

15335 / 2013



Patrycja Nowak
Radna Rady Miejskiej w Policach

Kontakt:
tel. 507 170 868, patrynowak@gmail.com
www.patrycjanowak.pl

RADA MIEJSKA w Policach	
wol. dnia	29. LIS. 2013
Przyjmuje...	
Znak	



SKM

Urząd Miejski w Policach	
dnia	29. LIS. 2013
<i>OR kopia B1, B2, F, S</i>	

Police, dnia 28 listopada 2013 r.

Szanowny Pan
Władysław Diakon
Burmistrz Polic

M 29.XI.13

Interpelacja

Szanowny Panie Burmistrzu,
proszę o wskazanie czy istnieje możliwość doświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. Zamenhafa oraz ul. Bohaterów Westerplatte?

Jednocześnie wskazuję, że jest to często uczęszczana przez mieszkańców droga, która pozbawiona jest jakiegokolwiek oświetlenia, co jest szczególnie uciążliwe w porach popołudniowych (w okresie zimowym) i wieczornych.

Z poważaniem,
Patrycja Nowak
Patrycja Nowak

Radna Rady Miejskiej w Policach

Mariusz Ryszke
Elżbieta Jankowska

Pan Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: GKM-0003. .2013.TK

Data: 12 grudnia 2013 r.

Dotyczy: interpelacji z dnia 29 listopada 2013 r.

Odpowiadając na interpelację Pana Janusza Chmielewskiego w sprawie lokalizacji przejścia dla pieszych pomiędzy sklepem „Biedronka” a Przedszkolem Publicznym nr 11 w ciągu ulicy Przyjaźni Policach informuję, odcinek ulicy Przyjaźni w tym rejonie stanowi działkę drogową nr 3328/14. Zarządcą przedmiotowej działki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Chemik”.

W związku z powyższym interpelacja Pana Janusza Chmielewskiego została przekazana do ww. zarządcy.



Do wiadomości:

1. Pan Janusz Chmielewski, Radny Miejskiej w Policach;
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w/m;
3. Aa.

15 33 2/ka5

Kowalewski Krystian
Radny Rady Miejskiej
W Policach
Tel. 502-063-398

Rada Miejska
w Policach
23. LIS. 2013
ORłopie 3, B1, B2, F1, S

Police, 28.11.2013

RADA MIEJSKA
w Policach
wpł. dnia 29. LIS. 2013
Przydzisic...
Zaok...

pg

Burmistrz Gminy Police
Władysław Diakun

Interpelacja

w sprawie czynszów na ulicy bankowej

29. 11. 13

Najemcy gminnych lokali użytkowych w Policach w nowych budynkach na ul. Bankowej wielokrotnie sygnalizowali nadmierną wysokość stawek za najem.

Gmina podejmując się przebudowy budynków na bankowej obiecała zapewnić lokale zamienne w nowych budynkach. Gmina obietnicy dotzymała lokale są, jednak ceny w nowych lokalach na tyle wzrosły, że może to przesądzić o sensie prowadzenia działalności gospodarczej.

Najemcy zwracają uwagę, że w niektórych sytuacjach gmina znacząco schodzi ze stawką nawet do 29 zł za najlepszą lokalizację i dodatkowo inwestuje środki w przystosowanie lokalu. Rozumiem potrzebę zagospodarowania nowych budynków, jednak pozostałe podmioty czują się nierówno traktowane.

Uważam, że gmina powinna wypracować system wsparcia dla firm w których pracują przecież nasi mieszkańcy i płacą podatki w naszej gminie. Należy ponownie przemyśleć możliwość sprzedaży lokali obecnym najemcom. W ten sposób przejmą oni z gminy ryzyko inwestycyjne sobie natomiast zmniejszą koszty najmu i zwiększą inwestycje w swoje firmy, jeszcze mocniej wiążąc się z naszą gminą.

Proszę o informację jakie jest stanowisko Burmistrza na temat przedstawionej sprawy.

Z wyrazami szacunku

Krystian Kowalewski

Pan
Witold Król
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Policach

DG.0003.5.2013.BO

Data:2013.12.06

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie stawek czynszu za lokale w nowych budynkach przy ul. Bankowej.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w Policach w dniu 29.11.2013 r. przez radnego Krystiana Kowalewskiego uprzejmie informuję, że stawki czynszu za lokale użytkowe we wszystkich nowych budynkach przy ul. Bankowej ustalał rzeczoznawca majątkowy. Biegły każdorazowo szacował wysokość czynszów najmu w oparciu o rynkowe ceny najmu lokali użytkowych już stosowane w Policach. Podkreślić należy, że za lokale użytkowe o podobnym standardzie i podobnym położeniu pobierane są także stawki wyższe niż ustalone dla lokali gminnych.

Dla lokali komunalnych w dwóch ostatnio oddanych budynkach biegły określił stawki czynszu w granicach 32,-zł/m² – 44,-zł/m², podczas gdy za lokale innych właścicieli bywa płacony czynsz o wysokości np. 61,60 zł/m² (lokal o pow. 60,15m²), 58,30 zł/m² (lokal o pow. 46,63m²), 49,90 zł/m² (lokal o pow. 54,13m²).

Radny Krystian Kowalewski pełni tę funkcję kolejną kadencję. Zapewne więc pamięta, że sprawa lokalu w centrum miasta dla spółki Medika Usługi Medyczne była przedstawiana przez prezesa zarządu pana Mariusza Tarhoniego na sesji Rady Miejskiej w Policach dwukrotnie. Radni ustosunkowali się do problemu pozytywnie. W związku z powyższym spółce Medika został udostępniony lokal, lecz bez stosowania preferencji i jakiegokolwiek schodzenia ze stawki. Również w tym przypadku wysokość czynszu ustalił biegły. Lokal w **stanie surowym, tzn. deweloperskim**, wystawiono na przetarg nieograniczony, jedynie ze wskazaniem rodzaju działalności, która miała być w nim prowadzona. Wysokość stawki ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zastosowanej w przetargu jako stawka wywoławcza, wynikała ze stanu technicznego lokalu. Przyszły najemca musiał we

własnym zakresie wykończyć lokal i ponieść bardzo poważne, wszystkie koszty z tym związane. Gmina Police nie inwestowała środków w przystosowanie lokalu do potrzeb działalności medycznej.

Pozostałe lokale są natomiast stawiane do dyspozycji najemców jako całkowicie wykończone, gotowe do podjęcia w nich działalności. Wszyscy najemcy, którzy otrzymali lokale zamienne w nowych budynkach, o ile była taka potrzeba, dostosowywali lokale do swoich potrzeb we własnym zakresie.

Jeśli zaś chodzi o system wsparcia dla lokalnych przedsiębiorców, to gminę w znacznym stopniu ograniczają obowiązujące przepisy, w szczególności o pomocy publicznej.

Widząc jednak potrzebę wsparcia lokalnych przedsiębiorców Rada Miejska w Policach w dniu 29.05.2007 r. podjęła uchwałę Nr VIII/53/07 w sprawie udzielania pomocy w zakresie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na terenie Gminy Police w ramach pomocy de minimis. Uchwała przewiduje zwolnienia dla osób rozpoczynających działalność, tworzących nowe miejsca pracy oraz realizujących nową inwestycję powodującą utworzenie nowych miejsc pracy. Uchwała ta jeszcze obowiązuje.

Podtrzymuję natomiast dotychczasowe stanowisko w sprawie sprzedaży lokali użytkowych w nowych budynkach przy ul. Bankowej. Lokale te nadal będą dostępne jedynie w drodze umowy najmu.

Otrzymują:

- 1/ adresat
- 2/ Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
- 3/ OR
- 4/ aa

Z prośbą


Zastępca Burmistrza
mgr inż. Paweł Wirowski

967

Kowalewski Krystian
Radny Rady Miejskiej
W Policach
Tel. 502-063-398

Urząd Miejski
w Policach
29. LIS. 2013
Orłowie B, B1, B2, Fu, S

Police, 28.11.2013
RADA MIEJSKA
w Policach
wpł. data 29. LIS. 2013
Przydzielono.....
znak.....

