełek. Czy uwzględnić wspomniane prace w kalkulacji kosztów?
32. Dot. poz. 121, 122, 125, 126. W pom. 0L2.3 i 0L3.3 długość ściany L=2,34m wprowadzona błędnie - wg części rysunkowej wynosi ona 2,72m. Jaką wartość przyjąć do kalkulacji kosztów?
33. Dot. poz. 121, 122. Nie uwzględniono bocznych ścian klatki schodowej (w osi 08 i 09 izolowanych termicznie) oraz ścian klatki schodowej na poddaszu. Czy na ścianach tych mają zostać wykonane tynki oraz gładź gipsowa, a prace te należy uwzględnić w kalkulacji kosztów?
34. Dot. poz. 123, 125, działu 12.2. Wg rys. architektury powierzchnia pom. 0L8.6 wynosi 11,19m², a nie jak uwzględniono w przedmiarze 6,95 m² (w przedmiarze pom. oznaczono nr 0L8.5). Jaką wartość pow. tego pom. przyjąć do kalkulacji kosztów?

35. Dot. poz. 125. W zapisie przedmiaru dla pom. 2.L.0 i 3.L.0 – klatka schodowa brakuje przecinka zamiast wartości 542m powinno być 5,42m.
36. Dot. poz. 121, 122, 125, 126. W zapisie przedmiaru dla w pom. 0L1.4 – łazienka brakuje przecinka zamiast wartości 205m powinno być 2,05m.
37. Dot. poz. 126. W wózkowni i pom. gospodarczym nie uwzględniono ścian bocznych (w osiach 08 i 09). Czy ściany te mają zostać pomalowane farbą olejną, a koszty tych prac uwzględnione w kalkulacji?
38. Dot. poz. 125 i 126. Nie uwzględniono malowania ścian klatki schodowej na poddaszu. Czy ściany te mają zostać pomalowane, a koszty tych prac uwzględnione w kalkulacji?
39. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kuchenek gazowych innego producenta niż AMICA?
40. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie grzejników elektrycznych innego producenta, lecz o tej samej mocy grzewczej, niż dobrane w projekcie?
41. Czy Zamawiający narzuca konkretny typ i producenta podgrzewaczy ciepłej wody (jeśli tak to jaki), czy wykonawca będzie mógł zamontować dowolne pogrzewacze o mocy i pojemności podanej w projekcie?
42. Czy Zamawiający narzuca konkretne typy i standardy przyborów sanitarnych (wanien, umywalek, misek ustępowych, baterii)? Jeżeli tak, proszę ich podanie?
43. Dot. poz. 60 przedmiaru inst. sanitarnych wewnętrznych. W przedmiarze podano montaż 2 grzejników WMX 706 na II piętrze. Wg projektu powinny się tam znaleźć 3 grzejniki tego typu. Jaką wielkość przyjąć do kalkulacji kosztów?
44. Dot. poz. 7 przedmiaru inst. elektrycznych wewnętrznych. Ilość kabla wykonawca szacuje na 150m. Czy do kalkulacji kosztów przyjąć proponowaną wielkość?
45. Dot. działu 2.2 – „Oświetlenie części mieszkalnej” przedmiaru inst. elektrycznych wewnętrznych. W przedmiarze uwzględniono montaż 64 szt. opraw (poz. 25) oraz przygotowanie podłoża pod 171 opraw (czyli nie uwzględniono montażu 107 opraw, a jedynie montaż haczyków i złączy). Jaka ilość opraw oświetleniowych ma zostać zamontowana w części mieszkalnej obiektu?
46. Pozycje 123 i 124 przedmiaru inst. elektrycznych wewnętrznych są zerowe. Jakie wartości dla tych pozycji należy uwzględnić przy kalkulacji kosztów?
47. Wg Architektury, na rzutach 1, 2, 3 piętra pokazano drzwi balkonowe o oznaczeniu OB1 i OB1'. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej nie uwzględnia tych elementów. Prosimy o decyzję wyceny i wykonania w/w okien i balustrad portfenetrów.
48. Wg Architektury, na rzucie poddasza, okno o oznaczeniu O8 ma inne wymiary niż w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej. Jaki wymiar przyjąć do wyceny.
49. Wg załączonej dokumentacji na stronie zamawiającego w TECZCE NR 3 KONSTRUKCJA zamiast rysunku nr 35 są dwa rysunki nr 34 p.t. słupki ścianki kolankowej. prosimy o dołączenie prawidłowego rysunku.
50. Dokumentacja projektowa nie przewiduje wylewek samopoziomujących lub szpachlowania posadzek pod wykładziny PCW. Czy Zamawiający zgadza się na wykonanie w tej technologii posadzek PCW, które będą miały zdecydowanie krótszą żywotność?
51. Prosimy o podanie rozwiązania mocowania elementów wyposażenia dachu na blachodachówce.
52. Czy w wycenie oferty należy ująć dostawę i montaż skrzynek pocztowych oraz tablicy ogłoszeniowej?
53. Na tak zaprojektowane okna O5 i O5' żaden producent stolarki okiennej nie wyda atestu w klasie EI 30 - nie produkuje się stolarki okiennej PCW w tej klasie. Prosimy zatem o przekazanie rozwiązania, które jest możliwe do zrealizowania.
54. W przedmiarze występuje zapis o wymianie istniejących słupów oświetleniowych natomiast w opisie do projektu jest napisane „W przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego istniejących latarni należy wymienić je na nowe”. ponieważ zapis ten nie wskazuje jednoznacznie zakresu robót do wykonania, prosimy zatem o sprecyzowanie zakresu robót, jaki należy wykonać przy przebudowie oświetlenia zewnętrznego terenu.
55. Ad. rozdz. V pkt 2 ppkt 2.1 SIWZ oraz § 5, ust. 1 załącznika nr 5 do SIWZ „Umowa”. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy ww. części SIWZ są omyłką drukarską i nie dotyczą niniejszego zamówienia „na budowę budynku socjalnego”. Jeżeli nie to prosimy o dostosowanie wyłączeń wg. art. 36 ust. 5 pzp do zakresu robót będących przedmiotem zamówienia.

