

ZARZĄDZENIE Nr 200/12
Burmistrza Polic
z dnia 26 września 2012 r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 402/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 1-Police celem naliczenia pierwszej opłaty za oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste

Na podstawie 25 ust.1, art.67 ust.3a w związku z art. 204 ust.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz.651 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do § 1 i § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003r., XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20.12.2007r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić na dzień 30.07.2012 r. cenę nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 402/2 o pow. 462 m² położonej w obrębie ewidencyjnym 1-Police, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą nr SZ2S/0039483/0, w kwocie 37 100 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy sto złotych) celem naliczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, w związku ze sprzedażą tej działki przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w Policach.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Dmnię

Uzasadnienie

Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Policach w dniu 30.07.2012r. sprzedała prawo użytkowania wieczystego działki nr 402/2 o pow. 462 m² z obrębu ewidencyjnego 1-Police. Przy ustanowieniu w dniu 12.07.2012 r. prawa użytkowania wieczystego Spółdzielnia zwolniona została z uiszczenia pierwszej opłaty rocznej za oddanie tego gruntu w użytkowanie wieczyste stosownie do przepisów art. 204 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Jednakże w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia Spółdzielnia zobowiązana jest uiścić pierwszą opłatę w wysokości określonej w dniu sprzedaży (art. 204 ust.6 cyt. ustawy). W celu ustalenia wartości gruntu, na dzień jego sprzedaży przez Spółdzielnię, została zlecona jego wycena. Zgodnie z operatem szacunkowym wykonanym w dniu 31.08.2012 r. przez Pana Władysława Górkę wartość gruntu na dzień sprzedaży została ustalona na kwotę 37 100 zł.