Burmistrz Gminy Police
Władysław Diakun

Interpelacja

w sprawie mostu na Łarpi w Mścięcinnie

29.11.13

Po bezpośrednich oględzinach stwierdzam, że most nad Łarpią w Mścięcinnie jest w tragicznym stanie. Liczne dziury i popękane deski i belki, pomijając wrażenie estetyczne stwarzają zagrożenie dla bydła i co gorsze np. dla bawiących się tam dzieci. Gmina dbając o interesy tamtejszych rolników, most jakiś czas temu wyremontowała, ale widać na darmo. Most miał służyć do przeprowadzania bydła, a służy m.in. do wywożenia śmieci na wyspę. Proszę o zabezpieczenie mostu, uniemożliwienie przejazdu przez most pojazdom 4 kołowym, a na rolników którzy dzierżawią ten teren nałożyć obowiązek utrzymania tam czystości.

Z wyrazami szacunku

Krystian Kowalewski

Pan Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: GKM-0003.15.2013.TK

Data: 12 grudzień 2013 r.

Dotyczy: interpelacji z dnia 29 listopada 2013 r.

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Policach Pana Krystiana Kowalewskiego dnia 29 listopada 2013r w sprawie uniemożliwienia przejazdu pojazdom kołowym przez most nad rzeką Łarpią na os. Mścięcino informuję, że zrealizujemy interpelację do końca stycznia 2014r. w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych.



Do wiadomości:

1. Pan Krystian Kowalewski Radny Rady Miejskiej w Policach;
2. Wydział Organizacyjno-Prawny w/m;
3. Aa.

Kowalewski Krystian
Radny Rady Miejskiej
W Policach
Tel. 502-063-398

Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
29. LIS. 2013
Przydzielono.....
znak.....

Police, 28.11.2013

RADA MIEJSKA w Policach
wpi. nia 29. LIS. 2013
Przydzielono.....
znak.....

OS

Burmistrz Gminy Police
Władysław Diakun

Interpelacja
w sprawie rezerwatu przyrody Świdwie

29. 11. 13

W ostatnich dniach w ramach rodzinnej wycieczki dokonałem inspekcji obiektów w rezerwacie Świdwie. Wieża, budynek dydaktyczny i elementy małej infrastruktury są w złym stanie. Sprawiają wrażenie zaniedbanych i porzuconych. Poniszczone instalacje, tablice, kafelki. Drewno i strzecha sprawiają wrażenie dawno nie konserwowanych. Sądzę, że przy braku zainteresowania obiekty mogą ulec samoczynnej "biodegradacji". Proszę o informację, kto bezpośrednio odpowiada za utrzymanie obiektu, oraz czy w obiekcie odbywają się zajęcia i jeżeli tak to jak często.

Z wyrazami szacunku

Krysztof Kowalewski
Krysztof Kowalewski

Pan Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: GKM-0003. .2013.TK

Data: 19 listopada 2013 r.

Dotyczy: interpelacji z dnia 29 października 2013 r.

Odpowiadając na interpelację Radnego Rady Miejskiej w Policach Pana Krystiana Kowalewskiego dnia 29 listopada 2013r w sprawie uniemożliwienia przejazdu pojazdom kołowym przez most nad rzeką Łarpią na os. Mścięcino informuję, że zrealizujemy interpelację do końca stycznia 2014r. w ramach bieżącego utrzymania dróg gminnych.



Do wiadomości:

1. Pan Krystian Kowalewski Radny Rady Miejskiej w Policach;
2. Wydział Organizacyjno-Pravny w/m;
3. Aa.

Urząd Miejski
w Polnawie

wpl. dnia 29 LIS. 2013

Przebieg: OR kopie 3, B, B, Fu, S

Burmistrz Władysław Diakun

RADA MIEJSKA
w Polnawie

wpl. dnia 29 LIS. 2013

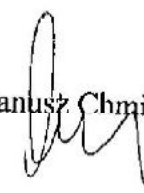
Przydzielono

znak: 29.11.13 15331/2013

Interpelacje - 2013 11 29

1. Pomiędzy sklepem Biedronka a przedszkolem nr 11 brak jest przejścia dla pieszych. Czy dla poprawy bezpieczeństwa przedszkolaków możliwe jest tam wyznaczenie przejścia dla pieszych? gch
2. Jeszcze we wrześniu po raz kolejny pytałem czy możliwe jest utworzenie kalendarza imprez w naszej gminie. Dlaczego nie można go utworzyć, jakie są przeszkody ku temu? Obserwuje się potem, że jednego dnia mamy kilka imprez i to często w tych samych godzinach. Czy policzanie doczekają się w końcu takiego kalendarza? PW
3. Dzierżawcy lokali handlowych w nowych budynkach po dawnych blaszakach narzekają na wysokie czynsze. Na jakiej podstawie i dlaczego ustalane są tak wysokie czynsze? Czy wzorem innych miast nie można zastosować pewnych ulg dla tzw. ginących zawodów? *skoro jest preferencja dla Medii?* PG
4. Dwukrotnie składałem interpelacje w sprawie niewłaściwego zachowania działacza KS „Tanowia”. Dziękuję za odpowiedzi, ale jeżeli cytuję „UM nie może wyciągnąć żadnych konsekwencji w stosunku do osób dopuszczających się zachowań”, to może jednak do końca wyjaśnić sprawę. Uważam, że nie możemy dofinansowywać klubu, w którym mają miejsce tak negatywne zachowania. Po raz kolejny proszę więc o wyjaśnienie kto dopuszcza się tak chamskich zachowań, bo nie były one anonimowe. PK
5. Na ostatniej sesji składałem interpelację w sprawie zgromadzenia przed budynkiem starostwa 28 8 2013. Nie uzyskałem jednak odpowiedzi na najważniejsze pytanie i ponawiam je: na czyje polecenie zgromadzili się tam uzbrojeni policjanci? SO

Janusz Chmielewski



URZĄD MIEJSKI
ul. Stefana Batorego 3
72-010 POLICE
tel. 091 431-18-30 fax 091-431-18-32

Pan
Witold Król
Przewodniczący Rady
Miejskiej
w Policach

DG.0003.4.2013.BO

Data:2013.12.06

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację w sprawie stawek czynszu za lokale w nowych budynkach przy ul. Bankowej.

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną na sesji Rady Miejskiej w Policach w dniu 29.11.2013 r. przez radnego Janusza Chmielewskiego uprzejmie informuję, że stawki czynszu za lokale użytkowe we wszystkich nowych budynkach przy ul. Bankowej ustalał rzeczoznawca majątkowy. Biegły każdorazowo szacował wysokość czynszów najmu w oparciu o rynkowe ceny najmu lokali użytkowych już stosowane w Policach. Podkreślić należy, że za lokale użytkowe o podobnym standardzie i podobnym położeniu pobierane są także stawki wyższe niż ustalone dla lokali gminnych.

Dla lokali komunalnych w dwóch ostatnio oddanych budynkach biegły określił stawki czynszu w granicach 32 zł/m² – 44 zł/m², podczas gdy za lokale innych właścicieli bywa płacony czynsz o wysokości np. 61,60 zł/m² (lokal o pow. 60,15m²), 58,30 zł/m² (lokal o pow. 46,63m²), 49,90 zł/m² (lokal o pow. 54,13m²).

Radny Janusz Chmielewski pełni tę funkcję kolejną kadencję. Zapewne więc pamięta, że sprawa lokalu w centrum miasta dla spółki Medika Usługi Medyczne była przedstawiana przez prezesa zarządu pana Mariusza Tarhoniego na sesji Rady Miejskiej w Policach dwukrotnie. Radni ustosunkowali się do problemu pozytywnie. W związku z powyższym spółce Medika został udostępniony lokal, lecz bez stosowania preferencji. Również w tym przypadku wysokość czynszu ustalił biegły. Lokal w stanie surowym, tzn. deweloperskim, wystawiono na przetarg nieograniczony, jedynie ze wskazaniem rodzaju działalności, która miała być w nim prowadzona. Wysokość stawki ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, zastosowanej w przetargu jako stawka wywoławcza, wynikała ze stanu technicznego lokalu. Przyszły najemca

musiał we własnym zakresie wykończyć lokal i ponieść wszystkie koszty z tym związane.

