

UCHWAŁA Nr IV/25/2015
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Policach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183 i 1195) Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pani na Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej .

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Policach. W dniu 10 września 2014 r. do Rady Miejskiej w Policach wpłynęła skarga Pani Pani w skardze zarzuca Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach brak właściwego nadzoru nad pracami naprawczymi dachu w budynku przy ul. Józefa Piłsudskiego 10 w Policach. Skarga była rozpatrywana na trzech posiedzeniach Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej kadencji 2010 – 2014. Członkowie Komisji Rewizyjnej nowej Rady Miejskiej na posiedzeniu w dniu 20.01.2015 roku rozpatrując skargę zapoznali się z dokumentacją przekazaną przez ZGKiM, protokołami z poprzednich posiedzeń Komisji Rewizyjnej oraz wyjaśnieniami dyrektora ZGKiM. Komisja ustaliła, iż właścicielem nieruchomości są osoby fizyczne, które posiadają 47,91% udziału, oraz Gmina Police posiadająca 52,09%. W imieniu wspólnoty zarządcą nieruchomości jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Prace związane z częściowym wykonaniem remontu pokrycia dachowego części nieruchomości przy ul. Piłsudskiego 10 w Policach zostały zatwierdzone na mocy uchwały nr 7/1/2014 podjętej przez Wspólnotę Mieszkaniową 17 marca 2014r. Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych dokonano wyboru wykonawcy ww. robót, zawarto umowę i przekazano plac budowy. W trakcie wykonywania prac wystąpiły porywiste wiatry wraz z intensywnymi opadami atmosferycznymi, które poderwały tymczasowe zabezpieczenie pasa rynnowego i tym samym spowodowały zalanie mieszkań położonych na wyższych kondygnacjach. Z powyższego wynika, że przyczyną zalania było niewłaściwe zabezpieczenie remontowanej części dachu przez wykonawcę i na tę okoliczność sporządzono protokół oraz wezwano wykonawcę do natychmiastowego zabezpieczenia przed kolejnymi zalaniem. Na dzień 1 września 2014 r. wyznaczono odbiór robót, jednak w noc poprzedzającą doszło do kolejnego zalania mieszkania i robót nie odebrano, a wykonawcę zobowiązano do bezzwłocznego usunięcia szkód, służby techniczne sporządziły wymagane protokoły zalań, a kancelaria prawna, która współpracuje z ZGKiM pomogła poszkodowanym w sformułowaniu pism o wypłatę odszkodowań do ubezpieczycieli. Członkowie Komisji na podstawie powyższego uznali jednogłośnie, iż pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej kierowanego przez Dyrektora Ryszarda Niedworoka nie uchylali się od wykonywania powierzonych obowiązków. Na wezwanie mieszkańców odpowiadali natychmiastową reakcją i zgodnie z umową (§7 pkt 2), prawem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (pkt. 5.2) nakazali wykonawcy bezzwłoczne usunięcie szkód. Ponadto Dyrektor w porozumieniu z kancelarią prawną, wspomógł poszkodowanych mieszkańców w sformułowaniu pism o wypłatę odszkodowań do ubezpieczycieli. Brak jest zatem podstaw faktycznych i prawnych do uznania skargi za zasadną.

W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności powyższe stanowisko może zostać podtrzymane z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.