

B. INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY POLICE WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU (za okres od maja 1990 do 31.12.2012 r.)

W procesie przejmowania gruntów na mienie gminy Police w analizowanym okresie przejęto na mienie komunalne **3654 działek** o łącznej powierzchni **1886,57 ha**, w tym:

- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 16,50 ha
- tereny zabudowane i pod budownictwo 571,57 ha
- tereny przemysłowo-rzemieślnicze 216,99 ha
- tereny usługowo-handlowe 193,24 ha
- tereny oświatowe 22,00 ha
- tereny wysypisk 41,00 ha
- tereny zielone 336,60 ha
- tereny rolne + rowy 190,14 ha
- tereny komunikacyjne (drogi) 236,53 ha
- tereny ogrodów działkowych 62,00 ha

Łącznie w 2012 roku na mienie gminy przejęto **38,88 ha** gruntów, w tym:

- grunty pod drogami 20,64 ha
- grunty rolne + rowy 17,15 ha
- grunty pod zabudowę 0,81 ha
- grunty pod przemysł 0,20 ha
- grunty zabudowane 0,08 ha

W 2012 roku rozdysponowano **61,68 ha** gruntów komunalnych, z tego **57,81 ha** oddano w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Police, w drodze sprzedaży **3,80 ha**, w drodze oddania w wieczyste użytkowanie **0,07 ha**, sprzedano **20** lokali mieszkalnych i **2** lokale użytkowe (1 lokal z funkcją mieszaną - uś. mieszkalną).

Wartość trwale rozdysponowanego mienia w roku 2012 wyniosła:	14.109.529 zł
w tym : 1) sprzedaż i użytkowanie wieczyste	4.109.250 zł
z tego: - za sprzedaż gruntów	3.243.915 zł
- za sprzedaż lokali mieszkalnych	703.431 zł
- za sprzedaż lokali użytkowych	161.904 zł
2) trwały zarząd (o wartości)	10.000.279 zł

Szczegółowe dane o stanie mienia komunalnego określają załączniki nr 1-7 do niniejszej informacji.

Zestawienie gruntów komunalnych przejętych na mienie Gminy Police od maja 1990 do 31.12.2012 r.

L.P.	Grupa	Liczba przyjętych działek ogółem w szt.	w tym 2012	Powierzchnia przyjętych działek w ha ogółem	w tym w roku 2012	Grunty zabudowane				Grunty niezabudowane			
						liczba działek od 1990 do 2012	w tym rok 2012	powierzchnia działek od 1990 do 2012	w tym rok 2012	liczba działek od 1990 do 2012r	w tym rok 2012	powierzchnia działek od 1990 do 2012	w tym rok 2012
1.	III	567	0	82,97	0	519	0	68,97	0	48	0	14,00	0
2.	IV a	20	0	50,00	0	12	0	8,00	0	8	0	42,00	0
3.	IV b	144	0	118,03	0	79	0	60,03	0	65	0	58,00	0
4.	V a	1084	1	1008,48	0,81	224	0	223,62	0	860	1	784,86	0,81
5.	V b	105	3	114,19	0,28	100	3	74,19	0,28	5	0	40,00	0
6.	VI a	302	33	73,49	2,31	0	0	0,00	0	302	33	73,49	2,31
7.	VI b	588	95	161,82	18,33	0	0	0,00	0	588	95	161,82	18,33
8.	VII a	10	0	1,00	0	10	0	1,00	0	0	0	0,00	0
9.	VII b	202	0	61,35	0	202	0	61,35	0	0	0	0,00	0
10.	Grunty był.PFZ	42	0	146,00	0	2	0	7,00	0	40	0	139,00	0
11.	Grunty rolne	529	242	39,60	17,15	0	0	0,00	0	529	242	39,60	17,15
12.	Inne nie wymienione	61	0	29,64	0	3	0	0,44	0	58	0	29,20	0
13.	Przychód ogółem	3654	374	1886,57	38,88	1151	3	504,60	0,28	2503	371	1381,97	38,60
14.	Rozchód do końca 2011	911	x	365,42	x	275	0	59,37	x	636	x	306,05	x
15.	Rozchód na 31.12.2012	91	x	61,68	x	52	0	57,81	x	39	x	3,87	x
16.	Razem rozchody	1002	x	427,10	0	327	0	117,18	0	675	0	309,92	0
17.	Stan po rozchodach	2652	x	1459,47	0	824	x	387,42	x	1828	x	1072,05	x

Rozdysponowanie gruntów komunalnych w Gminie Police od maja 1990 do 31.12.2012 r.

