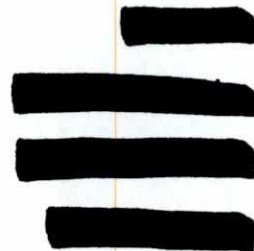


Police, dnia 9.10.2014

FN.3130.23.2014.EJ



Indywidualna Interpretacja

Na podstawie art. 14c, art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. 2012 poz.749 z późn.zm.) w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r.,poz. 1282 z późn.zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2014r.(data doręczenia do organu podatkowego) złożonego [redacted] ostatecznie uzupełnionego w dniu 28.08.2014r. w indywidualnej sprawie o interpretację przepisów dotyczących wyłączenia z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej za czynność wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dróg osiedlowych sieci wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, studni chłonnych, zjazdu na drogę publiczną i rurociągu tłoczego,

postanawia

uznać, że w odniesieniu do stanu faktycznego przedstawionego we wniosku, stanowisko Wnioskodawcy, dotyczące zastosowania przepisów art. 2 ust., 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej jest prawidłowe.

Stan faktyczny przedstawiony przez Stronę:

W dniu 01.08.2013r. w Starostwie Powiatowym w Policach został złożony przez Stronę wniosek o pozwolenie na budowę dróg osiedlowych wraz z uzbrojeniem w sieci i przyłącza wod.-kan., służących celom projektowanego osiedla mieszkaniowego. Do wniosku załączony został projekt budowlany, z którego wynikało że sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami i drogi ze zjazdami objęte projektem będą podporządkowane wyłącznie obiektom o funkcji mieszkaniowej i wykorzystywane tylko wewnątrz osiedla mieszkaniowego oraz że będą to drogi wewnętrzne oraz sieci o charakterze wewnętrznym, a nie przesyłowym, i nie będą one nigdy służyły żadnym innym obiektom. Projekt budowlany przewiduje, że infrastruktura, o której mowa została zaprojektowana wyłącznie na cele wewnątrzosiedlowe i może ona służyć tylko celom tego konkretnego osiedla mieszkaniowego.

Stanowisko Strony w sprawie:

Strona w złożonym wniosku stwierdza, że w sytuacji gdy budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył celom mieszkaniowym z opłaty skarbowej zwolnione będą wszelkie czynności urzędowe, wydawanie zaświadczeń czy zezwoleń w postępowaniach związanych z budową takich budynków, w tym także czynności związanych z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego (w tym drogi ze zjazdami i sieci wraz z przyłączami, służące projektowanym obiektom o funkcji mieszkaniowej). Tylko wówczas, gdy budynki będą zawierać zamierzenia budowlane inne niż mieszkaniowe co w zaistniałym przypadku nie zachodzi powyższe wyłączenie opłaty nie będzie miało zastosowania. Strona stwierdza, że należy brać pod uwagę zakres wnioskowanych robót w chwili wydawania pozwolenia. Ewentualne wykorzystanie sieci po ich wybudowaniu na cele inne niż mieszkaniowe nie może mieć wpływu na ocenę bieżących przepisów w zakresie wyłączenia opłaty skarbowej, gdyż zwolnienia od opłat należy określać na dzień ich zastosowania. Ponadto, w sytuacji gdy wnioskodawca występuje z wnioskiem o budowę sieci wraz z przyłączami oraz dróg osiedlowych wraz ze zjazdami, zakres wnioskowanych robót traktowany jest integralnie przez organ administracji, a inwestor nie ma obowiązku wyłączyć prowadzonego postępowania zakresu dotyczącego przyłączy czy zjazdów. W tej sytuacji na rzecz inwestora wydawanie jest jedno rozstrzygnięcie w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wraz z przyłączami i dróg ze zjazdami. Strona stwierdza, że w sytuacji gdy budowa infrastruktury technicznej ma służyć budynkom mieszkalnym i zapewnić możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem organ podatkowy, stosując art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie pobiera opłaty skarbowej przy wydawaniu pozwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Stanowisko organu podatkowego:

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego. Budownictwo to dział gospodarki obejmujący wznoszenie, konserwację, remontowanie i rekonstrukcję obiektów budowlanych w zależności od przeznaczenia tych obiektów - dotyczy to budownictwa ogólnego, w tym mieszkaniowego. Decydującym kryterium wyłączenia obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej jest prowadzenie budownictwa na cele mieszkaniowe. Wyłączenie od opłaty skarbowej dotyczące dokonania czynności urzędowej, wydania zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego należy rozumieć szeroko. Dotyczy ono ogółu spraw mieszkaniowych związanych nie tylko z samym budownictwem mieszkaniowym, ale również innych spraw, jak np. kredytowanie, dodatki mieszkaniowe, administrowanie budynkami mieszkalnymi itp. Oznacza to, że czynności urzędowe, zaświadczenia i zezwolenia w sprawie budowy np. instalacji gazowej, elektrycznej itp. w budynkach mieszkalnych i przyłączach do budynków również nie podlegają opłacie skarbowej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy Prawo budowlane projekt budowlany powinien zawierać oprócz projektowanych obiektów budowlanych m.in. sieci uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny. Zgodnie z art. 33 wspomnianej ustawy pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego.

