

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa – architektura

1 Podstawa opracowania.....	3
2 Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3 Stan istniejący.....	3
3.1 Teren inwestycji.....	3
W projekcie , wg którego budowano przedszkole zostały określone warunki gruntowo – wodne które są następujące:.....	4
3.2 Dane ogólne.....	4
3.3 Układ przestrzenny.....	4
3.4 Układ funkcjonalny.....	5
3.5 Opis konstrukcyjno - materiałowy.....	5
4 Stan projektowany.....	6
4.1 Dane ogólne.....	6
4.2 Układ przestrzenny i zagospodarowanie terenu.....	6
4.3 Układ funkcjonalny.....	7
4.4 Opis konstrukcyjno – materiałowy.....	7
4.5 Wykończenie wewnętrzne.....	9
4.6 Wykończenie zewnętrzne.....	10
4.7 Instalacje.....	11
4.8 Różne.....	13
4.9 Zabezpieczenia przeciwpożarowe	
_____ 13	
4.10 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni	14

II. Załączniki

Zał. nr 1

Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3219 położonej w Policach przy ul. Przyjaźni 1

Zał. nr 2,

Decyzja przekazująca na rzecz Gminy Police nieodpłatnie nieruchomości przy ul. Przyjaźni 1

Zał. nr 3,

Warunki ogólne i techniczne przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z dnia 12.11.2008 r

Zał. nr 4,

Opinia sanitarna Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 12.11.2008 r uzgadniająca ekspertyzę techniczną

Zał. nr 5,

Pismo Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 17.10.2008 r dot. Lokalizacji dobudowy

Zał. nr 6,

Karta rejestracyjna Informatycznej Kopii Mapy (wtórnika) z załącznikiem graficznym

Zał. nr 7,

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.

Zał. nr 8,

Zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających branży architektonicznej i konstrukcyjnej do Izb i o nadanych uprawnieniach

**OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
DOBUDOWY SALI ZABAW DLA DZIECI WRAZ Z ZAPLECZEM
SZATNIOWO – SANITARNYM DO ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA NR 11 PRZY ULICY
PRZYJAŻNI 1 W POLICACH DZ. NR 3219, OBREB 16 POLICE**

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej
- Uzgodnienia z Inwestorem - Użytkownikiem
- Pomiary własne, inwentaryzacja wykonana w październiku 2008 r.
- Dokumentacja fotograficzna

2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dobudowy sali zabaw dla dzieci wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym do istniejącego Przedszkola nr 11 przy ulicy Przyjaźni w Policach, na działce o numerze geodezyjnym 3219 w gminie Police.

Projekt zawiera rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne i materiałowe i rozwiązania dotyczące wykończenia pomieszczeń

Oprócz niniejszego projektu opracowano projekty branżowe, które są integralną częścią opracowania. Opracowano również informację dotyczącą planu z zakresu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Projekt swoim zakresem obejmuje dobudowę dobudowy sali zabaw dla dzieci wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym do istniejącego Przedszkola nr 11. Projektuje się również wykonanie przebudowy fragmentu kanalizacji deszczowej kolidującej z planowaną dobudową i wykonanie nowej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem (w celu oddzielenia kanalizacji deszczowej od ogólnospławnej) oraz wykonanie dwóch hydrantów w celu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru.

3 STAN ISTNIEJĄCY

3.1 Teren inwestycji

Budynek objęty opracowaniem (do którego dobudowuje się salę zajęć dla dzieci) usytuowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 3219 w Policach przy ulicy Przyjaźni 1.

Teren działki jest prawie płaski. Rzędne wahają się w granicach 12,20 do 12,70 m.n.p.m. Na działce znajduje się rozczłonkowany budynek przedszkola.

Do budynku prowadzi wejście główne od strony ulicy Przyjaźni.