L.p.	Treść	Ogółem rozdysponowano gruntów w ha		Wartość rozdysponowanego mienia w zł		Ogółem rozdysponowano	Wartość rozdysponowanego mienia do 31.12.2012 r.
		do końca 2011	rok 2012	do końca 2011	rok 2012		
I.	Sprzedaż i użytkowanie wieczyste	365,42	61,68	24 742 271,00	13 244 194,00	427,10	37 986 465
	W tym:						
	1. sprzedaż pod budownictwo	15,87	2,87	14 939 598,00	2 021 524,00	18,74	16 961 122
	2. sprzedaż na cele rolne	139,00	-	140 000,00	-	139,00	140 000
	3. sprzedaż na działalność gospodarczą	87,72	0,93	8 071 501,00	1 221 690,00	88,65	9 293 191
	4. wieczyste użytkowanie	122,83	57,88	1 591 172,00	10 000 980,00	180,71	11 592 152,00
	W tym działki:		-				
	przem. i rzemieślnicze	66,15	-	567 851,00	-	66,15	567 851
	pod garaże	1,78	-	207 457,00	-	1,78	207 457
	usługowe	4,83	-	139 093,00	-	4,83	139 093
	zieleń parków	0,25	-	-	-	0,25	-
	budownictwo mieszkaniowe	15,76	0,07	669 726,00	701,00	15,83	670 427
	oświata	0,07	-	-	-	0,07	-
	ogrody działkowe	32,75	-	-	-	32,75	-
	inne nie wymienione	1,24	57,81	7 045,00	10 000 279,00	59,05	10 007 324
II	Lokale sprzedaż [szt.]	895,00	22,00	15 405 727,00	865 335,00	917,00	16 271 062
	W tym:						
	1. mieszkalne	839,00	20,00	11 813 944,00	703 431,00	859,00	12 517 375
III	1. użytkowe	56,00	2,00	3 591 783,00	161 904,00	58,00	3 753 687
	Budynki sprzedaż ogółem	25,00	-	829 119,00	-	25,00	829 119
	W tym:						
	mieszkalne	5,00	-	295 091,00	-	5,00	295 091
	użytkowe	20,00	-	534 028,00	-	20,00	534 028
Ogółem		x	x	40 977 117,00	14 109 529,00	x	55 086 646

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przejętych gruntów od maja 1990 do 31.12.2012 r.

Miejscowość	Przeznaczenie gruntów w planie zagospodarowania powierzchnia w hektarach										Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	przemysł	usługi handel	oświata	tereny wysypiska	tereny zielone	Tereny rolne +rowy	drogi	ogrody działkowe	tereny rekreacyjne	
Trzebież	44,65	13,50	12,45	1,00	-	-	0,34	29,48	-	10,69	112,11
Tanowo	10,07	0,32	2,00	3,87	-	-	7,65	33,80	-	1,03	58,74
Pilchowo	5,00	-	5,00	1,00	41,00	0,35	8,80	14,27	16,00	-	91,42
Przęsocin	0,39	-	2,63	0,13	-	-	1,28	16,49	-	0,69	21,61
Trzeszczyn	-	2,50	-	-	-	-	-	6,00	-	-	8,50
Tatynia	-	-	-	1,00	-	1,09	8,45	13,03	-	-	23,57
Wieńkowo	-	-	-	-	-	-	4,11	4,90	-	0,46	9,47
Dębostrów	1,10	-	2,60	-	-	-	0,87	6,01	46,00	-	56,58
Niekończycza	3,19	-	0,56	2,00	-	-	7,25	13,35	-	-	26,35
Uniemyśl	1,06	2,00	-	1,00	-	-	-	1,41	-	-	5,47
Drogoradz	0,32	-	-	-	-	-	148,20	15,93	-	-	164,45
Siedlice	2,00	-	-	-	-	-	0,57	0,51	-	-	3,08
Miasto Police	503,79	198,67	168,00	12,00	-	335,16	2,62	81,35	-	3,63	1 305,22
Ogółem	571,57	216,99	193,24	22,00	41,00	336,60	190,14	236,53	62,00	16,50	1 886,57

Rodzaj przejętej zabudowy na skomunalizowanych gruntach od maja 1990 do 31.12.2012 r.

Miejscowość	Wyszczególnienie zabudowy z racji pełnionej funkcji (w sztukach)					Ogółem
	budownictwo mieszkaniowe	mieszkania	usługi (sklepy, pawilony handlowe)	budynki biurowe i inne użytkowe	budynki oświatowe	
Trzebież	31	-	4	6	6	47
Uniemyśl	1	-	1	2	1	5
Drogoradz	1	-	1	1	-	3
Niekończycza	1	-	1	1	1	4
Dębostrów	-	-	-	1	1	2
Wieńkowo	-	-	-	1	-	1
Tatynia	-	-	1	1	1	3
Tanowo	-	-	5	1	1	7
Trzeszczyn	1	-	-	-	-	1
Pilchowo	-	-	2	2	1	5
Przęsocin	-	-	1	2	2	5
Siedlice	1	-	-	-	-	1
Miasto Police	194	26	19	47	17	303
Ogółem	230	26	35	65	31	387

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO (stan na 31.12.2012 r.)

