

Police, 2011-06-29

Urząd Miejski w Policach	
wpł. dnia	04. LIP. 2011
Przydzielono
znak

Burmistrz Polic

SP2 - 2013-05/2011

Wniosek o wydanie interpretacji przepisów prawa podatkowego

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) zwracam się z wnioskiem o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w następującej sprawie:

1. Przedstawienie zaistniałego stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego.

..... w Policach jest jednostką budżetową Gminy Police i sprawuje trwały zarząd nieruchomością (budynek szkoły, budynek gospodarczy i grunty niebędące użytkami rolnymi) na działce nr 74/3 w Policach i prowadzi działalność oświatową na podstawie ustawy z dnia 7 września 1991 roku (Dz. U. z 2004 r. nr 256 poz. 2572 z późn. zm.).

..... wynajmuje lub wdzierżawia emerytowanej nauczycielce:

- część budynku na mieszkanie o statusie mieszkania zakładowego,
- część budynku gospodarczego na kurnik i garaż,
- część gruntów na ogród warzywny,

Od kwietnia 2009 r. uwzględnia te części nieruchomości w deklaracji podatkowej i płaci podatki od nieruchomości.

2. Własne stanowisko w sprawie oceny prawnej stanu faktycznego albo zdarzenia przyszłego:

Przed wydaniem zmian art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.) zmienionych ustawą z dnia 19.03.2009 r. o zmianie ustawy o systemie oświaty oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 7.04.2009 r. nr 56, poz. 458) spełniała dwa konieczne warunki zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie ww. umów:

- przedmiot opodatkowania był w zarządzie i
- przedmiot opodatkowania nie był zajęty na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa.

Aktualnie zwolnienie od podatku od nieruchomości z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 1 czerwca 2010 Nr 95 poz. 613 z póź. zm.) zależne jest od spełnienia łącznie dwóch warunków:

1. przedmiot opodatkowania musi być w zarządzie, użytkowaniu lub użytkowaniu wieczystym i
2. przedmiot opodatkowania jest zajęty na działalność oświatową.

nadal spełnia pierwszy warunek: sprawuje zarząd, natomiast oddanie części nieruchomości w najem i dzierżawę nauczycielce stanowi negatywną przesłankę do korzystania w tej części z ustawowego zwolnienia od podatku od nieruchomości, ponieważ nie jest ona zajęta na działalność oświatową.

Tak samo interpretuje zapis w § 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/127/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości zmieniony Uchwałą Nr XLIV/338/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 27 października 2009 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości:

„ 2, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiące mienie komunalne gminy Police i wykorzystywane przez: a) jednostki budżetowe gminy, b) gminne instytucje kultury, c) zakład budżetowy gminy, udzielający świadczeń zdrowotnych i pomocy rodzicom w zapewnieniu opieki dzieciom do 3 lat (żłobek) ”

Niekorzystanie z części nieruchomości i oddanie jej na podstawie umowy innej osobie nawet, jeżeli nie prowadzi ona działalności gospodarczej, skutkuje zobowiązaniem podatkowym

W związku z powyższym dla tych części nieruchomości ustalono wysokość podatków na podstawie Uchwały nr XXXII/247/08 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 listopada 2008 roku jak dla nieruchomości niezwiązanych z prowadzeniem działalności:

Od części budynków:

- mieszkanie na podstawie §1 ust. 1 pkt 2 litera a,
- garaż i kurnik na podstawie §1 ust. 1 pkt 2 litera h,

Od gruntów:

- mieszkanie na podstawie §1 ust. 1 pkt 1 litera e,
- garaż i kurnik na podstawie §1 ust. 1 pkt 1 litera e,
- ogród warzywny na podstawie §1 ust. 1 pkt 1 litera e.

Oświadczenie

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.