ODPOWIEDZI:

- ad. 1÷8, 10÷16, 19, 21÷38, 43÷46.** Jak już wyjaśniano w odpowiedziach z dnia 26.06.2009 roku podstawą do obliczenia ceny oferty jest dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót pełni funkcję informacyjną.
- ad. 9, 20, 39÷42.** Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 1 PZP nie narzuca konkretnych typów czy producentów materiałów i urządzeń, zatem do wyceny i realizacji zamówienia należy przyjąć materiały i urządzenia określone w projekcie lub równoważne.
- ad. 17.** Należy przyjąć styropian FS20.
- ad. 18.** Dla okna O8 należy przyjąć wymiar otworu okiennego : 90 x 120 cm – wg zał. 1 do niniejszych odpowiedzi tj. poprawionego wykazu stolarki.
- ad. 47.** Okna OB1 i OB1' należy uwzględnić w wycenie. Ich ilość należy określić kierując się ilością podaną na rysunkach poszczególnych kondygnacji. Ilość portfenetrów - (balustrada nr 6 i 7) została podana prawidłowo na rysunku nr 21 teczki nr 2 dokumentacji projektowej (na rysunku rzutu 1 piętra omyłkowo wysowano tylko opisy z numeracją balustrad nie wysuwając balustrad; na 1, 2 i 3 piętrze balustrady okien balkonowych zostały zaprojektowane jako powtarzalne) - wg zał. 1 do niniejszych odpowiedzi tj. poprawionego wykazu stolarki.
- ad. 48.** Jak w odp. nr 18 (90 x 120 cm).
- ad. 49.** Rys. nr 35 – zał. 2 do niniejszych odpowiedzi.
- ad. 50.** Należy przyjąć wykonanie wylewek samopoziomujących o parametrach i grubości zapewniającej prawidłowe i trwałe ułożenie wykładzin PCV.
- ad. 51.** Należy przyjąć zgodnie z technologią producenta pokrycia dachu.
- ad. 52.** Należy przyjąć dostawę i montaż skrzynek pocztowych oraz tablicy ogłoszeniowej.
- ad. 53.** Należy przyjąć okna o profilu aluminiowym z tzw. ciepłego aluminium - wg zał. 1 do niniejszych odpowiedzi tj. poprawionego wykazu stolarki.
- ad. 54.** Do wyceny i realizacji zamówienia należy przyjąć wymianę istniejących słupów oświetleniowych.
- ad. 55.** Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia popełnił omyłkę w zapisach dotyczących udziału podwykonawców.
- Po sprostowaniu zapisy w rozdz. V, pkt 2 SIWZ przyjmują brzmienie:
- 2.1. Zamawiający dopuszcza zlecenie podwykonawcom części zamówienia wymienionej w ofercie wykonawcy (zał.1 do SIWZ).
- 2.2. Do zawarcia i zmiany umowy wykonawcy z podwykonawcą wymagana jest jej akceptacja przez zamawiającego, w innym przypadku zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
- Analogicznie do powyższego zmieniają się zapisy § 5 wzoru umowy (zał. 5 do SIWZ).