Pozostałe lokale są natomiast stawiane do dyspozycji najemców jako całkowicie wykończone, gotowe do podjęcia w nich działalności.

Jeśli zaś chodzi o tzw. ginące zawody, to raczej trudno byłoby takie znaleźć wśród przedsiębiorców, którzy prowadzili działalność w starych budynkach hotelowych i otrzymali zamienne lokale w nowych budynkach przy ul. Bankowej. Do osób wykonujących ginące zawody z pewnością nie można zaliczyć pośredników obrotu nieruchomościami, osób zajmujących się działalnością handlową, fryzjerów, różnego rodzaju specjalistów zatrudnionych w salonach kosmetycznych. Także krawiec i szewc jeszcze do tej grupy raczej nie należą. Publikacje dotyczące tzw. ginących zawodów zaliczają do nich najczęściej rzemieślników zajmujących się tradycyjnym rzemiosłem i twórców ludowych. Wobec braku ogólnie obowiązujących uregulowań w tym zakresie, stworzenie listy ginących zawodów z punktu widzenia naszej gminy byłoby trudne i mogłoby wzbudzić wiele kontrowersji. Niezależnie od tego jakie kryteria zostałyby przyjęte, wiele osób, które nie spełniałyby wymagań, oceniałoby je jako niesprawiedliwe.

Ponadto ustalając jakąkolwiek ulgę, należałoby sprawę przeanalizować pod kątem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Mając powyższe na uwadze stoję na stanowisku, że na tę chwilę tworzenie listy zawodów ginących, z punktu widzenia naszej gminy, jest trudne z powodu braku jasnych kryteriów, które powinny spełniać tzw. ginące zawody.

Otrzymują:

1/ adresat

2/ Pan Janusz Chmielewski
Radny Rady Miejskiej w Policach

3/ OR

4/ aa

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Paweł Pirowski



Police, 10.12.2013 r.

URZĄD MIEJSKI
ul. Stefana Batorego 3
72-010 POLICE
tel. 091 431-18-30 fax 091-431-18-32

**Pan
Witold Król
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Policach**

Nasz znak: OK.0003.20.2013.WS

W związku z interpelacją Pana Janusza Chmielewskiego złożoną na sesji Rady Miejskiej w Policach, w dniu 29 listopada 2013 r. w sprawie niewłaściwego zachowania działacza Klubu Sportowego „Tanowia”, uprzejmie informuję, że analiza zachowań działaczy stowarzyszeń sportowych i osób w nich uprawiających sport, nie należy do kompetencji Urzędu Miejskiego w Policach.

Natomiast informacje docierające do Urzędu, między innymi od Radnych Rady Miejskiej, mogą mieć wpływ na zakres pomocy udzielanej stowarzyszeniom ze środków budżetu Gminy Police.

Do wiadomości:

1. Pan Janusz Chmielewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
2. Wydział Organizacyjno-Prawny
w miejscu

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Paweł Mrowowski

URZĄD MIEJSKI

ul. Stefana Batoroego 3

72-010 POLICE

tel. 091 431-18-30 fax 091-431-18-32

Police, dnia 04.12.2013 r.

Pan

Witold Król

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Policach**

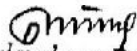
Znak: SO.0003.6.2013

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację Radnego Janusza Chmielewskiego w sprawie
zgromadzenia przed budynkiem Starostwa Powiatowego w dniu 28 sierpnia 2013 r.**

W uzupełnieniu odpowiedzi na interpelację Radnego Janusza Chmielewskiego w sprawie
zgromadzenia przed budynkiem starostwa w dniu 28.08.2013 r. informuję, iż pojawienie się
uzbrojonych policjantów nie było wynikiem polecenia Burmistrza Polic.

Z poważaniem

BURMISTRZ


Władysław Diakun

Do wiadomości:

1.OR

2.Pan Janusz Chmielewski

15330/2013



Patrycja Nowak
Radna Rady Miejskiej w Policach

Urząd Miejski
w Policach
wpł.
dnia 28.11.2013



OK

Kontakt:

tel. 507 170 868, patrynowak@gmail.com

RADA MIEJSKA
w Policach
wpł.
dnia 20.11.2013
Przyjęto
znak

Urząd Miejski
w Policach

wpł.
dnia 29.11.2013
Przyjęto

Police, dnia 28 listopada 2013 r.

Szanowny Pan
Władysław Diakon
Burmistrz Polic

Proszę skierować do
Burmistrza Polic

Interpelacja

28.11.2013

Szanowny Panie Burmistrzu,

Proszę o sporządzenie zestawienia liczby urlopów dla poratowania zdrowia udzielonych nauczycielom szkół i przedszkoli, dla których Gmina Police jest organem prowadzącym, na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 października 2005 r. w sprawie orzekania o potrzebie udzielenia nauczycielowi urlopu dla poratowania zdrowia i odwołań wniesionych przez dyrektorów, w latach 2011, 2012 i 2013 w związku z kompetencją przysługującą im w ramach § 4 ww. Rozporządzenia.

W zestawieniu proszę wskazać także liczbę przypadków w latach 2011, 2012 i 2013, gdy w wyniku decyzji wydanej przez wojewódzki ośrodek medycyny pracy urlop dla poratowania zdrowia nie został przyznany lub uległ skróceniu.

Z poważaniem

Patrycja Nowak

Radna Rady Miejskiej w Policach

Police, 6.12.2013 r.

Pani
Patrycja Nowak
Radna
Rady Miejskiej
w Policach

Nasz znak: OK.-0003.19.2013.WS

Sprawa: urlopów dla poratowania zdrowia

W związku z Pani interpelacją z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie urlopów dla poratowania zdrowia udzielonych na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 27 października 2005 r. w sprawie orzekania o potrzebie udzielenia nauczycielowi urlopu dla poratowania zdrowia (Dz. U. Nr 233, poz. 1991), nauczycielom zatrudnionym w gimnazjach, szkołach podstawowych i przedszkolach publicznych w Gminie Police, uprzejmie informuję, że w latach 2010 - 2013:

- 1) dyrektorzy udzieliли urlopu dla poratowania zdrowia dla 52 nauczycieli,
- 2) dyrektorzy złożyli 14 odwołań w sprawie urlopu dla poratowania zdrowia do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy,
- 3) jednemu nauczycielowi WOMP wydał orzeczenie, że nie wymaga udzielenia urlopu dla poratowania zdrowia,
- 4) 4 nauczycielom WOMP wydał orzeczenie o skróceniu urlopu. dla poratowania zdrowia

W załączeniu zestawienie.

Z pamiątki

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Paweł Mirowski

OK.0003.19.2013.WS

Informacja o urloпах dla poratowania zdrowia udzielonych nauczycielom w Gminie Police

Rok szkolny	Liczba nauczycieli, którym dyrektor udzielił urlopu dla poratowania zdrowia	Liczba odwołań, które złożył dyrektor do WOMP w sprawie urlopu	Liczba nauczycieli, którym WOMP wydał orzeczenie, że nie wymagają udzielenia urlopu	Liczba nauczycieli, którym WOMP wydał orzeczenie o skróceniu urlopu	Uwagi
1	2	3	4	5	6
2010/2011					
2011/2012	11	0	0	0	
2012/2013	19	0	0	0	
2013/2014	12	7	1	2	
Razem	52	14	1	2	4

WOMP - Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy

Data: 6 grudnia 2013 r.

NAUCZYCIEL WYDZIAŁU
Stefan
 Włoski Stefaniński

Police dn. 12.12.2013 r.

Michał Rajewski

Grzegorz Ufniarz

radni Rady Miejskiej w Policach

RADA MIEJSKA w Policach	
wpł. dnia	11. GRU. 2013
Przydzielono	dale 26/12/2013
znak	

Rada Miejska w Policach	
12. GRU 2013	
OR/kopie B, B1, B2, Fg GKM, S, OO	

Sz. P.

