

**ZARZĄDZENIE Nr 182/14**  
**Burmistrza Polic**  
**z dnia 11 września 2014 r.**

**w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Police od Pana Janusza Sylwestra Kirsznioka własności nieruchomości określonej numerem działki 543/2 o powierzchni 0,0548 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police**

Na podstawie § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nabyć przez Gminę Police od Pana Janusza Sylwestra Kirsznioka własność nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 543/2 o pow. 0,0548 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police za cenę 22 900 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset złotych).

§ 2 Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Gmina Police.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Działka nr 543/2 o pow. 0.0548 ha z obrębu ewidencyjnego Tanowo, gmina Police jest własnością Pana Janusza Sylwestra Kirsznioka. Działka ta zgodnie z Uchwałą nr XX/144/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 maja 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1870 z dnia 8 sierpnia 2012 r. ) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości Tanowo, Węgornik, Zalesie – tzw. „Tanowo” znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego na planie symbolem 12a NO tj. w obrębie terenu przeznaczonego pod urządzenia kanalizacyjne – przepompownia ścieków sanitarnych – stacja podciśnieniowa.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 27 września 2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Władysława Górkę wartość nieruchomości gruntowej wynosi 22 900 zł .

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, Burmistrz Polic decyduje o nabyciu praw do nieruchomości, których wartość nie przekracza **100 000 zł**, bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Policach.