Na terenie znajduje się pełne uzbrojenie. Przebiegają tu zewnętrzne instalacje i przyłącza:

- wodny
- kanalizacji ogólnospławnej
- elektryczne
- ciepłe

W skład zabudowy wchodzi rozczłonkowany budynek parterowy, kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia połaci dachowych.
Od strony północnej i południowej znajduje się teren zielony przeznaczony do zabaw dzieci. Na trawnikach rosną pojedyncze drzewa i krzewy.
Teren przy wejściu (od strony północnej) wyłożony jest płytkami chodnikowymi, dość zniszczonymi. Znajduje się tu również wydzielone teren zielony z krzewami.
Od strony ulicy Przyjaźni znajduje się wjazd na teren działki.

Sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi pięcio i dziewięcio - kondygnacyjnymi.

3.2. Warunki gruntowo - wodne

W projekcie, wg którego budowano przedszkole zostały określone warunki gruntowo – wodne które są następujące:

- Dopuszczalne naciski na grunt wynoszą 1,5 kg/cm²
- Podłoże gruntowe składa się z piasków drobnych i pylastych o $I_D=0,4$
- Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje

3.2 Dane ogólne

Na terenie działki znajduje się jeden jednokondygnacyjny budynek – budynek przedszkola objęty opracowaniem.
Został on wybudowany w latach osiemdziesiątych ubiegłego wieku w technologii szkieletu drewnianego z elementów drewnopodobnych.
Budynek przykryty jest stropodachem wentylowanym z wielkowymiarowych przestrzennych elementów prefabrykowanych. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną. Nie jest podpiwniczony. Posiada skrzydła o różnej wielkości, połączone ze sobą.

DANE LICZBOWE :

- Ilość kondygnacji - 1
- Wysokość – 4,36 m
- Powierzchnia użytkowa - 841,10 m²
- Powierzchnia zabudowy – 1010,0 m²
- Kubatura - 4228,0 m³

UWAGA! Wysokości poszczególnych skrzydeł mierzone są od poziomu -0,30 m. Ze względu na różnice w ukształtowaniu terenu wysokości te mogą się różnić w poszczególnych punktach.

3.3 Układ przestrzenny

Budynek przedszkola składa się z trzech brył połączonych ze sobą w jedną całość.
Bryły zbudowane zostały na rzucie prostokątów o różnych wymiarach i różnej wielkości.
Z przodu działki, od strony ulicy Przyjaźni powstał wewnętrzny dziedziniec wyłożony płytkami chodnikowymi, z którego prowadzi główne wejście do budynku. Wewnątrz tego dziedzińca znajduje się prostokątny fragment, na którym posadzone są krzewy- w tym duży krzew jałowca odm. Blue Carpet.
Od strony wjazdu na teren posesji znajduje się duży utwardzony plac.

3.4 Układ funkcjonalny

W budynku przedszkola pomieszczenia są dostępne z biegnących wzdłuż jednej ze ścian korytarzy. Korytarze są doświetlone światłem naturalnym oraz posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz poprzez przeszklone drzwi. Z korytarza dostępne są sale zabaw dla dzieci, oraz zespół pomieszczeń ogólnych i administracyjnych.

Wszystkie sale zabaw dla dzieci są przestronne, doświetlone światłem naturalnym oraz posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz.

3.5 Opis konstrukcyjno - materiałowy

Budynek przedszkola: konstrukcja typowa z elementów drewnopodobnych typu „C-40”

- ławy fundamentowe betonowe wylewane na budowie
- ściany zewnętrzne -płytowe o konstrukcji szkieletowej z drewna
- ściany wewnętrzne z okładziną z płyt gipsowych
- stropodach wentylowany płytowy o konstrukcji dźwigarowej z pasów drewna i środka ze sklejki. Pokrycie dachu – papa termozgrzewalna położona na sklejkę wodoodpornej
- płyta gzymsowa attykowa– wieńcząca -z blachy stalowej mocowanej do listew dystansowych, które przytwierdzone zostały do specjalnych wsporników

DRZWI I OKNA

Wszystkie okna i drzwi zewnętrzne zostały wymienione na nowe z profili PCV w kolorze Drzwi zewnętrzne – drzwi przeszklone, również z profili PCV w kolorze białym.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

POSADZKI

- w korytarzu – wykładzina rulonowa PCV
- w salach zabaw – wykładzina rulonowa PCV
- w sanitariatach– terakota

TYNKI I OKŁADZINY

- w pomieszczeniach występują okładziny szkieletu drewnianego z płyt gipso-kartonowych i płyt pilśniowych
- w łazience, wc i kuchni - okładzina z płytek z glazury

MALOWANIE

- ściany tapetowane i malowane farbą emulsyjną

INSTALACJE

W budynku występują następujące instalacje:

- instalacja wody ciepłej i zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja centralnego ogrzewania (ciepło z węzła cieplnego)
- instalacja elektryczna
- instalacja telefoniczna

IZOLACJE

Izolacja termiczna z wełny mineralnej.

