

Zamawiający informuje, że otrzymał zapytania dot. przetargu na „Opracowanie dokumentacji technicznej budowy budynków mieszkalno-usługowych przy ulicy Bankowej w Policach na podstawie posiadanej przez zamawiającego koncepcji programowo-przestrzennej”, których treść wraz z odpowiedziami zamieszcza poniżej.

**PYTANIA:**

1. Czy zamawiający posiada warunki techniczne przyłączenia mediów dla inwestycji będącej przedmiotem postępowania przetargowego?
2. Czy zamawiający wystąpił o warunki techniczne dla inwestycji jeśli ich nie posiada?
3. Skąd się będzie odbywać zaopatrzenie w media?
4. Czy koncepcja programowo-przestrzenna była analizowana pod kątem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na danym terenie?
5. Czy koncepcja programowo-przestrzenna zapewnia wystarczającą i wymaganą prawem ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości zaprojektowanych mieszkań?
6. Czy w przypadku niewystarczającej ilości miejsc parkingowych – zakwestionowania istniejącego rozwiązania przez Organ wydający pozwolenie na budowę – zamawiający dopuszcza zmiany w koncepcji i zaprojektowanie garaży podziemnych?
7. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian w istniejącej koncepcji programowo-przestrzennej w zakresie rzutów i wyglądu elewacji?

**ODPOWIEDZI:**

- ad. 1. Nie.
- ad. 2. Nie.
- ad. 3. Do wyceny należy przyjąć: projekty przyłączy energetycznych i gazu wykonują dysponenti uzbrojenia; przyłącza c.o. z istniejącego węzła cieplnego; przyłącza wod-kan z ul. Bankowej; przyłącza dla potrzeb oświetlenia terenu z odległości do 150 mb.
- ad. 4. Tak.
- ad. 5. Koncepcja przewiduje maksymalną ilość miejsc parkingowych możliwych do uzyskania na terenie, jakim dysponuje zamawiający na cele budowlane.
- ad. 6 i 7. Zamawiający obecnie nie przewiduje zmian w załączonej do SIWZ koncepcji, jednakże nie wyklucza takiej możliwości w uzasadnionych okolicznościach.