Władysław Diakun

Burmistrz Polic

INTERPELACJA RADNYCH

Szanowny Panie Burmistrzu

W załączeniu przedstawiamy „Program wspierania Wspólnot Mieszkaniowych w rewitalizacji infrastruktury służącej gospodarowaniu odpadami”.

Zwracamy się z prośbą o rozważenie wprowadzenia takiego (lub podobnego) programu w Gminie Police oraz rozważenie, czy istnieje możliwość wprowadzenia regulacji z Programu do Regulaminu Utrzymania Porządku i Czystości w Gminie Police.

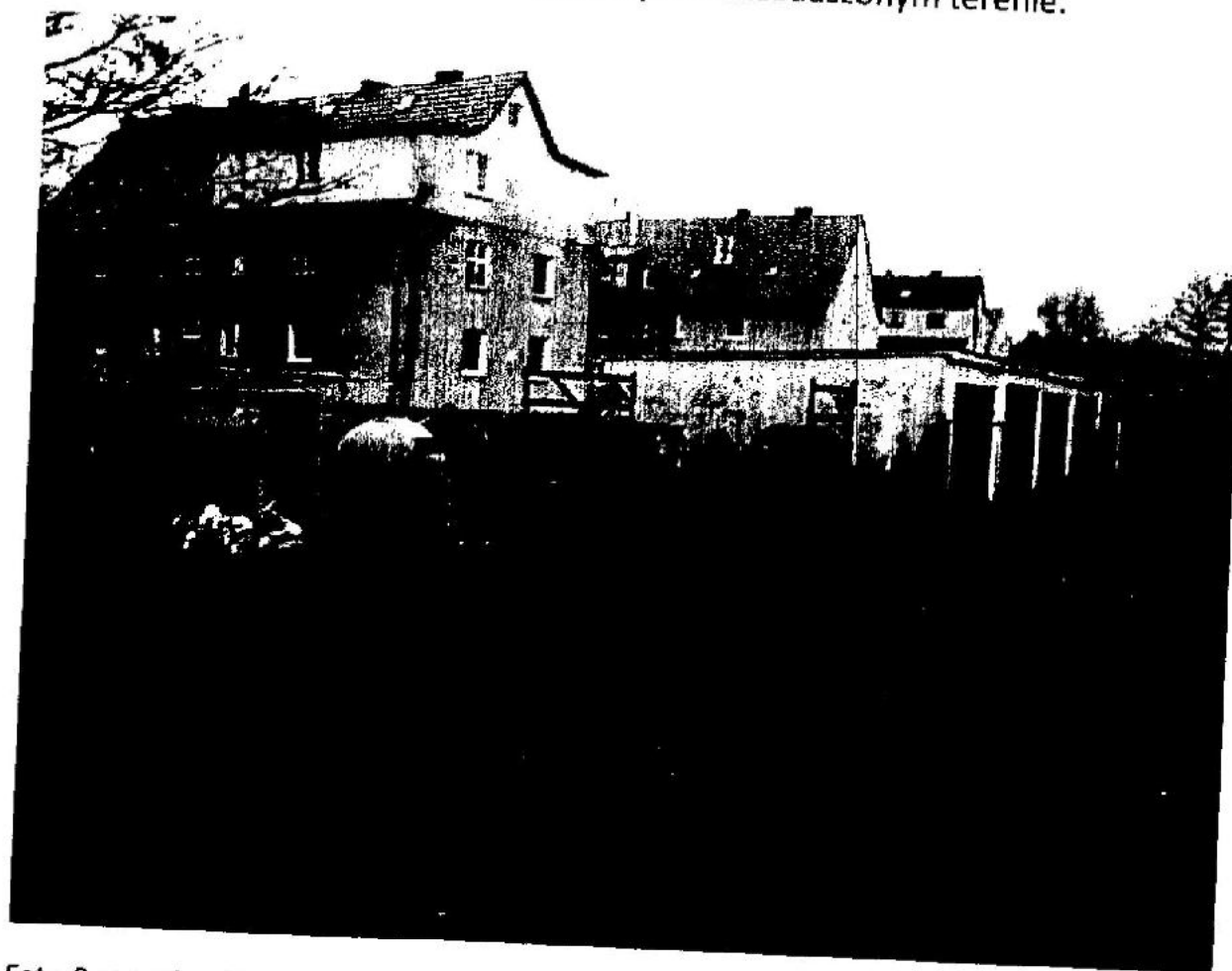
Michał Rajewski
Grzegorz Ufniarz

PROGRAM

wspierania Wspólnot Mieszkaniowych
na terenie Gminy Police w rewitalizacji
infrastruktury służącej gospodarowaniu
odpadami.

1. Wstęp

W Policach obserwowany jest proces degradacji urządzeń służących gospodarowaniu odpadami(śmiećników). Głównie dotyczy to terenów, na których zlokalizowane osiedla kilkudziesięcioletnich domów, przy których obiekty śmiećnikowe lokowane i budowane były według starych przepisów. W efekcie mamy do czynienia ze znacznie zdegradowanymi, rozpadającymi się lub nawet dawno już nieistniejącymi boksami, wiatami czy komorami śmiećnikowymi(na załączonych zdjęciach). Pojemniki na odpady najczęściej ustawione są byle jak, na nieutwardzonym i niezadaszonym terenie.



*Fot.: Pozostałości śmiećnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów
ul. Boh. Westerplatte*

W tych konkretnych przypadkach trudno jest mówić o zachowaniu podstawowych zasad sanitarnych, zasad bezpieczeństwa oraz, przede wszystkim, o estetyce tych miejsc.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Bankowa

Zarządcy tych nieruchomości najczęściej nie mają pomysłu na rozwiązanie tych problemów, a śmietniki szpecą, straszą i stają się niebezpiecznym problemem. Wspólnoty mieszkaniowe, których mieszkańcy korzystają z tych śmietników również nie dążą do zmiany tego stanu, bo priorytetowo traktują remonty dachów, termomodernizacje swoich budynków, a w dalszej części remonty klatek schodowych. Infrastruktura śmietnikowa odsuwana jest na daleki plan.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Robotnicza

Dodatkowym problemem stała się, wprowadzona w 2013 roku, reforma gospodarowania odpadami. Postawione zostały nowe pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów, poszerzając i dodatkowo szpecąc zrujnowane śmietniki.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów ul. Odrzańska

Celem programu jest zmiana tego złego stanu, poprawa estetyki, wprowadzenie minimów sanitarnych (ograniczenie emisji odorów), poprawa bezpieczeństwa, gdyż takie zrujnowane śmietniki penetrowane są przez zbieraczy surowców wtórnych, którzy dodatkowo niszczą te śmietniki lub rozrzucają wokół nich odpady, są również te śmietniki miejscem załatwiania potrzeb fizjologicznych.



Fot.: Pozostałości śmietnika oraz dostawione pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.

2. Zasady programu

Program przewiduje realizację działań w dwóch obszarach:

Pierwszy – określenie standardu architektonicznego dla obiektów śmietnikowych

Drugi – zorganizowanie wsparcia finansowego dla wspólnot mieszkaniowych dla działań modernizacyjnych obiektów śmietnikowych.

3. Standard architektoniczny.

Gmina Police, jako instytucja odpowiedzialna za ład urbanistyczny i przestrzenny opracuje standard architektoniczny dla infrastruktury gospodarowania odpadami w zakresie funkcjonalnym – zgodnie z przepisami regulującymi minimalne powierzchnie, kubaturę tych obiektów oraz kwestie kształtu zadaszienia, kątów nachylenia dachów.



Przykładowa zamykana wiata z wydzielonymi boksami na poszczególne rodzaje pojemników na odpady.

Standard ten powinien również dotyczyć rozwiązań dotyczących funkcji opróżniania pojemników na odpady, gdyż Gmina Police, jako organ odpowiedzialny za gospodarowanie odpadami, wie najlepiej jakimi sposobami opróżniane są pojemniki, jakie rodzaje pojazdów (śmieciarek) prowadzą wywóz odpadów. Kolejny element standardu, to zakres estetyczny – określenie kształtu architektonicznego, kolorystyki i ogólnego wyglądu w zależności od lokalizacji obiektu pozwoli dostosować obiekty śmietnikowe do architektury osiedla, okolicznych budynków w ramach tworzenia ładu przestrzennego.