Lp.	Nazwa	Grupa	Ogółem po zmianach w jednostkach miary	Wartość początkowa Bilans Otwarcia	Umorzenia na koniec roku narastająco	Zmiany w roku (+) (-)	Wartość końcowa Bilans Zamknięcia
A	PRAWO WŁASNOŚCI					11 335 586,00	
1	GRUNTY [ha]	00	1459,47	212 518 069,41	-	- 13 637 436,00	210 216 219,41
2	BUDYNKI i OBIEKTY [szt.] (2= 3+4)	01 02	1922	394 357 156,62	115 537 710,58	- 28 095 443,63 - 12 489 907,52	409 962 692,73
3	Budynki i Lokale [szt.]	01	737	154 153 784,83	42 954 297,67	- 10 184 855,83 - 8 942 379,31	155 396 261,35
	budynki mieszkalne	01	286	76 289 213,01	21 222 599,56	- 2 636 808,55 - 7 102 448,95	71 823 572,61
	budynki pozostałe	01	442	77 312 526,20	21 525 239,88	- 7 430 253,03 - 1 839 930,36	82 902 848,87
	lokale	01	9	552 045,62	206 458,23	- 117 794,25 -	669 839,87
4	Obiekty Inżynierii lądowej i wodnej [szt.]	02	1185	240 203 371,79	72 583 412,91	- 17 910 587,80 - 3 547 528,21	254 566 431,38
	drogi gminne [szt.]	02	1	3 300,00	2 217,28	- - -	3 300,00
	drogi gminne [km]	02	105,83	77 924 448,19	17 314 411,59	- 2 886 223,39 - 103 853,52	80 706 818,06
	obiekty pozostałe inżynierii lądowej i wodnej [szt.]	02	1184	162 275 623,60	55 266 784,04	- 15 024 364,41 - 3 443 674,69	173 856 313,32
5	INNE [szt.] (5=6+7+8+9+10+11+12)	03 09	1143	18 457 649,83	12 519 605,40	- 1 450 680,59 - 1 430 439,76	18 477 890,66
6	kotły i maszyny energetyczne	03	35	2 126 221,78	1 251 858,46	- 32 596,17 - 287 324,28	1 871 493,67
7	maszyny, urządzenia aparaty ogólnego zastosowania	04	437	5 825 126,79	5 045 513,24	- 191 846,28 - 406 581,08	5 610 391,99
8	specjalne maszyny urządzenia i aparaty	05	63	856 032,93	642 426,23	- 74 237,44 - 23 857,10	906 413,27
9	urządzenia techniczne	06	144	4 712 698,03	1 880 361,92	- 62 435,54 - 99,02	4 775 034,55
10	środki transportowe	07	43	2 760 043,71	2 129 155,03	- 790 987,69 - 578 812,72	2 972 218,68
11	narzędzia, przyrządy ruchomości	08	421	2 177 526,59	1 570 290,52	- 298 577,47 - 133 765,56	2 342 338,50
12	inwentarz żywy	09	0		-	- - -	-
B	INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJATKOWE					-	
13	UDZIAŁY I AKCJE [szt.]		238 983	23 725 988,00	-	- 250 000,00	23 475 988,00
		km	105,83			- 40 881 710,22	
		ha	1 459,47			-	
x	RAZEM	szt.	242 048	649 058 863,86	128 057 315,98	- 27 807 783,28	662 132 790,80

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE
Inne niż własność prawa majątkowe - udziały w spółkach i akcjach

Lp.	Nazwa	Ilość w szt.	Cena jednostkowa w zł	Wartość
1	2	3	4	5
1.	"Trans - Net" S.A. Police	30 267	50,00	1 513 350,00
2.	Szczecińsko-Polickie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.	19 269	500,00	9 634 500,00
3.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. Police	53 278	96,00	5 114 688,00
4.	Powiatowy Bank Spółdzielczy w Policach	900	500,00	450 000,00
5.	"Infrapark Police" S.A.	135 169	50,00	6 758 450,00
6.	Zarząd Morskiego Portu Police Sp. z o.o.	100	50,00	5 000,00
X	Ogółem:	238 983	x	23 475 988,00

**DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH
PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA (stan na dzień 31.12.2012 r.)**

LP.	TREŚĆ	DOCHODY
1	2	3
1.	Wieczyste użytkowanie, zarząd i użytkowanie	1 759 970,14
2.	Dzierżawa gruntów i mienia	1 570 379,03
3.	Sprzedaż mienia komunalnego	4 603 940,97
4.	Pozostałe dochody z mienia	1 642 250,68
	- odsetki	1 024 821,27
	- pozostałe wpłaty	617 429,41
x	OGÓŁEM :	9 576 540,82