Paroizolacja z folii polietylenowej
Nie przeprowadzono odkrywek dotyczących występowania izolacji przeciwwilgociowych.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

COKÓŁ

– cokół z płytek ceramicznych

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

- tynk cementowo - wapienny w kolorze żółtym i różowym oraz okładzina z płytek ceramicznych w kolorze czerwono-brązowym

PODOKIENNIKI

- z blachy powlekanej w kolorze szarym , układanych na spadku

RYNNY, RURY SPUSTOWE

- z tworzywa w kolorze brązowym

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- z blachy w kolorze szarym

4 STAN PROJEKTOWANY

4.1 Dane ogólne

Projekt swoim zakresem obejmuje rozbudowę budynku przedszkola , polegającą na dobudowie od strony północno – zachodniej sali zabaw dla dzieci wraz z zapleczem szatniowo – sanitarnym.

Zgodnie z ustaleniami funkcjonalnymi planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki – teren usług oświaty i wychowania – istniejąca zabudowa do dalszego użytkowania. Tren położony w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej ujęcia wody.

4.2 Układ przestrzenny i zagospodarowanie terenu

Dobudowę sali zabaw dla dzieci z zapleczem szatniowo – sanitarnym zaprojektowano na rzucie prostokąta przylegającego do północno – zachodniej ściany istniejącego budynku przedszkola. Na ten cel zaanektowano znajdujący się tam podcień - fragment zadaszonego tarasu.

Zaprojektowano dobudowę opartą na rzucie prostokąta, z dachem płaskim, z odwodnieniem za pomocą koryt dachowych

Bilans powierzchni:

Powierzchnia działki	- 5288, 0m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego przedszkola	- 1010,0 m ²
Powierzchnia projektowanej dobudowy	- 90,155 m ² licząc od
krawędzi wiaty oraz 127,76 m ² licząc od ściany zewnętrznej sali zabaw	
Długość części dobudowanej – 12,35 m	
Szerokość części dobudowanej – 7,30 m (liczone od krawędzi istniejącej wiaty)	

Wysokość projektowanej dobudowy -	
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z polbruku (w miejscu istniejącego chodnika z płytek chodnikowych)	296 m ²
Powierzchnia nawierzchni z płytek chodnikowych przewidzianych do rozbiórki	ok.311 m ²
Podest betonowy przewidziany do rozbiórki	ok.107 m ²
Powierzchnia terenu zielonego z krzewami przewidziana do likwidacji –	ok.14 m ²
Powierzchnia użytkowa części dobudowanej	114,04 m ²

4.3 Układ funkcjonalny

W dobudowywanej części zaprojektowano salę zabaw dla dzieci z której dostępna jest łazienka , magazyn leżaków oraz szatnia i wiatrołap.

Dzieci wchodzić będą do projektowanej części poprzez wiatrołap usytuowany od strony wewnętrznego dziedzińca (od ulicy Przyjaźni) . Z tej samej strony znajduje się główne wejście do przedszkola – dla pozostałych dzieci oraz personelu.

Wiatrołap połączony jest z pomieszczeniem szatni przeznaczonym tylko dla dzieci korzystających z projektowanej sali zabaw. Szatnia posiada również połączenie z komunikacją istniejącego przedszkola –z wewnętrznym korytarzem.

