

**UCHWAŁA Nr IV/20/2015**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 27 stycznia 2015 r.**

**w sprawie nabycia od INFRAPARK POLICE Spółki Akcyjnej w likwidacji z siedzibą w Policach prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz własności infrastruktury drogowej stanowiącej odrębny przedmiot własności**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072 ) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Police od INFRAPARK POLICE Spółki Akcyjnej w likwidacji z siedzibą w Policach, w ramach podziału majątku pomiędzy akcjonariuszy, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerem działki 3312 o powierzchni 0,4183 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta SZ2S/00041594/8 wraz ze znajdującą się na niej infrastrukturą drogową stanowiącą odrębny przedmiot własności.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**  
**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Rada Miejska w Policach w swojej uchwale z dnia 28 lutego 2012 r. nr XVII/127/2012 w sprawie rozwiązania spółki „INFRAPARK Police” SA wyraziła zgodę na podjęcie działań zmierzających do rozwiązania spółki „INFRAPARK Police” SA. Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 24.01.2014 r. pomiędzy Grupą Azoty Zakłady Chemiczne POLICE Spółką Akcyjną z siedzibą w Policach, INFRAPARK POLICE Spółką Akcyjną w likwidacji z siedzibą w Policach i Gminą Police ustalono podział majątku likwidowanej spółki pomiędzy akcjonariuszy. W ramach podziału tego majątku Gminie Police ma zostać przekazany majątek w postaci:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 2-Police określonych numerami działek: 894/3, 895/1, 895/3, 896/1, 896/3, 897/1, 897/4, 897/6, 3016/19, 3312,
- 2) własności nieruchomości określonej numerami działek 314/56, 314/58, 314/55, 1973/47, 1973/30, 314/57, 314/59, 314/60,
- 3) udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości określonych numerami działek 3310, 341/3, 341/4, 341/5, 341/6, 341/7, 3010/15, 3024/3, 3025/3, 3221/1, 3024/4, 3222/1, 3223, 3309/1, 3309/2, 3309/3, 3226, 3229/, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Grzegorza Więclawka w dniu 04 stycznia 2014 r., zaktualizowanym w dniu 12 stycznia 2015 r. wartość rynkowa nieruchomości gruntowej określonej numerem działki 3312 o powierzchni 0,4183 ha wraz ze znajdującą się na niej infrastrukturą drogową, stanowiącą odrębny przedmiot własności, wynosi **497 616 zł** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset szesnaście złotych).

Stosownie do § 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Projekt uchwały opracowany  
przez Wydział Gospodarki Gruntami

