

ZARZĄDZENIE Nr 109/05
Burmistrza Gminy Police
z dnia 19 sierpnia 2005 r.

w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i ustalenia bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

Na podstawie art. 12, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust.1 pkt 7, art. 72 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr LIII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny i Uchwały Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania gruntu na targowisku gminnym przy ul. PCK w Policach, zarządzam co następuje:

§ 1

Lokale będące własnością Gminy mogą być sprzedawane z wyłączeniem:

- znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- tych których sprzedaż byłaby sprzeczna z zasadami właściwego gospodarowania mieniem gminnym.

§ 2

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związana z nabyciem na własność lokalu mieszkalnego wynosi 15 % wartości gruntu.

§ 3

Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związana z nabyciem na własność lokalu użytkowego wynosi 20 % wartości gruntu.

§ 4

Wolne lokale użytkowe podlegają sprzedaży w trybie przetargowym. Za wolne lokale użytkowe uważa się:

1. Lokale, dla których w dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia nie było ustalonych najemców lub dzierżawców.
2. Lokale, które mają być zwolnione przez najemców w wyniku czynności prawnej dokonanej przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

3. Lokale, które zostaną zwolnione przez najemców w wyniku rozwiązania umowy najmu dokonanego po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia:

- a) w drodze wypowiedzenia dokonanego przez najemcę,
- b) w wyniku porozumienia stron,
- c) w drodze wypowiedzenia przez wynajmującego z powodu:
 - nieprzyjęcia przez najemcę propozycji kupna lokalu,
 - niewywiązania się przez najemcę z postanowień umowy.

§ 5

Przy płatności ratalnej pierwsza wpłata nie może być mniejsza niż 20 % wartości lokalu.

§ 6

W przypadku sprzedaży ratalnej roszczenia Gminy podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu. Koszty ustanowienia hipoteki i zawarcia aktu notarialnego ponosi kupujący.

§ 7

W zależności od deklaracji złożonej przez kupującego, dotyczącej jednorazowego lub ratalnego uregulowania należności z tytułu kupna lokalu mieszkalnego oraz wieku budynku, ustala się następujące bonifikaty:

Ilość rat rocznych	Wysokość pierwszej raty (% ceny)	Bonifikata dla lokali znajdujących się w budynkach wybud. do 1990 r. (%)	Bonifikata dla lokali znajdujących się w budynkach wybud. po 1990 r. (%)
1	100	80,00	50,00
2	50	70,00	40,00
3	35	60,00	30,00
4	25	50,00	20,00
5	20	45,00	15,00
6	20	40,00	10,00
7	20	37,50	7,50
8	20	35,00	5,00
9	20	32,50	2,50
10	20	30,00	0,00

§ 8

W przypadku wyrażenia przez najemcę woli nabycia lokalu, który wcześniej był już wyceniony, oraz w przypadku konieczności wykonania nowej wyceny, przed jej wykonaniem nabywca uiszcza 100 % kosztów wykonania wyceny.

§ 9

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Gruntami.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr 141/02 z dnia 10 października 2002 r. Zarządu Gminy w Policach w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy i ustalenia bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom.

§ 11

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. M.' or similar, enclosed in a faint rectangular box.