Przykładowa zamykana wiata.

Obiekty śmietnikowe powinny być zamykane i dostępne jedynie dla mieszkańców danej wspólnoty, która dokona modernizacji.

4. Wsparcie finansowe

Gmina Police określi wielkość i warunki dofinansowania modernizacji obiektów śmietnikowych na wzór programu wspierania termomodernizacji budynków mieszkalnych, którymi zarządzają wspólnoty mieszkaniowe, a w których Gmina Police posiada udziały na poziomie minimum 20%.

Wsparcie polegać będzie na wyodrębnieniu oddzielnego funduszu i zaopatrzenie go w środki finansowe w celu dofinansowania realizacji takich modernizacji na poziomie minimum 70% łącznych kosztów modernizacji. Pozostałe 30% kosztów pokrywać będą wspólnoty mieszkaniowe (lub porozumienia wspólnot mieszkańców). Przykładowe koszty modernizacji to: opracowanie geodezyjne, wyodrębnienie gruntu, opracowanie projektu, wykonanie modernizacji.

5. Adresat programu

Adresatem programu są wspólnoty mieszkaniowe, w których Gmina Police posiada minimum 20% udziału. Wspólnoty mieszkaniowe podejmować będą odpowiednie uchwały o przystąpieniu do modernizacji obiektów śmietnikowych określające zakres oraz termin realizacji przedsięwzięcia. Następnie podpisana zostanie umowa pomiędzy Gminą Police, a wspólnotą o realizacji przedsięwzięcia oraz udzieleniu dofinansowania z budżetu Gminy. Modernizację przeprowadzać będą wspólnoty. Możliwe jest (a raczej wskazane) by partnerami dla Gminy Police było kilka wspólnot mieszkańców (korzystających z danego śmietnika), które zawrą porozumienie w tej sprawie oraz określą kształt i zakres finansowania. Rozpoczęcie procesu modernizacji śmietników możliwe będzie dopiero wtedy, gdy wspólnota (wspólnoty) zgromadzą na specjalnych kontach wymaganą kwotę pieniędzy przeznaczoną na sfinansowanie wkładu własnego wspólnoty.

URZĄD MIEJSKI

pl. Stefana Batorego 3

72-010 POLICE

tel. 091 431-18-00 fax 091-431-18-32

RADA MIEJSKA
w Policach

wpl.
dnia 24. GRU. 2013

Przydzielono.....
Police, 24.12.2013 r.

GO.0003.2.2013.SD

Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach

Pan Witold Król

w miejscu

Odpowiedź na interpelacje Pana Michała Rajewskiego i Pana Grzegorza Ufniarza, radnych Rady Miejskiej w Policach, która wpłynęła w dniu 11.12.2013 r. do biura Rady Miejskiej w Policach.

Odnosząc się do złożonej interpelacji, dotyczącej wspierania Wspólnot Mieszkaniowych zlokalizowanych na terenie Gminy Police w rewitalizacji infrastruktury służącej gospodarowaniu odpadami, potwierdzamy potrzebę podjęcia takich działań przez niektórych właścicieli nieruchomości w gminie. Na wstępie należy jednak wskazać źródło finansowania wspomnianych inwestycji. Pragniemy przypomnieć, że zgodnie z Ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, finansowanie programu nie może odbywać się z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobieranych od mieszkańców. Wskazanie kosztów, które mogą być pokrywane z zebranych środków stanowi katalog zamknięty i obejmuje odbieranie, transport, zbieranie, odzysk i unieszkodliwianie odpadów komunalnych, tworzenie i utrzymywanie Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych oraz obsługę administracyjną systemu. Dodatkowo, zgodnie z uchwałą nr XXXIII/ 236/2013 Rady Miejskiej w Policach z dn. 25 czerwca 2013 r., w zamian za uiszczoną przez właścicieli nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, nieruchomości zamieszkałe w ramach pobieranej opłaty wyposażane są w worki i pojemniki służące do gromadzenia odpadów komunalnych.

W związku z powyższym finansowanie programu powinno odbywać się ze środków pozostających w gestii właścicieli nieruchomości, na terenie których są usytuowane miejsca służące do gromadzenia odpadów komunalnych lub środki takie powinny być zabezpieczone w budżecie gminy z myślą o wsparciu właścicieli nieruchomości realizujących wspomniane inwestycje. W takim wypadku wsparcie takie powinno dotyczyć nie tylko wspólnot mieszkaniowych, ale wszystkich właścicieli nieruchomości, którzy mają w zarządzie budynki wielolokalowe i gdzie występuje niezbędna potrzeba poprawy estetyki tej infrastruktury. Przystępując do kalkulacji takiego programu, należy pamiętać jednak, że w skali samego miasta Police, jest to około dwustu miejsc gromadzenia odpadów komunalnych. Należy pamiętać także o tym, że pojemniki służące do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych i pojemniki do selektywnej zbiórki szkła, nie mogą znajdować się wewnątrz komory śmietnikowej, ponieważ uniemożliwiłoby to załadunek i odbiór tych frakcji odpadów. Komory śmietnikowe nie rozwiążą także problemu gromadzenia odpadów

wielkogabarytowych, ponieważ nawet tam, gdzie te komory funkcjonują, mieszkańcy składają gabaryty na zewnątrz tych komór. Dużo większym problemem jest niestosowanie się mieszkańców do terminów określonych w harmonogramie odbioru gabarytów w Gminie Police oraz pozostawianie frakcji odpadów (także niebezpiecznych), które powinny być przekazane do PSZOK przy ul. Tanowskiej.


Przypominamy także, że po nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz po zmianach, które weszły w życie po 1 lipca br., pojemniki na selektywną zbiórkę odpadów finansowane ze środków wszystkich mieszkańców Gminy Police, powinny być ogólnodostępne dla każdego mieszkańca naszej gminy. Zamykanie tych pojemników w komorach śmietnikowych jest działaniem niewskazanim i wypaczającym ideę ich powszechnej dostępności dla mieszkańców. Stąd nie rekomenduje się pomysłu zamykania i ograniczania ich dostępności. Zjawiska polegające na dewastowaniu infrastruktury śmietnikowej, niszczeniu pojemników, załatwiania potrzeb fizjologicznych w ich pobliżu etc. to kwestie które wynikają nie tylko z braku komór śmietnikowych, ale z ewidentnego łamania przepisów, braku edukacji w tym zakresie oraz permanentnego naruszania podstawowych zasad współżycia społeczności lokalnej przez niektórych mieszkańców gminy.

Reasumując możemy stwierdzić, że cel programu rewitalizacji infrastruktury służącej gospodarowaniu odpadami jest jak najbardziej zasadny ponieważ przyczynia się do poprawy estetyki i warunków sanitarnych miejsc gromadzenia odpadów. Istotne jest jedynie znalezienie źródła finansowania programu, które nie może odbywać się z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobieranymi od mieszkańców oraz objęcia nim wszystkich zarządców nieruchomości wielolokalowych w Gminie Police w zależności od potrzeb. Niewskazane jest natomiast zamykanie i utrudnianie dostępu do pojemników służących do gromadzenia odpadów komunalnych oraz umieszczanie w tych komorach pojemników na frakcje odpadów zbieranych selektywnie. Dodatkowo w przypadku przeprowadzania tych inwestycji, wskazane byłoby poprawienie edukacji i informacji mieszkańców w zakresie przestrzegania Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie i właściwego użytkowania infrastruktury śmietnikowej, poprzez umieszczanie w okolicy rewitalizowanych obiektów tablic informujących mieszkańców o zasadach dotyczących selektywnej zbiórki odpadów, funkcjonowaniu PSZOK oraz zbieraniu odpadów gabarytowych. Jednocześnie pragniemy przypomnieć, że te regulacje, które dotyczą utrzymania czystości i porządku w gminie zostały już uwzględnione w obowiązującym Regulaminie, natomiast obciążenie właścicieli nieruchomości dodatkowymi obowiązkami, dotyczących np. budowy komór śmietnikowych, byłoby przekroczeniem przez gminę swoich uprawnień w dziedzinie stanowienia prawa lokalnego.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza

mgr inż. Jacek Mirowski



Police, dn. 16.12.2013 r.

