

**ZASADY ZASIEDLANIA MIESZKAŃ  
w BUDYNKU KOMUNALNYM  
przy ul. Bankowej 5, 5A, 5B w Policach  
z dnia 20 listopada 2014 r.**

Burmistrz Polic zwraca się **ponownie** do najemców mieszkań komunalnych z następującą propozycją:

1. jeżeli posiadacie Państwo umowę najmu do zajmowanego mieszkania komunalnego **także lokalu mieszkalnego niesamodzielnego** (z używalnością pomieszczeń wspólnych),
2. jeżeli rozliczacie się na bieżąco z opłat za lokal, a mieszkanie nie ma obciążeń prawnych,
3. jeżeli uzyskujecie Państwo dochód, który pozwoli na samodzielne utrzymanie mieszkania nowego, droższego, tj. dochód z 3 ostatnich miesięcy na jednego członka rodziny, tj. dochód po odliczeniu kosztów uzyskania przychodu oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenia emerytalne i rentowe oraz ubezpieczenie chorobowe:
  - w gospodarstwach wieloosobowych wynosi minimum 125% najniższej emerytury, tj. 1 056 zł,
  - w gospodarstwach jednoosobowych wynosi minimum 175% najniższej emerytury, tj. 1 478 zł

**TO MOŻECIE PAŃSTWO UBIEGAĆ SIĘ O ZAMIANĘ DOTYCHCZAS ZAJMOWANEGO MIESZKANIA NA JEDNO Z POZOSTAŁYCH DO ZASIEDLENIA MIESZKAŃ W NOWYM BUDYNKU przy ul. Bankowej 5, 5A, 5B w Policach.**

Do dyspozycji jest 10 mieszkań (1 mieszkanie jednopokojowe o pow. 42,38 m<sup>2</sup> i 9 mieszkań dwupokojowych o powierzchni od 42 m<sup>2</sup> do 48 m<sup>2</sup>) położonych na II piętrze i poddaszu.

**PRZEWIDYWANE WARUNKI FINANSOWE**

**Przykład I – osoba samotna**

- |                                                                 |                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| - mieszkanie jednopokojowe o powierzchni użytkowej              | - <b>42,38 m<sup>2</sup></b> |
| - kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem               | - 2.355 zł                   |
| - miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) | ok. 416 zł                   |

**Przykład II – rodzina 2 osobowa**

- |                                                                 |                              |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| - mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej                | - <b>45,45 m<sup>2</sup></b> |
| - kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem               | - 2.525 zł                   |
| - miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) | ok. 520 zł                   |

### Przykład III – rodzina 3 osobowa

- mieszkanie dwupokojowe o powierzchni użytkowej - **48,31 m<sup>2</sup>**
- kaucja mieszkaniowa wpłacona przed zasiedleniem - 2.684 zł
- miesięczna wysokość opłat (bez opłat za energię elektr., gaz) ok. 624 zł

**WARUNKIEM UZYSKANIA LOKALU W NOWYM BUDYNKU JEST ODDANIE DO DYSPOZYCJI GMINY DOTYCHCZASOWEGO MIESZKANIA ODNOWIONEGO, PRZYGOTOWANEGO DO PONOWNEGO ZASIEDLENIA.**

### **CELEM PROPONOWANEGO ROZWIĄZANIA JEST:**

1. zasiedlenie mieszkań przez najemców będących w stanie ponieść pełne koszty ich utrzymania,
2. odzyskanie przez gminę mieszkań tańszych i przydzielenie ich rodzinom o niskich dochodach, ubiegającym się o mieszkanie komunalne oraz mieszkańcom budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Podanie o zamianę mieszkania na ww. zasadach należy składać w kancelarii Urzędu Miejskiego w Policach ul. St. Batorego 3, pok. 3 „c” (parter) do dnia **05 grudnia 2014 r.**

Do podania należy dołączyć dokumenty potwierdzające dochód osoby/rodziny za ostatnie 3 pełne miesiące kalendarzowe poprzedzające datę złożenia deklaracji.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Policach ul. Bankowa 18, pok. nr 202 (II p.), tel. (091) 43-11-877.

**W dniu 28 listopada 2014 r. w godzinach od 14<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> będzie możliwość oglądania proponowanych do zamiany mieszkań przy ul. Bankowej 5, 5A, 5B w Policach.**

  
Z-ca BURMISTRZA  
mgr Jakub PISAŃSKI