4.4 Opis konstrukcyjno – materiałowy

Rozwiązania konstrukcyjne projektowanej dobudowy

Fundamenty

Zaprojektowano nowe fundamenty stopowe o wysokości 40 cm pod słupy stalowe i ławowe o wysokości 30 cm pod ściany zewnętrzne gr 25 cm i ściany wewnętrzne (działowe) gr 11,5 cm jako żelbetowe wylewane na budowie z betonu B20 zbrojonego stalą A-0 St0S i A-III 34GS. Fundamenty należy posadowić na gruncie rodzimym min 0,8 m ppt, na podlewkach z chudego betonu gr. 10 cm.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych z betonu B20 na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

Ściany parteru

Ściany zewnętrzne parteru zaprojektowano z bloczków poroterm gr 25 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

Ściany wewnętrzne działowe zaprojektowano z bloczków poroterm gr 11,5 cm klasy 15 MPa na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5 MPa.

Ściany w poziomie stropodachu należy zwieńczyć żelbetowymi wieńcami wylewanymi na budowie z z betonu B20 zbrojonego stalą A-0 St0S i A-III 34GS.

Słupy i ściany

Projektowane słupy wykonać jako stalowe ze stali St3SX.

Filarek o przekroju 25 *38 cm wykonać jako żelbetowy, wylewany na budowie z z betonu B20 zbrojonego stalą A-0 St0S i A-III 34GS.

Nadproża

Zaprojektowane nadproża wykonać jako typowe żelbetowe L-19.

Stropodach, więźba dachowa i dach

Zaprojektowano stropodach o konstrukcji stalowej z walcowanych profili ze stali St3SX. Nad dobudową zaprojektowano – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci – 3 i 5,5°. Wykończenie połaci dachu od wewnątrz – płytą GKF gr. 12,5 mm na ruszcie metalowym . Wykończenie dachu – 2 x papa termozgrzewalna ułożona na warstwie twardej wełny mineralnej i blasze trapezowej, która stanowi część nośną pokrycia .

Uwaga!

Zaprojektowano dach o konstrukcji stalowej i warstwie nośnej pokrycia z blachy ze względu na powierzchnię obiektu, która przekracza 1000 m².

W pokryciu dachu zamontować odpowietrzniki .

Kominy, wentylacja grawitacyjna

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną, wspomaganą nasadami wentylacyjnymi typu turbowent a w niektórych wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Zaprojektowano 2 wentylatory nakratkowe typu E-Style 150T f-my Danfoss.

Włączniki wentylacji w pomieszczeniu WC zblokować z włącznikiem światła. W pomieszczeniu szatni włącznik wentylacji umieścić przy włączniku światła.

Przewody ponad dachem i nad sufitem podwieszonym – z blachy aluminiowej typu spiro lub z blachy stalowej ocynkowanej średnicy min. 13,5 cm. Ponad dachem zamontować podstawy pod wywietrzaki.

W stropodachu zaprojektowano koryta odwadniające. Wpusty odprowadzające wodę rurami spustowymi wewnątrz budynku należy wykonać jako ogrzewane elektrycznie.

Drzwi i wiatrołap

Drzwi zewnętrzne i zewnętrzne ścianki zaprojektowano z profili aluminiowych – profile termoizolacyjne – z szybą zespoloną ,ciepłochłonną o współczynniku $U=1,0$.Drzwi w kolorze białym.

Uwaga! Drzwi zewnętrzne są częścią przeszklonego wiatrołapu o konstrukcji aluminiowej. Przeszklony dach wiatrołapu szklić zestawem szyb termoizolacyjnych ze szkła laminowanego.

Drzwi wewnętrzne z wiatrołapu do pomieszczenia szatni – drzwi z profili PCV min czterokomorowe, profil w kolorze białym, drzwi szklone szyba zespoloną o współczynniku $U \leq 1,1$.

Pozostałe drzwi wewnętrzne przeszklone i częściowo przeszklone, z tworzywa w kolorze białym, bez wymogów termoizolacyjności.

Kratki wentylacyjne w drzwiach - typowe o wymiarach 435x85 mm.

W drzwiach zamontować klamki , zamki

Zastosowano przeszklenia typowe ze szkłem przezroczystym i matowym, zabezpieczone przed rozpryskiem za pomocą folii.

Uwaga:

Podano typowe wymiary skrzydeł drzwi. Ponieważ drzwi są wykonywane przez różnych producentów w wymiarach różniących się od siebie, przed wykonaniem otworów upewnić się u producenta, że należy wykonać otwór o podanych wymiarach.

