

POLICE
GMINA ZIELONA



***INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY POLICE
wg stanu na dzień
31 grudnia 2013 r.***

POLICE, MARZEC 2014 ROK

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU
(za okres od maja 1990 do 31.12.2013 r.)**

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **3695** działek o łącznej powierzchni **1892,74** ha, w tym:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 17,06 ha
- tereny zabudowane i pod budownictwo 571,57 „
- tereny przemysłowo-rzemieśnicze 216,99 „
- tereny usługowo-handlowe 193,24 „
- tereny oświatowe 22,00 „
- tereny wysypisk 41,00 „
- tereny zielone 336,60 „
- tereny rolne + rowy 190,65 „
- tereny komunikacyjne (drogi) 241,63 „
- tereny ogrodów działkowych 62,00 „

Łącznie w 2013 roku na mienie gminy przejęto **6,17** ha gruntów, w tym:

- grunty pod drogami 5,10 ha
- grunty pod rekreację i wypoczynek 0,56 ha
- grunty rolne 0,51 ha

W 2013 roku rozdysponowano **2,72** ha gruntów komunalnych, z tego w drodze sprzedaży **2,20** ha, w drodze oddania w wieczyste użytkowanie **0,52** ha, oraz sprzedano **40** lokali mieszkalnych.

Wartość trwale rozdysponowanego mienia wyniosła:**2.060.073** zł

w tym :

- za sprzedaż gruntów i użytkowanie wieczyste**1.068.359** zł
- za sprzedaż lokali mieszkalnych**991.714** zł

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki nr 1-7 do niniejszej informacji.

BURMISTRZ
Gminy
Władysław Diakun

Zestawienie gruntów komunalnych przyjętych na mienie Gminy Police od maja 1990 do 31.12.2013 r.

| L.P. | Grupa | Liczba przyjętych działek ogółem w szt. | w tym 2013 | Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem | w tym w roku 2013 | Grunty zabudowane | | | | Grunty niezabudowane | | | |
|------|--------------------------|---|------------|---|-------------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------|
| | | | | | | liczba działek od 1990 do 2013 | w tym rok 2013 | powierzchnia działek od 1990 do 2013 | w tym rok 2013 | liczba działek od 1990 do 2013 | w tym rok 2013 | powierzchnia działek od 1990 do 2013 | w tym rok 2013 |
| 1. | III | 567 | 0 | 82,97 | 0 | 519 | 0 | 68,97 | 0 | 48 | 0 | 14,00 | 0 |
| 2. | IV a | 20 | 0 | 50,00 | 0 | 12 | 0 | 8,00 | 0 | 8 | 0 | 42,00 | 0 |
| 3. | IV b | 144 | 0 | 118,03 | 0 | 79 | 0 | 60,03 | 0 | 65 | 0 | 58,00 | 0 |
| 4. | V a | 1084 | 0 | 1008,48 | 0 | 224 | 0 | 223,62 | 0 | 860 | 0 | 784,86 | 0 |
| 5. | V b | 105 | 0 | 114,19 | 0 | 100 | 0 | 74,19 | 0 | 5 | 0 | 40,00 | 0 |
| 6. | VI a | 334 | 32 | 77,80 | 4,31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 334 | 32 | 77,80 | 4,31 |
| 7. | VI b | 594 | 6 | 162,61 | 0,79 | 0 | 0 | 0 | 0 | 594 | 6 | 162,61 | 0,79 |
| 8. | VII a | 10 | 0 | 1,00 | 0 | 10 | 0 | 1,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | VII b | 202 | 0 | 61,35 | 0 | 202 | 0 | 61,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Grunty był.PFZ | 42 | 0 | 146,00 | 0 | 2 | 0 | 7,00 | 0 | 40 | 0 | 139,00 | 0 |
| 11. | Grunty rolne | 531 | 2 | 40,11 | 0,51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 531 | 2 | 40,11 | 0,51 |
| 12. | Inne nie wymienione | 62 | 1 | 30,20 | 0,56 | 3 | 0 | 0,44 | 0 | 59 | 1 | 29,76 | 0,56 |
| 13. | Przychód ogółem | 3695 | 41 | 1892,74 | 6,17 | 1151 | 0 | 504,60 | 0 | 2544 | 41 | 1388,14 | 6,17 |
| 14. | Rozchód za rok 2012 | 1002 | x | 427,10 | 0 | 327 | 0 | 117,18 | 0 | 675 | 0 | 309,92 | 0 |
| 15. | Rozchód na 31.12.2013 r. | 48 | x | 2,72 | 2,72 | 21 | 21 | 0,32 | 0,32 | 27 | 27 | 2,40 | 2,40 |
| 16. | Razem rozchody | 1050 | x | 429,82 | 2,72 | 348 | 21 | 117,50 | 0,32 | 702 | 27 | 312,32 | 2,40 |
| 17. | Stan po rozchodach | 2645 | x | 1462,92 | 0 | 803 | x | 387,10 | x | 1842 | x | 1075,82 | x |