Reasumując, jeżeli decyzja o pozwoleniu na budowę rozstrzygnie, że przedmiotem pozwolenia na budowę są budynki tylko i wyłącznie mieszkalne (bez usług) - a całe zamierzenie budowlane stanowi całość wraz z sieciami uzbrojenia terenu, układem komunikacyjnym (w tym zjazdem na drogę publiczną), studniami chłonnymi i rurociągiem tłocznym służącymi tylko i wyłącznie budynkom

mieszkalnym, to całość zamierzenia jest celem mieszkaniowym i jako takie podlega wyłączeniu z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

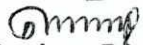
Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. Nr 53, poz. 1270 ze zm.) skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego wnosi się po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu do usunięcia naruszenia prawa. Skarga powinna zostać wniesiona w dwóch egzemplarzach w terminie 30 dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie 60 dni od dnia wniesienia tego wezwania. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi na adres: Burmistrz Polic ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.

Zastosowanie się do interpretacji indywidualnej przed jej zmianą lub przed doręczeniem organowi podatkowemu odpisu prawomocnego orzeczenia sądu administracyjnego uchylającego interpretację indywidualną nie może szkodzić wnioskodawcy, jak również w przypadku nieuwzględnienia jej w rozstrzygnięciu sprawy podatkowej.

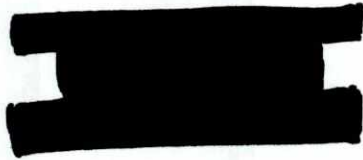
Niniejsza interpretacja, po usunięciu danych identyfikujących wnioskodawcę oraz inne podmioty wskazane w treści interpretacji, zostanie niezwłocznie zamieszczona w Biuletynie Informacji publicznej.

BURMISTRZ


Władysław Diakun

10902/2014

Szczecin, 11 sierpnia 2014 r.



Urząd Miejski
Polic
wpł.
dnia 12. SIE. 2014
Przydzielono Fu
znak

Burmistrz Polic

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Wniosek o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r, Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w zakresie treści artykułu 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej dotyczącej wyłączenia z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej decyzji o pozwoleniu na budowę dróg osiedlowych i sieci wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych, w następującej sprawie:

1. Przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

W dniu 01.08.2013 r. w Starostwie Powiatowym w Policach złożony został nasz wniosek o pozwolenie na budowę dróg osiedlowych wraz z uzbrojeniem w sieci i przyłącza wod.-kan., służących celom projektowanego osiedla mieszkaniowego, dotyczący będących naszą własnością działek nr 11/1, 11/155, 11/156, 11/157, 11/3 – 11/20, 11/54-11/74, 11/83-11/112, 11/115, 11/116, 11/118, 11/120-11/122, 11/126 - 11/147 z [redacted]. Wnioskiem objęte były także działki nr 26, 34, 188/4 z [redacted] i nr 111/1, 111/2, 112/2, 152, 181 z [redacted]. Do wniosku załączony został projekt budowlany (w tym plansze stanowiące załącznik do niniejszego wystąpienia), z którego wynikało że sieci uzbrojenia terenu wraz z przyłączami – z wyłączeniem niewielkiego fragmentu sieci kanalizacyjnej (uwidocznionej na załączniku nr 2 do niniejszego pisma), przebiegającej przez działki, które nie są własnością inwestora, a która będzie wykonana jako sieć gminna poza lokalizacją przedsięwzięcia - i drogi ze zjazdami objęte projektem będą podporządkowane wyłącznie obiektom o funkcji mieszkaniowej i wykorzystywane tylko wewnątrz osiedla mieszkaniowego oraz że będą to drogi wewnętrzne oraz sieci o charakterze wewnętrznym, a nie przesyłowym, i nie będą one nigdy służyły żadnym innym obiektom, bo obiektów o innym przeznaczeniu nie będzie na tym terenie. Projekt budowlany przewiduje, że infrastruktura, o której mowa powyżej została zaprojektowana wyłącznie na cele wewnątrzosiedlowe (z wyłączeniem wspomnianego fragmentu sieci kanalizacyjnej, który może być wykorzystany w celu późniejszego podłączenia innych obiektów, których przeznaczenia na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie ustalić) i może ona służyć tylko celom tego

konkretnego osiedla mieszkaniowego i nie ma możliwości podłączenia się do niej z zewnątrz (sieć jest w pierścieniu, co uwidacznia załącznik nr 1 do niniejszego pisma).