Okna

Zaprojektowano okna z tworzywa uchylno – rozwierane, min czterokomorowe, profil w 8

kolorze białym, szklone szybą zespoloną o współczynniku przeszklenia $U = 1,1$. Okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w = 35\text{DB}$

Okna muszą zapewnić regulację napływu powietrza szczeliną wentylacyjną i nawiewnikami higrosterowalnymi w ramie okna (po jednym nawiewniku w każdym skrzydle).

Zaprojektowano okna ze zintegrowaną roletą zewnętrzną.

Ścianki toalet

W łazience zaprojektowano lekkie ścianki z płyty z twardego laminatu. Szczegóły pokazano na rysunku. Drzwi do toalet-wahadłowe. Kolorystkę uzgodnić z użytkownikiem

Izolacje przeciwwilgociowe

poziome

- na fundamentach z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym lub 1 x papa termozgrzewalna
- w posadzce na gruncie z folii bitumo- i olejoodpornej lub papy termozgrzewalnej
- w posadzce w łazience - wykonać izolacje poziome pod warstwą płytek z płynnej folii (przykładowo: SUPERFLEX - 1 firmy Deitermann lub SANIFLEX firmy Schomburg) - izolację wywinąć na ściany na wysokość 15 cm, a przy natryskach na wysokość 2,10 m Do układania płytek stosować systemowe kleje -systemu użytej izolacji.

pionowe

- izolacja pionowa przeciwwilgociowa - bitumiczna masa uszczelniająca - Superflex 10 firmy Deitermann lub równoważna, na styropianie ekstrudowanym – z wyprawy wodoszczelnej np. Woder S firmy Atlas na siatce i kleju

Izolacje cieplne i paroizolacje

Zaprojektowano ocieplenie budynku styropianem gr. 12cm.

Zaprojektowano ocieplenie połaci dachu -twardymi płytami z wełny mineralnej pod bezpośrednie krycie papą gr 18 cm.

Izolacje akustyczne

W ścianach oddzielających część dobudowaną od istniejącej – wełna mineralna ułożona w grubości profilu.

Okna o podwyższonej izolacyjności akustycznej $R_w = 35\text{DB}$

Od strony korytarza sala zajęć jest oddzielona szatnią, łazienką i magazynem.

Różne

Materialy

- beton B20;
- stal zbrojeniowa A-0 St0S i A-III 34GS;
- stal konstrukcyjna St3SX;
- bloczki ceramiczne poroterm klasy 15 MPa;
- belki nadprożowe L-19;
- zaprawa cementowa marki 5 MPa, cementowo - wapienna
- marki 5 MPa.

4.5 Wykończenie wewnętrzne

Posadzki

Posadzkę na gruncie wykonać po usunięciu warstwy nawierzchni i luźnych warstw gruntu, ułożeniu piasku gr 15 cm z zagęszczeniem go warstwami do ID=0,5, a następnie wylaniu podkładu z chudego betonu B20 wys. 10cm. Na chudym betonie ułożyć warstwę folii bitumino-olejoodpornej, jako izolację przeciwwilgociową (łączyć ją z izolacją poziomą ścian) i ocieplenie z twardego styropianu gr. 8 cm. Na styropianie wylać warstwę gładzi cementowej gr. 4 cm, zbrojonej siatką posadzkową, na której układać płytki typu terakota z zastosowaniem płytek cokolikowych układanych na warstwie kleju lub ułożyć parkiet (w zależności od miejsca w których występuje dana posadzka).

- we sali zabaw dla dzieci – parkiet, przy ścianach cokoliki drewniane o wysokości min. 9 cm
- w szatni, wiatrołapie, magazynku – posadzka z płytek gres/terakota
- w pomieszczeniach sanitarnych - terakota
- przy ścianach wykonać cokoliki z materiału posadzki wys. 10 cm

Stosować płytki gres o powierzchni antypoślizgowej i odpornej na zaplamienia. Na zewnątrz- płytki gres mrozo odporne, V klasy ścieralności
W łazience -na posadzce stosować płytki o antypoślizgowości min. R9, odporność na ścieranie- min.III klasa ścieralności

Tynki

Na ścianach murowanych – tynk cementowo - wapienny kat. IV lub gipsowy.

