

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości określonej numerem działki 152/13 o pow. 0,0133 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież 2, za cenę niższą niż jej wartość

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 , 659, 805, 906) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police oznaczonej numerem działki 152/13 o pow. 0,0133 ha z obrębu ewidencyjnego Trzebież 3 za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

§ 2. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 1,23 zł.

§ 3. Wszelkie koszty związane z wykonaniem niniejszej uchwały ponosi Skarb Państwa - Urząd Morski w Szczecinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Działka nr 152/13 o powierzchni 133 m² z obrębu ewidencyjnego Trzebież 2 stanowi własność Gminy Police. Na powyższej nieruchomości znajduje się znak nawigacyjny Stawa nabieżnikowa Trzebież S Górna, która jest elementem infrastruktury dostępu do portu Trzebież, opisanej w § 9 pkt 4 b Zarządzenia Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 7 października 2004 r. w sprawie określenia infrastruktury zapewniającej dostęp do portów morskich w Dziwnowie, Kamieniu Pomorskim, Lubiniu, Mrzeżynie, Nowym Warpnie, Policach, Stepnicy, Trzebieży, Wapnicy i Wolinie oraz przystani morskich w Międzyzdrojach, Niechorzu i Rewalu opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 81, poz. 1405 i znajduje się na majątku Urzędu Morskiego w Szczecinie.

Urząd Morski w Szczecinie w piśmie z dnia 4 lutego 2014 r. wystąpił o sprzedaż ww. nieruchomości na własność Skarbu Państwa z uwagi na to, że sprawy bezpieczeństwa żeglugi i oznakowania nawigacyjnego dróg morskich i kotwiczowisk w portach i przystaniach morskich oraz na nabrzeżu, należą do statutowych zadań urzędów morskich. Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami państwowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nabywają nieruchomości na własność lub użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa.

Zgodnie z art. 14 ust.1 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Alicję Przylepa w dniu 28 marca 2014 r. wartość rynkowa działki nr 152/13 wynosi 5 871 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt jeden złotych).