Pan Witold Król
Przewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
w/m

Odpowiedź na interpelację Radnych Rady Miejskiej w Policach

W odpowiedzi na interpelację Pani Patrycji Nowak, Pani Elżbiety Jaźwińskiej i Pana Mariusza Różyckiego Radnych Rady Miejskiej w Policach dotyczącej możliwości doświetlenia ciągu pieszego pomiędzy ul. Zamenhofa oraz ul. Bohaterów Westerplatte informuję, że w/w ulice połączone są dwoma ciągami pieszymi:

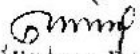
- pierwszy ciąg pieszy między budynkami ul. Zamenhofa 15-17 i dalej biegnący między garażami oraz budynkami przy ul. Bohaterów Westerplatte 20-22 jest przejściem „przyzwyczajeniowym”, a działki, przez które biegnie są własnością Gminy Police, ale na każdej działce występują wieczyści użytkownicy ustawowi - zgodnie natomiast z miejscowym planem zagospodarowania terenu docelowy ciąg pieszy przewidziany jest między budynkami przy ul. Zamenhofa 17-19, poprzez teren obecnych ogródków działkowych i dalej między budynkami przy ul. Bohaterów Westerplatte 22-24,
- drugi ciąg pieszy między budynkami ul. Zamenhofa 7a(Biedronka)-9 i dalej biegnący między budynkami przy ul. Bohaterów Westerplatte 10-12 i dalej w kierunku ul. Robotniczej.

W załączeniu przedkładam fragmenty miejscowego planu zagospodarowania oraz mapki zasadnicze przedmiotowego terenu z naniesionymi ciągami pieszymi.

Jednocześnie informuję, że obecnie nie ma formalnych możliwości doświetlenia „przyzwyczajeniowego” ciągu pieszego pomiędzy budynkami przy ul. Zamenhofa 15-17 – będzie możliwość doświetlenia ciągu pieszego w przypadku wykonania już docelowego ciągu pieszego pomiędzy budynkami przy ul. Zamenhofa 17-19 (zgodnie z planem miejscowym).

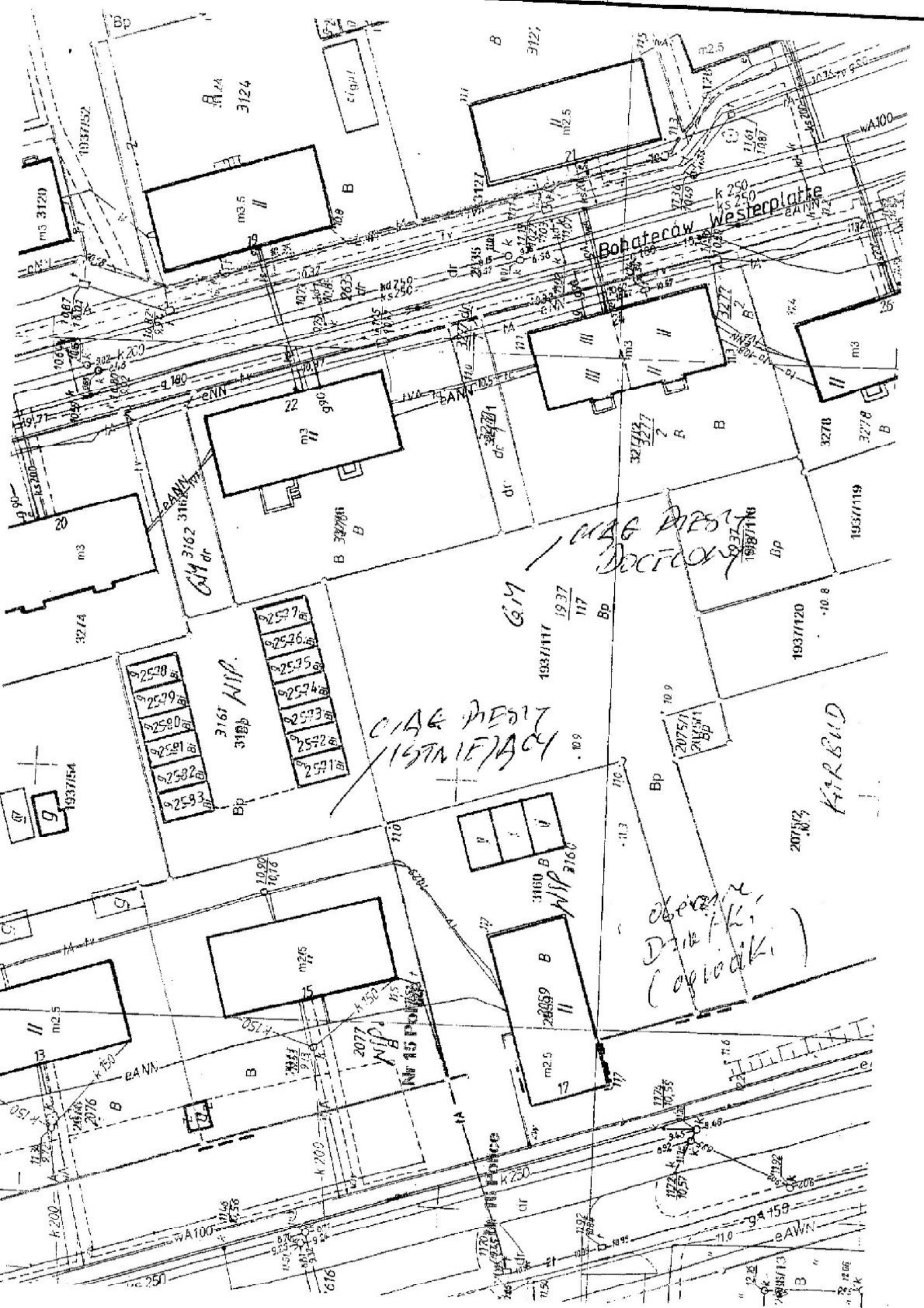
Obecnie istnieje natomiast techniczna i formalna możliwość doświetlenia przejścia pomiędzy budynkami ul. Zamenhofa 7a-9 - koszt takiego przedsięwzięcia (wraz z kosztami opracowania dokumentacji projektowej) to 20-25 tys. złotych.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Władysław Diakun

Do wiadomości:

1. Pani Patrycja Nowak
Radna Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
2. Pani Elżbieta Jaźwińska
Radna Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
3. Pan Mariusz Różycki
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Policach
Biuro Rady Miejskiej w Policach
4. Wydział Organizacyjno-Prawny
Urzędu Miejskiego w Policach
ul. S. Batorego 3, 72-010 Police
5. a/a