Na pozostałych ścianach wykończeniem będzie płyta gipsowo – kartonowa – GKF lub GKFI

Okładziny

W WC - płytki ceramiczne do wysokości opaski drzwiowej. Stosować płytki gładkie, łatwe do utrzymania w czystości. Należy przyjąć zastosowanie płytek dekoracyjnych – ok. 8 sztuk + paski dekoracyjne nad lustrami

Malowanie

W pomieszczeniach w których nie występuje okładzina z glazury – ściany malować farbą zmywalną lateksowo- akrylową w kolorach pastelowych

Ściany powyżej okładzin oraz sufity we wszystkich pomieszczeniach malować farbą emulsyjną lub akrylową.

Stropy podwieszone

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano sufity podwieszone z płyty GKF gr 1,25 cm na profilach metalowych.

Układ sufitów podwieszonych pokazano na rysunku.

Różne

Przewody instalacji sanitarnych nie prowadzonych w brzdach obudować płytą GK.

Na obudowach przewodów zamontować drzwiczki rewizyjne umożliwiające dostęp do zaworów. Drzwiczki takie zamontować również przy zaworach umieszczonych w brzdach.

Wszystkie elementy konstrukcyjne stalowe projektowane przed wbudowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie przez dwukrotne malowanie farbą ftalową do gruntowania miniową 60 % o symbolu 3132-002-270.

Przed wykonaniem zabezpieczenia antykorozyjnego elementy stalowe należy oczyścić do drugiego stopnia czystości.

4.6 Wykończenie zewnętrzne

Tynki i okładziny

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką styropianem grubości 12 cm. Prace wykonać zgodnie z instrukcją ITB 334/96

Do wykonania warstwy termoizolacyjnej należy stosować płyty styropianowe rodzaju FS (samogasnące), o gęstości objętościowej nie mniejszej niż 15 kg/m³ i nie większej niż 20 kg/m³, zgodnie z BN-91/6363-02, odpowiadające następującymi wymaganiami:

- wymiary nie większe niż 600x1200 mm +/- 0,3%
- struktura styropianu - zwarta nie dopuszczalne są luźno związane granulki
- powierzchnia płyt szorstka, po krojeniu z bloków
- krawędzie płyt - proste z ostrymi kantami, bez wyszczerbień i wyłamań
- wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni - nie mniej niż 8 N/cm²

Ściany zostaną docieplone i wykończone cienkościennej wyprawą tynkarską z zastosowaniem rozwiązań systemowych np. Ispo., przyjętych dla całej elewacji - (tak jak pasy międzyokienne w części elewacji istniejącej)..

- Cokół w budynku z płytek ceramicznych do wys. istniejącego poziomu posadzki.

Podokienniki

Zaprojektowano podokienniki zewnętrzne z blachy cynkowej w naturalnym kolorze cynku lub stalowe powlekaną w kolorze białym.

Górną warstwę docieplenia pod dachem chronić montując obróbkę blacharską

Wykonać obróbki blacharskie attyk przy styku dwóch dachów, oraz na zakończeniu dachów z nowym pokryciem. Obróbki wykonać tak by wystawały ok. 5 cm poza lico docieplonej ściany.

Dachy

Dach budynku dobudowywanego – kryty papą termozgrzewalną w kolorze papy na istniejącym dachu

Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie

– z tworzywa w kolorze brązowym – tak jak na budynku istniejącym. Nie zakłada się wymiany istniejących rur spustowych budynku. Należy zmienić na fragmencie spadek odcinka rynny w części istniejącej, przy projektowanej dobudowie.

–

Różne

Instalację odgromową prowadzić w rurkach pod warstwą ocieplenia i zamontować rewizje ze stali nierdzewnej.

4.7 Instalacje

Zaprojektowano następujące instalacje sanitarne:

– instalacja wody zimnej i ciepłej

Projektowane pomieszczenia podłączone zostaną do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej. Na wejściu do pomieszczenia higienicznego należy zamontować zawory odcinające kulowe.

