

**UCHWAŁA Nr XLVII/357/2014**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 28 października 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Polic**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 oraz z 2014 r. poz. 183 i 1195) Rada Miejska w Policach, uchwała co następuje:

**§ 1.** Uznać za bezzasadną skargę spółki z o.o. OLSEN na Burmistrza Polic.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Policach.

W dniu 21 lipca 2014r. Spółka z o.o. „OLSEN” z siedzibą w Szczecinie przy ul. Chopina 35 złożyła do Rady Miejskiej w Policach skargę na działalność Burmistrza Polic, dotyczącą postępowania Burmistrza w toku zawierania ze Spółką z o.o. „OLSEN” umowy dzierżawy terenu przeznaczonego pod parking, położonego w Policach, oznaczonego jako działki nr 3337/1, 286/10 i 286/11 obrębu 16-Police oraz przy sprzedaży na rzecz Spółki z o.o. „Krokus” działki nr 3337/2. Zdaniem skarżącej przedstawiciele Gminy w podawanych informacjach pominęli ograniczenia w możliwości budowy na tym terenie, wynikające z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Polic nie brał bezpośrednio udziału w sprawach związanych z wydzierżawieniem i sprzedażą powyższych gruntów. Przetarg przeprowadziła Komisja powołana przez Burmistrza, umowę dzierżawy w imieniu Gminy, podpisała upoważniona do tego Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami. W ogłoszeniu o przetargu figurował zapis mówiący o tym, że przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą przedmiotu przetargu oraz z projektem umowy dzierżawy. W projekcie umowy ( a co za tym idzie i w samej umowie) znajduje się oświadczenie Dzierżawcy, że przedmiot dzierżawy spełnia jego oczekiwania i odpowiada potrzebom zamierzonej przez niego działalności gospodarczej (§ 2 pkt 3).

Oba podmioty, jako profesjonaliści w prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, winny zachować podwyższoną staranność wymaganą od rzetelnego kontrahenta. Za taką uznać należy zapoznanie się z publicznie dostępnymi dokumentami dotyczącymi planowanej inwestycji, takimi jak miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niedopełnienie powyższego aktu staranności nie może stanowić zarzutu wprowadzenia w błąd przez Burmistrza czy pracowników Urzędu, zwłaszcza iż żadna z tych osób nie składała deklaracji odmiennych od obowiązujących zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza Polic, Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury, Naczelnika i zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami oraz po zapoznaniu się z całością dostarczonych przez Wydział Gospodarki Gruntami akt sprawy dotyczącej wydzierżawienia przedmiotowego terenu, uznaje skargę za bezzasadną.

W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności powyższe stanowisko zostanie podtrzymane z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącej.