

PRZETARG NIEOGRANICZONY NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ
BUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNO-USŁUGOWYCH PRZY ULICY BANKOWEJ
W POLICACH

WZÓR UMOWY O PRACĘ PROJEKTOWE

W dniu _____ roku w Policach pomiędzy Gminą Police z siedzibą w Policach przy ul. Stefana Batorego 3, zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

a firmą: _____

z siedzibą _____
zwaną dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDOWY BUDYNKÓW
MIESZKALNO-USŁUGOWYCH PRZY ULICY BANKOWEJ W POLICACH

w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy (*rozdział III SIWZ*).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach:

- projekt budowlany budynku A1 do dnia: _____ (*5 miesiące od dnia zawarcia umowy*)
- pozostały zakres przedmiotu umowy do dnia: _____ (*7 miesięcy od dnia zawarcia umowy*)

§ 3

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę _____ zł, w tym VAT (słownie: _____), zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Ewentualne prace konieczne nie ujęte w warunkach zamówienia, Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące zamówienie posiadają stosowne uprawnienia budowlane oraz wpisy na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - wszelkie szkody pozostające w związku z odmową udzielenia pozwolenia na budowę z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu lub opóźnienia wydania pozwolenia z powodu nałożenia obowiązku usunięcia tychże nieprawidłowości,
 - szkody powstałe w trakcie robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem umowy, wynikające z nieprawidłowości tego projektu.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady prac projektowych wygasają wraz z upływem terminu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie projektu stanowiącego przedmiot zamówienia.

§ 6

1. Nie przewiduje się zaliczek na poczet wykonywanych prac.
2. Strony ustalają płatność na podstawie faktur częściowych za wykonane prace oraz faktury końcowej w następujący sposób:
 - 10 % wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego budynku A1,
 - 30 % wynagrodzenia za wykonanie projektu budowlanego pozostałych budynków,
 - 40 % wynagrodzenia za wykonanie projektów wykonawczych, w tym kosztorysów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 20 % wynagrodzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
3. Faktury częściowe Wykonawca wystawia na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez osobę upoważnioną z ramienia Zamawiającego. Protokół odbioru częściowego stanowi niezbędny załącznik do faktury.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

§ 7

1. Za prace wykonane przez podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania umowy strony ustalają kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 3 (dla budynku A1 – 0,02 % w/w wynagrodzenia) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku zerwania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. W przypadku naliczenia wykonawcy kar, o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający potrąci należną kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy tj. bezpośrednio z otrzymanych przez Zamawiającego faktur.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy upoważniony(a) jest _____.
2. Do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego upoważniony(a) jest _____ – przedstawiciel Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

§ 11

1. Przekazanie przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego (Wydział Techniczno-Inwestycyjny Urzędu Gminy w Policach, ul. Bankowa 18, 72-010 Police) w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, Wykonawcę obowiązuje ich usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W przypadku nieusunięcia wad w w/w terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę ustalonymi w § 10 karami umownymi za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia umownego terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy.
4. W razie stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający zażąda ich usunięcia bez prawa do wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonej dokumentacji projektowej (przedmiotu niniejszej umowy) w celu wykorzystania jej w całości lub we fragmentach w zakresie reprodukcji, publikacji, prezentacji, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (kontynuacja lub wykorzystanie projektu przez innego autora), zbycia, realizacji robót budowlanych oraz na wszystkich innych polach eksploatacji określonych w Ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2000.80.904 ze zmianami).
2. Honorarium za przeniesienie w/w praw wliczono w wynagrodzenie określone w § 3 niniejszej umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu siedzibie Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia – zał. 1
2. Kopia oferty cenowej – zał. 2