

ZARZĄDZENIE Nr 136/12

Burmistrza Polic

z dnia 18 lipca 2012r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police oznaczonej numerem działki 359 z obrębu Tatynia.

Na podstawie art. 285 Kodeksu cywilnego, art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażania zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, zmienionej Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003r. w sprawie określenia zasad wydzierżawienia gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, Uchwały Nr XVII/121/07 Rady Miejskiej w Policach z dnia 20 grudnia 2007r., Uchwały Nr XL/301/09 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 maja 2009 r. oraz Uchwały Nr LIX/443/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010r., zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustanowić służebność gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na części działki nr 359 z obrębu Tatynia o powierzchni 200m², objętej księgą wieczystą nr 33780 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 40/6 z obrębu Tatynia, objętej księgą wieczystą nr 28045 do czasu realizacji drogi gminnej.

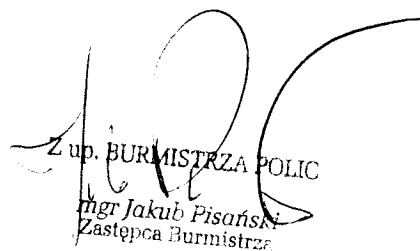
§ 2.1. Wartość służebności polegającej na prawie przejścia i przejazdu opisanej w § 1 określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego - Pana Władysława Górkę na kwotę **2 902,80 złotych brutto** (dwa tysiące dziewięćset dwa zł osiemdziesiąt gr).

2. Pan Robert Łyskawa zobowiązany jest do zapłacenia Gminie Police jednorazowej opłaty w kwocie **2 902,80 zł** w terminie: nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe na konto Urzędu Gminy Police.

§ 3. Obowiązki wynikające z urządzenia i utrzymania urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z ustalonej służebności obciążać będą proporcjonalnie wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych, na rzecz której służebność została ustanowiona a powstałe z tego tytułu ciężary i koszty dzielone będą proporcjonalnie między nich.

§ 4. Koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych ponoszą Państwo Małgorzata i Robert Łyskawa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z up. BURMISTRZA POLIC
mgr Jakub PISAŃSKI
Zastępca Burmistrza