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 do 31.12.2013 r.

| L.p. | Treść | Ogółem rozdysponowano gruntów w ha | | Wartość rozdysponowanego mienia w zł | | Ogółem rozdysponowano | Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2013 r. |
|------|---|---------------------------------------|----------|---|---------------------|-----------------------|---|
| | | do końca 2012 | rok 2013 | do końca 2012 | rok 2013 | | |
| I. | Sprzedaż i użytkowanie wieczyste | 427,10 | 2,72 | 37 986 465,00 | 1 068 359,00 | 429,82 | 39 054 824 |
| | W tym: | | | | | | - |
| | 1. sprzedaż pod budownictwo | 18,74 | 0,94 | 16 961 122,00 | 802 002,00 | 19,68 | 17 763 124 |
| | 2. sprzedaż na cele rolne | 139,00 | - | 140 000,00 | - | 139,00 | 140 000 |
| | 3. sprzedaż na działalność gospodarczą | 88,65 | 1,26 | 9 293 191,00 | 205 573,00 | 89,91 | 9 498 764 |
| | 4. wieczyste użytkowanie | 180,71 | 0,52 | 11 592 152,00 | 60 784,00 | 181,23 | 11 652 936,00 |
| | W tym działki: | | - | | | | |
| | przem. i rzemieślnicze | 66,15 | - | 567 851,00 | - | 66,15 | 567 851 |
| | pod garaże | 1,78 | - | 207 457,00 | - | 1,78 | 207 457 |
| | usługowe | 4,83 | - | 139 093,00 | - | 4,83 | 139 093 |
| | zieleni parków | 0,25 | - | - | - | 0,25 | - |
| | budownictwo mieszkaniowe | 15,83 | 0,52 | 670 427,00 | 60 784,00 | 16,35 | 731 211 |
| | oświata | 0,07 | - | - | - | 0,07 | - |
| | ogrody działkowe | 32,75 | - | - | - | 32,75 | - |
| | inne nie wymienione | 59,05 | - | 10 007 324,00 | - | 59,05 | 10 007 324 |
| II | Lokale sprzedaż [szt.] | 917,00 | 40,00 | 16 271 062,00 | 991 714,00 | 957,00 | 17 262 776 |
| | W tym: | | | | | | |
| | 1. mieszkalne | 859,00 | 40,00 | 12 517 375,00 | 991 714,00 | 899,00 | 13 509 089 |
| | 1. użytkowe | 58,00 | - | 3 753 687,00 | - | 58,00 | 3 753 687 |
| III | Budynki sprzedaż ogółem | 25,00 | - | 829 119,00 | - | 25,00 | 829 119 |
| | W tym: | | | | | | |
| | mieszkalne | 5,00 | - | 295 091,00 | - | 5,00 | 295 091 |
| | użytkowe | 20,00 | - | 534 028,00 | - | 20,00 | 534 028 |
| | Ogółem | x | x | 55 086 646,00 | 2 060 073,00 | x | 57 146 719 |

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 do 31.12.2013 r.

