

ZARZĄDZENIE NR 54/2012
BURMISTRZA POLIC
Z DNIA 14 MARCA 2012 R.

w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Policach przy ul. Wojska Polskiego 16.

Na podstawie art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny /Dz. U. z 1964 r. nr 16, poz. 93 z póź. zm./ oraz w nawiązaniu do § 1 i § 2 Uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny /z póź. zm./, zarządzam co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę numer 2698/12 o pow. 267 m² położonej w Policach przy ul. Wojska Polskiego 16, opisanej w KW SZ2S/00007964/3 stanowiącej współwłasność w udziałach: 726/1000 części Gmina Police i 274/1000 części Państwo Jolanta i Artur małż. Gruszczyńscy poprzez ustanowienie odrębnych własność lokali:

- lokalu mieszkalnego numer **2** składającego się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej **55,54 m²** i z pomieszczeń przynależnych WC oznaczonym na rzucie parteru budynku numerem M2 o powierzchni użytkowej **1,52 m²** i piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M2 o powierzchni użytkowej **5,00 m²**,

- lokalu mieszkalnego numer **3** składającego się z czterech pokoi, kuchni i dwóch przedpokoi o powierzchni użytkowej **79,67 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M3 o powierzchni użytkowej **4,11 m²**,

- lokalu mieszkalnego numer **4** składającego się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju o powierzchni użytkowej **33,80 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M4 o powierzchni użytkowej **5,87 m²**,

- lokalu mieszkalnego numer **5** składającego się z trzech pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej **81,37 m²** i z pomieszczenia przynależnego piwnicy oznaczonej na planie piwnic numerem M5 o powierzchni użytkowej **8,68 m²**,

- lokalu **użytkowego** składającego się z jednego pomieszczenia i kącika sanitarnego o powierzchni użytkowej **23,52 m²**.

- lokalu mieszkalnego numer **1** składającego się z pięciu pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc o powierzchni użytkowej **102,07 m²** i pomieszczeń przynależnych piwnic oznaczonych na planie piwnic numerem M1 o powierzchni użytkowej **9,87 m²**, **1,46 m²**, **7,50 m²**, **4,33 m²**, **10,43 m²** i **9,40 m²**.

§ 2. Zniesienie współwłasności nastąpi poprzez przyznanie na wyłączną własność Gminy Police lokali mieszkalnych nr 2, 3, 4 i 5 oraz lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 674/1000 części na rzecz Gminy Police i poprzez przyznanie na rzecz Jolanty i Artura małż. Gruszczyńskich lokalu

mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w udziale 326/1000 części. Zniesienie współwłasności nastąpi wraz z obowiązkiem dopłaty kwoty **3.980,00** zł przez Państwa Jolantę i Artura małż. Gruszczyńskich na rzecz Gminy Police tytułem wyrównania udziałów w nieruchomości wspólnej.

§ 3. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponoszą Państwo Jolanta i Artur małż. Gruszczyńscy i Gmina Police proporcjonalnie do posiadanych na skutek zniesienia udziałów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

13.11.2014 r.
Gmina Police