Następnie, w związku z koniecznością przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia wodno-prawnego oraz operatu wodno-prawnego, pismem z dn. 18.09.2013 r. złożony został wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie, w odpowiedzi na który Starosta Policki 18.09.2013 r. wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania.

Pismem z dn. 07.07.2014 r. – w związku z uzyskaniem stosownych pozwoleń wodno-prawnych – wnioskowaliśmy o podjęcie zawieszono postępowania. W piśmie tym odnieśliśmy się do kwestii opłaty skarbowej, oświadczając, że „planowane zamierzenie budowlane obejmuje wyłącznie zabezpieczenie potrzeb budownictwa mieszkaniowego. Zarówno drogi osiedlowe, jak i sieci wod.-kan. dotyczą wyłącznie uzbrojenia terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe”. Jednocześnie w oparciu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłatach skarbowych zwróciliśmy się z prośbą o nienaliczanie opłat skarbowych.

Obecnie postępowanie w sprawie jest w toku.

2. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

W sytuacji gdy budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył celom mieszkaniowym – z opłaty skarbowej zwolnione będą wszelkie czynności urzędowe, wydawanie zaświadczeń czy zezwoleń w postępowaniach związanych z budową takich budynków, w tym także czynności związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego (w tym drogi ze zjazdami i sieci wraz z przyłączami, służące projektowanym obiektom o funkcji mieszkaniowej). Tylko wówczas, gdy budynki będą zawierać zamierzenia budowlane inne niż mieszkaniowe – co w zaistniałym przypadku nie zachodzi- powyższe wyłączenie z opłaty skarbowej nie będzie miało zastosowania.

Należy brać pod uwagę zakres wnioskowanych robót w chwili wydawania pozwolenia. Ewentualne wykorzystanie sieci po ich wybudowaniu na cele inne niż mieszkaniowe (co w opisywanym przypadku może mieć miejsce jedynie w odniesieniu do wskazanego fragmentu sieci kanalizacji sanitarnej) nie może mieć wpływu na ocenę bieżących przepisów w zakresie wyłączenia z opłaty skarbowej, gdyż zwolnienia od opłat należy określać na dzień zastosowania.

Ponadto, w sytuacji gdy wnioskodawca występuje z wnioskiem o budowę sieci wraz z przyłączami oraz dróg osiedlowych wraz ze zjazdami, zakres wnioskowanych robót traktowany jest integralnie przez organ administracji architektoniczno- budowlanej, a inwestor nie ma obowiązku wyłączyć z prowadzonego postępowania zakresu dotyczącego przyłączy czy zjazdów. W tej sytuacji na rzecz inwestora wydawane jest jedno rozstrzygnięcie w postaci decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wraz z przyłączami i dróg wraz ze zjazdami.

W sytuacji gdy budowa infrastruktury technicznej ma służyć budynkom mieszkalnym i ma zapewnić możliwość ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem organ podatkowy nie pobiera opłaty skarbowej, stosując art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej przy wydawaniu pozwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Z uwagi na powyższe w zaistniałym przypadku nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia. Zwolnione z opłaty skarbowej jest więc wydanie pozwolenia na budowę w odniesieniu do drogi wraz ze zjazdami, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami i sieci odprowadzającej wody deszczowej wraz z przyłączami.

Zał. 2



11258/2014

Szczecin, 14 sierpnia 2014 r.

Burmistrz Polic

Ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Urząd Miejski w Policach | |
| wzrost data | 20. SIE. 2014 |
| Przydzielone znak | fu [signature] |

Uzupełnienie wniosku o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego

Nawiązując do naszego wniosku o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego z dn. 11 sierpnia 2014 r. niniejszym składamy jego uzupełnienie wnosząc o rozszerzenie interpretacji o wyłączenie obowiązku zapłaty z opłaty skarbowej z tytułu realizacji:

- studni chłonnych,
- zjazdu na drogę publiczną i
- rurociągu tłoczego,

których realizację planuje się na terenie o którym mowa w złożonym przez nas wniosku z dn. 11 sierpnia 2014 r.

Powyższe elementy objęte są naszym wnioskiem o pozwolenie na budowę, złożonym w Starostwie Powiatowym w Policach 01.08.2014 r., i tak jak sieci i droga o których mowa w naszym wystąpieniu z dn. 11 sierpnia 2014 r., będą podporządkowane wyłącznie obiektom o funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym nasze stanowisko w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego jest następujące:

W zaistniałym przypadku nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia. Zwolnione z opłaty skarbowej jest więc wydanie pozwolenia na budowę w odniesieniu do drogi wraz ze zjazdami, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami, sieci odprowadzającej wody deszczowe wraz z przyłączami, studni chłonnych i rurociągu tłoczego.

[Redacted signature area]