| Miejscowość | Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach | | | | | | | | | | Ogółem |
|---------------|--|---------------|---------------|--------------|------------------|----------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------|-----------------|
| | budownictwo mieszkaniowe | przemysł | usługi handel | oświata | tereny wysypiska | tereny zielone | Tereny rolne +rowy | drogi | ogrody działkowe | tereny rekreacyjne | |
| Trzebież | 44,65 | 13,50 | 12,45 | 1,00 | - | - | 0,34 | 29,48 | - | 10,69 | 112,11 |
| Tanowo | 10,07 | 0,32 | 2,00 | 3,87 | - | - | 7,65 | 34,52 | - | 1,03 | 59,46 |
| Pilchowo | 5,00 | - | 5,00 | 1,00 | 41,00 | 0,35 | 8,80 | 14,27 | 16,00 | - | 91,42 |
| Przęsocin | 0,39 | - | 2,63 | 0,13 | - | - | 1,28 | 16,49 | - | 0,69 | 21,61 |
| Trzeszczyń | - | 2,50 | - | - | - | - | - | 6,14 | - | - | 8,64 |
| Tatynia | - | - | - | 1,00 | - | 1,09 | 8,45 | 13,03 | - | - | 23,57 |
| Wieńkowo | - | - | - | - | - | - | 4,11 | 4,90 | - | 0,46 | 9,47 |
| Dębostrów | 1,10 | - | 2,60 | - | - | - | 0,87 | 6,01 | 46,00 | - | 56,58 |
| Niekończycza | 3,19 | - | 0,56 | 2,00 | - | - | 7,25 | 13,35 | - | - | 26,35 |
| Uniemyśl | 1,06 | 2,00 | - | 1,00 | - | - | - | 1,41 | - | - | 5,47 |
| Drogoradz | 0,32 | - | - | - | - | - | 148,69 | 15,93 | - | 0,56 | 165,50 |
| Siedlice | 2,00 | - | - | - | - | - | 0,57 | 0,51 | - | - | 3,08 |
| Miasto Police | 503,79 | 198,67 | 168,00 | 12,00 | - | 335,16 | 2,64 | 85,59 | - | 3,63 | 1 309,48 |
| Ogółem | 571,57 | 216,99 | 193,24 | 22,00 | 41,00 | 336,60 | 190,65 | 241,63 | 62,00 | 17,06 | 1 892,74 |

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 do 31.12.2013 r.

| Miejscowość | Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach) | | | | | Ogółem |
|---------------|--|------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------|------------|
| | budownictwo mieszkaniowe | mieszkania | usługi (sklepy, pawilony handlowe) | budynki biurowe i inne użytkowe | budynki oświatowe | |
| Trzebież | 31 | - | 4 | 6 | 6 | 47 |
| Uniemyśl | 1 | - | 1 | 2 | 1 | 5 |
| Drogoradz | 1 | - | 1 | 1 | - | 3 |
| Niekłończyca | 1 | - | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Dębostrów | - | - | - | 1 | 1 | 2 |
| Wieńkowo | - | - | - | 1 | - | 1 |
| Tatynia | - | - | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Tanowo | - | - | 5 | 1 | 1 | 7 |
| Trzeszczyn | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Pilchowo | - | - | 2 | 2 | 1 | 5 |
| Przęsocin | - | - | 1 | 2 | 2 | 5 |
| Siedlice | 1 | - | - | - | - | 1 |
| Miasto Police | 194 | 26 | 19 | 48 | 17 | 304 |
| Ogółem | 230 | 26 | 35 | 66 | 31 | 388 |

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2013 r.)