Należy pamiętać o wykonaniu drzwiczek rewizyjnych, umożliwiających dostęp do zaworów odcinających.

Przewody rozprowadzające zostaną poprowadzone w przestrzeni stropu podwieszono i w przestrzeni ścianek działowych.

Projektowana instalacja powinna zostać wykonana jako zakryta.

Na podejściach umywalek zamontować mieszacz termostatyczny o zakresie temperatur 35-40st. C

Istniejące hydranty dn 52 znajdujące się w przyległym korytarzu (2szt) zamienić na hydranty dn 25 umieszczone w szafkach natynkowych, mieszczący również zwijadło z węzłem pólstywnym, o długości 30m (np. typu HW-25W-30, f-my Gras).

– instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się wykonać do instalacji kanalizacyjnej obsługującej obiekt.

Projektowaną kanalizację ponad poziomem posadzki parteru wykonać z rur i kształtek PCV o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową.

Poziomy rozprowadzeń pod posadzką należy wykonać z rur i kształtek PCV (pomarańczowych) o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową.

Na projektowanych pionach kanalizacyjnych projektuje się zamontować wywiewki kanalizacyjne wyprowadzone ponad dach budynku.

wysokość montażu umywalek 50-60cm, siedzeń wc 25-30cm.

– instalacja centralnego ogrzewania

Na potrzeby projektowanych pomieszczeń zaprojektowano instalację centralnego ogrzewania podłączoną do istniejącej instalacji w budynku.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania jako wodną, dwururową, pompową.

Instalacja rozprowadzająca wykonana zostanie rur , ułożonych w warstwach posadzkowych, czynnik doprowadzony został do poszczególnych grzejników. Projektuję się układ trójnikowy, obsługujący grzejniki płytowe, zintegrowane, np.f-my VNH typu CosmoNowa, oraz grzejniki typu drabinka C_ Art . Grzejniki płytowe wyposażone są fabrycznie w zawory termostatyczne z nastawa wstępną. Podłączenie powrotne grzejników płytowych wykonać za pomocą zestawu odcinającego ,kąowego. Na podłączeniu do grzejników drabinkowych zamontować zawory.

Wszystkie przejścia rurociągów przez konstrukcje budowlane wykonać w tulejach ochronnych.

Projektowana instalacja powinna zostać wykonana jako zakryta.

– instalacja went. grawitacyjnej i wspomaganej mechanicznie

Pomieszczenia higieniczne projektuje się wyposażyć w wentylacje wyciągowa.

Rozwiązana zostanie poprzez montaż wentylatorów nakratkowych na kanałach wentylacyjnych

Zaprojektowano 2 wentylatory nakratkowe .

Włączniki wentylacji w pomieszczeniu WC zblokować z włącznikiem światła. W pomieszczeniu szatni włącznik wentylacji umieścić przy włączniku światła. Pozostałe pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną.

– instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi wody opadowe z całego obiektu odprowadzane będą do sieci deszczowej o średnicy 200mm znajdującej się w ulicy Przyjaźni. Przyłącze **dn200** wykonać z rur i kształtek PVC o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową o powierzchni zewnętrznej gładkiej, o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek i sztywności obwodowej nominalnej min. 8KN/m².

Do istniejącej kanalizacji deszczowej podłączyć się poprzez istniejącą studnię Sd na kanale. Przejście przez ścianę studni wykonać przy zastosowaniu adapterów.

Likwidacji ulega odcinek kanalizacji deszczowej znajdujący się pod projektowanym obiektem.

Ulega zmianie lokalizacja wpustu podwórzowego wp2.

Istniejącą na terenie obiektu kanalizację ogólnospławna należy rozdzielić likwidując podłączenia kanalizacji deszczowej.

– instalacje elektryczne

Zaprojektowano następujące instalacje elektryczne:

- instalacje wewnętrznego
- instalacja odbiorcza gniazd
- instalacja odbiorcza oświetleniowa
- ochorna przeciwporażeniowa
-

4.8 Różne

Użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności i o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

Wymiary sprawdzić na budowie.

Materiały stosować zgodnie z zaleceniami producenta.