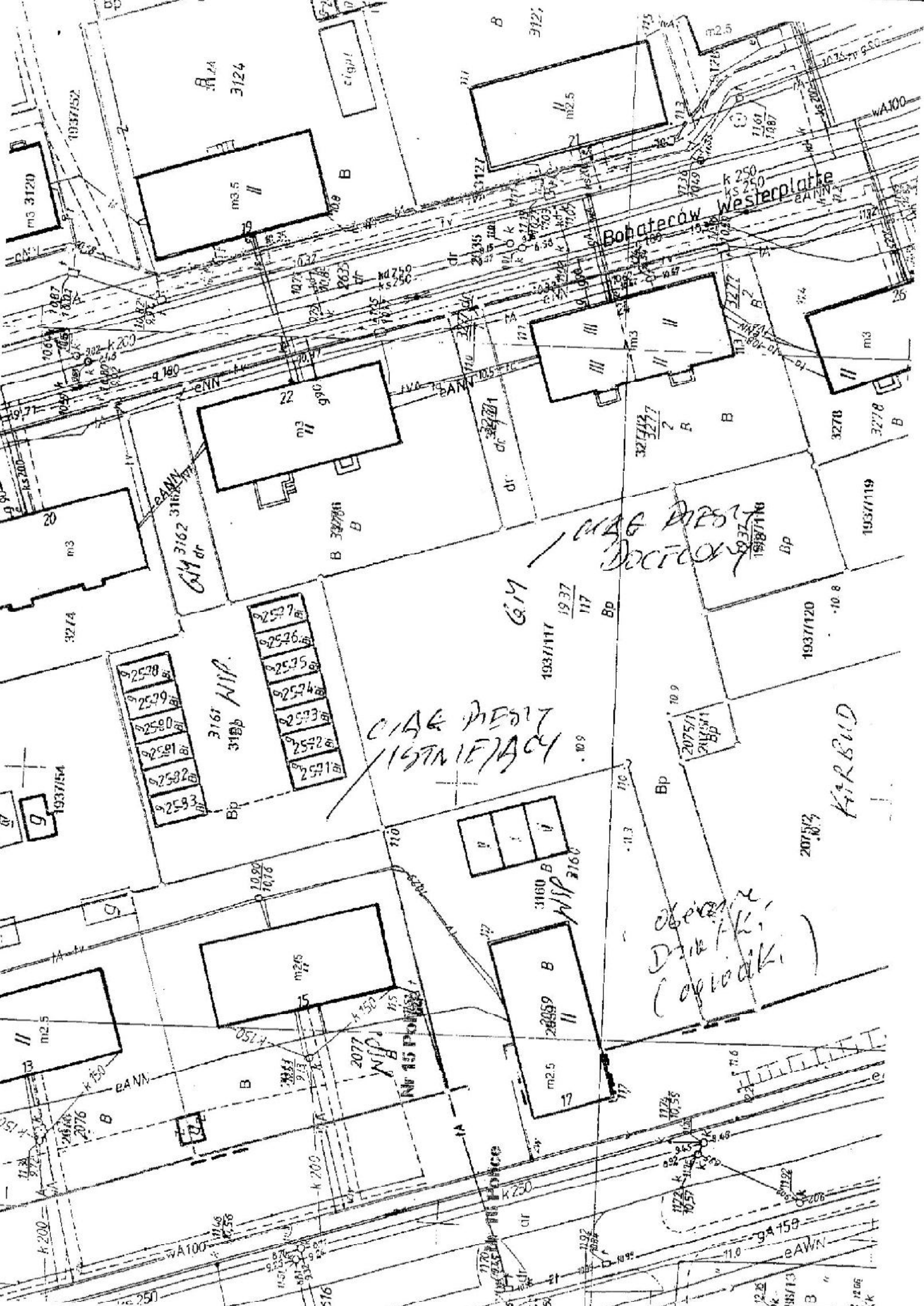
Bohaterow Westerplatte

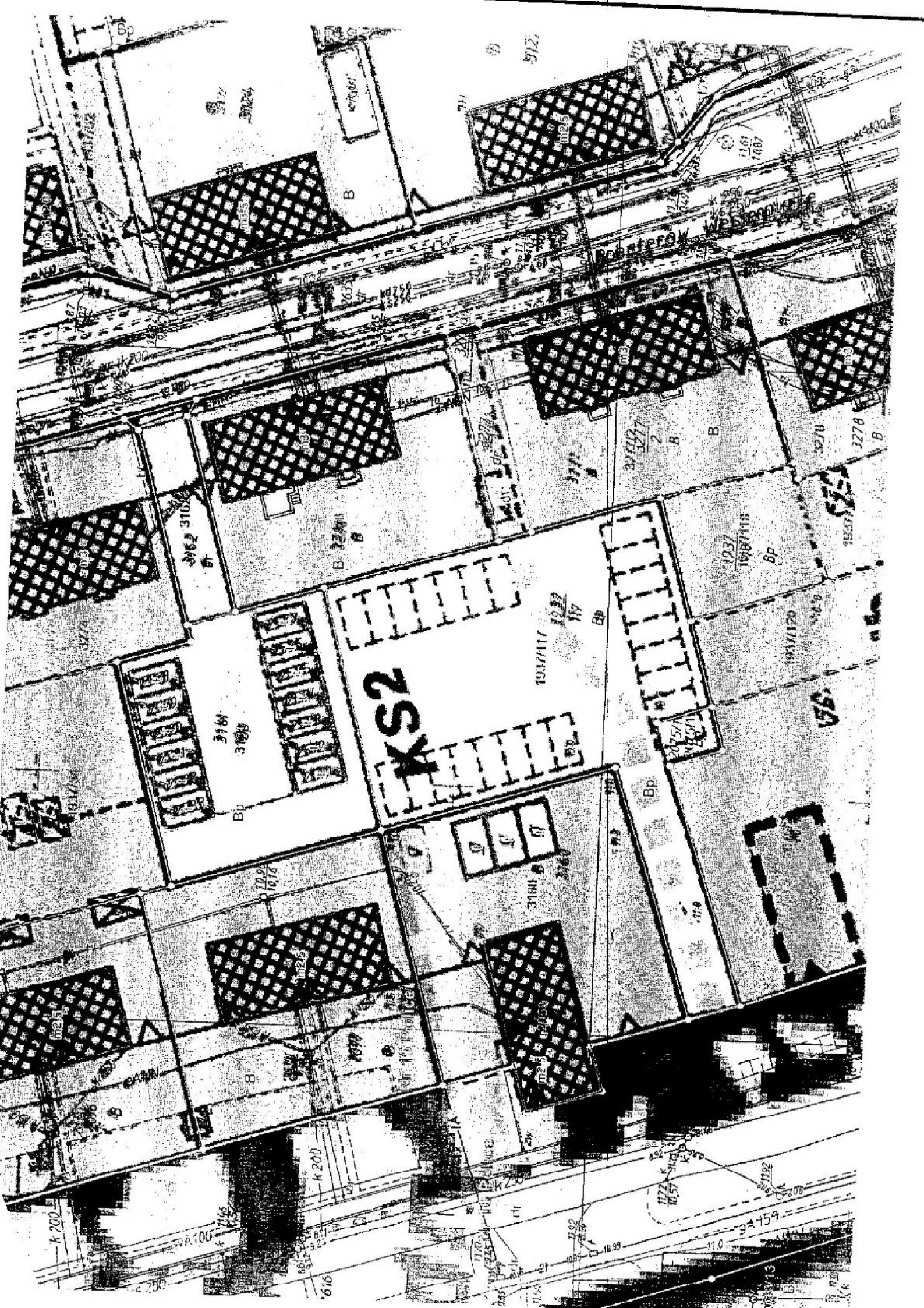
CIAG DROGOWY / USTANOWIENIA

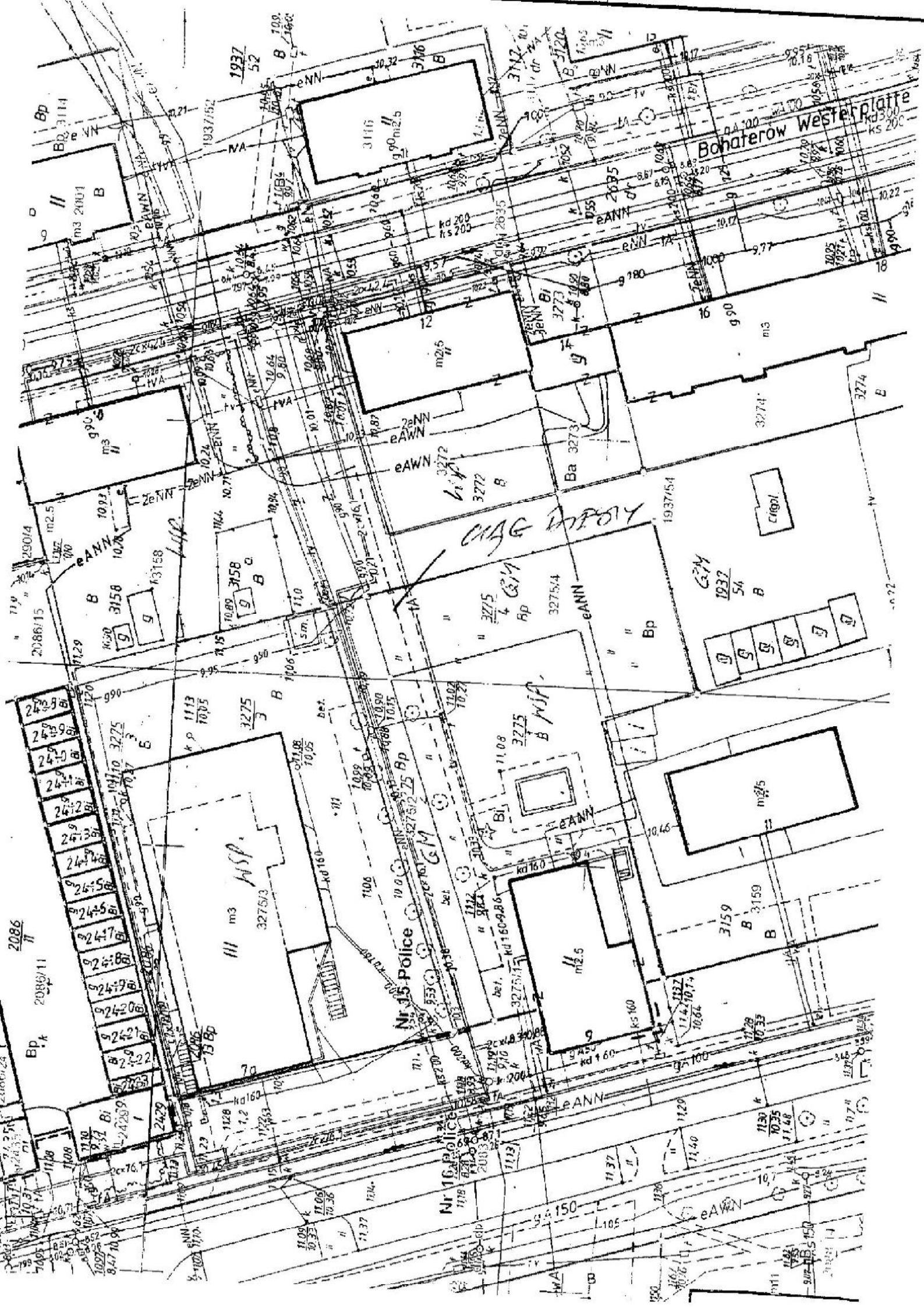
CIAG DROGOWY / DROGIEN

Drogi (opiekunka)

193/117 = 19.37 / 117 Bp







Bohaterow Westerplatte

CIAE WROCY

MSP.

Nr. 15 Police

Nr. 16 Police

2086
Bp A 2086/11

2086/15

ms 2004

Bp 3114

1937/52

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

1108

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

3158

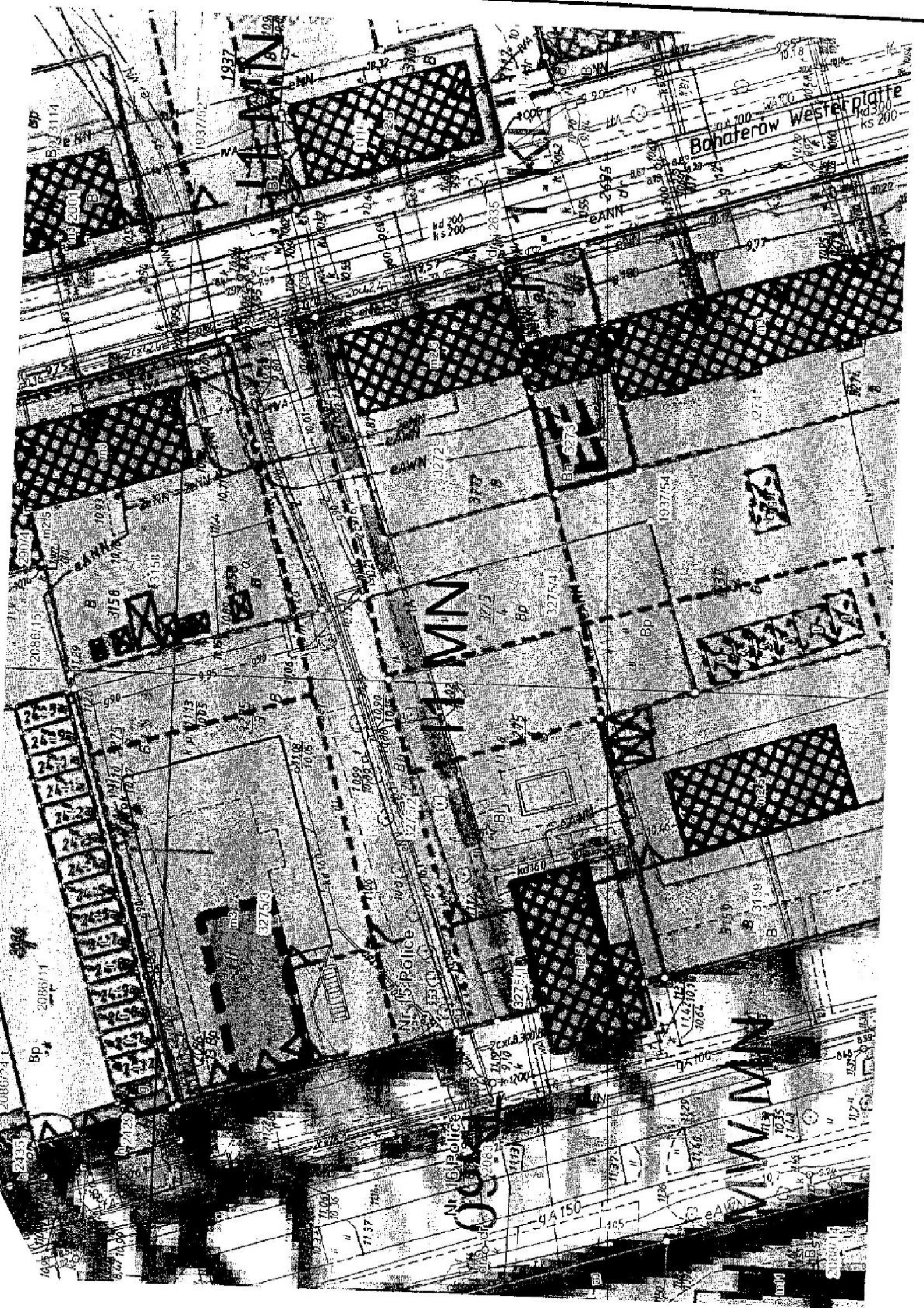
3158

3158

3158

3158

3158



Baharerow Westplatte
Kd 300
ks 200

1937

MN

MN

Mr. 15 Police

Mr. 10 Police

32758

32751

Ba 6276

1937/54

2086/11

2433

2086/14

KA 150

eAVNA

2086/14

~~Pan
Witold Król
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Policach~~

Nasz znak: OŚ.0003.16.2013

Police, dnia 12 grudnia 2013 r.

Odpowiadając na interpelację Pana Krystiana Kowalewskiego, złożoną w dniu 29 listopada 2013 r., uprzejmie informuję, że Gmina Police nie jest właścicielem ani zarządcą obiektów, wchodzących w skład infrastruktury rezerwatu przyrody „Świdwie”. Za utrzymanie wskazanych obiektów odpowiada Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Jagiellońskiej 32, 70-382 Szczecin. W strukturach jednostki funkcjonuje komórka organizacyjna odpowiedzialna za rezerwat, czyli Oddział Ośrodek Dydaktyczno-Muzealny „Świdwie”, tel. (91) 42 02 199.

W celu uzyskania informacji na temat zajęć prowadzonych w obiektach rezerwatu skierowano zapytanie do RDOŚ w Szczecinie. Zostanie ona przekazana jako uzupełnienie niniejszej odpowiedzi niezwłocznie po otrzymaniu korespondencji zwrotnej.

Do wiadomości:

1. Pan Krystian Kowalewski
Radny Rady Miejskiej w Policach
- ② Wydział Organizacyjno-Prawny w.m.

Z powierzeniem

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Paweł Mirowski