| Lp. | Nazwa | Grupa | Ogółem po zmianach w jednostkach miary | Wartość początkowa Bilans Otwarcia | Umorzenia na koniec roku narastająco | Zmiany w roku (+) (-) | Wartość końcowa Bilans Zamknięcia |
|----------|--|----------|--|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| A | PRAWO WŁASNOŚCI | | | | | 2 858 644,00 | |
| 1 | GRUNTY [ha] | 00 | 1462,92 | 210 216 219,41 | - | - 1 068 359,00 | 212 006 504,41 |
| 2 | BUDYNKI i OBIEKTY [szt.] (2= 3+4) | 01 02 | 2245 | 409 962 692,73 | 135 208 793,28 | - 70 644 132,27 - 25 244 116,13 | 455 362 708,87 |
| 3 | Budynki i Lokale [szt.] | 01 | 972 | 155 396 261,35 | 50 426 694,25 | - 28 155 474,99 - 6 602 247,81 | 176 949 488,53 |
| | budynki mieszkalne | 01 | 281 | 71 823 572,61 | 21 505 758,32 | 12 863 753,65 - 3 327 146,57 | 81 360 179,69 |
| | budynki pozostałe | 01 | 679 | 82 902 848,87 | 28 705 197,75 | - 14 894 433,34 - 3 251 346,38 | 94 545 935,83 |
| | lokale | 01 | 12 | 669 839,87 | 215 738,18 | 397 288,00 - 23 754,86 | 1 043 373,01 |
| 4 | Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt.] | 02 | 1273 | 254 566 431,38 | 84 782 099,03 | - 42 488 657,28 - 18 641 868,32 | 278 413 220,34 |
| | drogi gminne [szt.] | 02 | 1 | 3 300,00 | 2 068,72 | - | 3 300,00 |
| | drogi gminne [km] | 02 | 105,89 | 80 706 818,06 | 20 970 147,06 | 4 408 631,70 - | 85 115 449,76 |
| | obiekty pozostałe inżynierii lądowej i wodnej [szt.] | 02 | 1272 | 173 856 313,32 | 63 809 883,25 | 38 080 025,58 - 18 641 868,32 | 193 294 470,58 |
| 5 | INNE [szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12) | 03 09 | 1282 | 18 477 890,66 | 15 172 498,42 | - 7 629 761,71 - 3 417 357,09 | 22 690 295,28 |
| 6 | kotły i maszyny energetyczne | 03 | 39 | 1 871 493,67 | 1 346 453,08 | 73 162,10 - | 1 944 655,77 |
| 7 | maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania | 04 | 433 | 5 610 391,99 | 5 252 278,24 | 4 600 886,85 - 2 439 363,59 | 7 771 915,25 |
| 8 | specjalne maszyny urządzenia i aparaty | 05 | 67 | 906 413,27 | 718 728,20 | 132 037,00 - | 1 038 450,27 |
| 9 | urządzenia techniczne | 06 | 141 | 4 775 034,55 | 3 435 553,15 | 701 447,87 - 831 239,16 | 4 645 243,26 |
| 10 | środki transportowe | 07 | 49 | 2 972 218,68 | 2 462 173,82 | 618 039,85 - | 3 590 258,53 |
| 11 | narzędzia, przyrządy ruchomości | 08 | 553 | 2 342 338,50 | 1 957 311,93 | 1 504 188,04 - 146 754,34 | 3 699 772,20 |
| 12 | inwentarz żywy | 09 | 0 | - | - | - | - |
| B | INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJATKOWE | | | | | - | |
| 13 | UDZIAŁY I AKCJE [szt.] | | 238 983 | 23 475 988,00 | - | - | 23 475 988,00 |
| | | km | 105,89 | | | 81 132 537,98 | |
| | | ha | 1 462,92 | | | - | |
| x | RAZEM | szt. | 242 510 | 662 132 790,80 | 150 381 291,70 | - 29 729 832,22 | 713 535 496,56 |

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcjach

| Lp. | Nazwa | Ilość w szt. | Cena jednostkowa w zł | Wartość |
|----------|---|--------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | "Trans - Net" S.A. Police | 30 267 | 50,00 | 1 513 350,00 |
| 2. | Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. | 19 269 | 500,00 | 9 634 500,00 |
| 3. | Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police | 53 278 | 96,00 | 5 114 688,00 |
| 4. | Powiatowy Bank Spółdzielczy w Policach | 900 | 500,00 | 450 000,00 |
| 5. | "Infrapark Police" S.A. | 135 169 | 50,00 | 6 758 450,00 |
| 6. | Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o. | 100 | 50,00 | 5 000,00 |
| X | Ogółem: | 238 983 | x | 23 475 988,00 |

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2013 r.)**

| LP. | TREŚĆ | DOCHODY |
|-----|---|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Wieczyste użytkowanie, zarząd i użytkowanie | 1 833 081,71 |
| 2. | Dzierżawa gruntów i mienia | 1 541 602,50 |
| 3. | Sprzedaż mienia komunalnego | 2 203 962,77 |
| 4. | Pozostałe dochody z mienia | 1 304 083,20 |
| | - odsetki | 321 695,19 |
| | - pozostałe wpłaty | 982 388,01 |
| x | OGÓŁEM : | 6 882 730,18 |