Na terenie zielonym w miejscu projektowanej dobudowy znajduje się teren zielony porośnięty krzewami. Rośnie tu jałowiec sabiński (*juniperus sabina L.*) o pow. ok.6 m² oraz irga dammera (*cotoneaster dammeri*) o pow.7,5 m²



Projektuje się wycinkę krzewów ze względu na kolizje z inwestycją i wiek roślin. Jako rekompensatę za wycinane krzewy należy wykonać nowe nasadzenia:

- Jałowiec sabiński (*juniperus sabina L.*) - 3 szt
- Jałowiec płozący (*Juniperus horizontalis 'Wiltonii' ('Glauca')*) – 5 szt

- irga dammera - (*cotoneaster dammeri*) – 10 szt
- Berberys thunberga odm. Artropurpurea (*Berberis thunbergii* 'Atropurpurea') - 3 szt

Krzewy sadzone z bryła korzeniową, w dołach zaprawianych ziemią urodzajną. Zakłada się mulczowanie nasadzeń przekompostowaną korą drzew iglastych.

Miejsca nasadzeń - na terenie działki przedszkola - uzgodnić i Użytkownikiem.

4.9 Zabezpieczenia przeciwpożarowe

1. Projektowana dobudowa sali zabaw z zapleczem szatniowo-magazynowym do istniejącego budynku przedszkola nie powoduje:

-zmiany kwalifikacji pożarowej części istniejącej; część projektowana jak i istniejąca zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

-zmian w zakresie ewakuacji w części istniejącej; istniejące sale dla dzieci posiadają bezpośrednie wyjścia na zewnątrz o szerokości 0,8 m – szerokość tych wyjść jakkolwiek jest mniejsza od wymaganych 0,9 m to w świetle przepisu par.12 ust.1 pkt 1 Rozp.MSWiA z 21.04.2002 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów i terenów (Dz U nr 80 poz.563) nie powoduje zagrożenia dla życia ludzi, gdyż zmniejszenie to jest mniejsze niż dopuszczalne 33,33%

-zmian w istniejącej konstrukcji oraz nie ingeruje i nie obejmuje istniejącej konstrukcji

2. Dobudowywane pomieszczenia sali zabaw oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne objęte projektem posiadać będą:

-wymagana klasę „D” odporności pożarowej; elementy nośne murowane będą mieć klasę min. REI 30, ścianki działowe bez wymagań, stropodach klasy E30 na konstrukcji osłoniętej od dołu do klasy R30(płyty ogniochronne GKF) z niepalnym dociepleniem

-wszystkie projektowane elementy będą posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

-niepalny stały wystrój wnętrza i trudnozapalne okładziny i wykładziny podłogowe

-rozbudowana instalacje odgromową

-instalację elektryczną podłączona do istniejącej rozdzielnicy posiadającej główny wyłącznik prądu

-bezpośrednie wyjście ewakuacyjne o szerokości min. 90 cm prowadzące na przestrzeń zewnętrzną

-gaśnice proszkowe typu GP-2ABC zawieszane na wysokości ca 1,5 m przy wyjściach ewakuacyjnych

UWAGA:

1. Dobudowywana sala zabaw przeznaczona jest dla 1-2 grup dzieci (,50 osób) znajdować się będzie w zasięgu istniejącego w korytarzu budynku hydrantu śr.25 z węzłem półsztywnym o dłg.30 m.

2. Dobudowywana sala zabaw nie zmienia istniejących rozwiązań w zakresie:

-dojazdu pożarowego – jest zapewniony

-zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – projektuje się budowę dwóch hydrantów (wymagane 20 l/s -2 hydranty uliczne śr. 80 w odległości ,75 m)

-ogrzewanie

4.10 Zestawienie pomieszczeń i powierzchni

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI (w części objętej opracowaniem)

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia w m ²
0.1	Wiatrołap	5,34
0.2	Szatnia	13,57
0.3	Sala zabaw	76
0.4	łazienka	11,91
0.5	magazyn	7,27

Łączna powierzchnia użytkowa części dobudowanej wynosi 114,04 m².

Opracowanie: dr inż. arch. Elżbieta Czekiel-Świtalska