

projekt

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Policach
z dnia 2014 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa nieruchomości drogowych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191, Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541, z 1991 r. Nr 34, poz. 151, z 1992 r. Nr 6, poz. 20, z 1993r. Nr 40, poz. 180, z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496, z 1997r. Nr 9, poz. 43, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nieodpłatne nabycie od Skarbu Państwa:

- 1) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerem działki 838/6 o powierzchni 0,0034 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00026693/1,
- 2) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerami działek: 801/1 o powierzchni 0,1074 ha, 804/1 o powierzchni 0,0147 ha, 806/1 o powierzchni 0,0022 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00026692/4
- 3) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerami działek: 797/3 o powierzchni 0,1971 ha, 845/1 o powierzchni 0,0547 ha, 846/1 o powierzchni 0,0996 ha, 3017/7 o powierzchni 0,0372 ha, 3016/30 o powierzchni 0,1017 ha, 3016/28 o powierzchni 0,2595 ha, 802 o powierzchni 0,0247 ha, 803 o powierzchni 0,0469 ha, 805 o powierzchni 0,0961 ha, 808 o powierzchni 0,2800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00010799/9,
- 4) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerem działki 3017/5 o powierzchni 1,8944 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00026694/8,
- 5) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn, oznaczonej numerami działek: 735/1 o powierzchni 0,0117 ha, 736/7 o powierzchni 0,8902 ha, 758/1 o powierzchni 0,6584 ha oraz w obrębie ewidencyjnym Siedlice, oznaczonej numerem działki 779/1 o powierzchni 0,2889 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00010801/7.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic

Skarb Państwa jest właścicielem:

1) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police, oznaczonej numerem działki 838/6 o powierzchni 0,0034 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00026693/1,

2) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police oznaczonej numerami działek: 801/1 o powierzchni 0,1074 ha, 804/1 o powierzchni 0,0147 ha, 806/1 o powierzchni 0,0022 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00026692/4,

3) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police oznaczonej numerami działek: 797/3 o powierzchni 0,1971 ha, 845/1 o powierzchni 0,0547 ha, 846/1 o powierzchni 0,0996 ha, 3017/7 o powierzchni 0,0372 ha, 3016/30 o powierzchni 0,1017 ha, 3016/28 o powierzchni 0,2595 ha, 802 o powierzchni 0,0247 ha, 803 o powierzchni 0,0469 ha, 805 o powierzchni 0,0961 ha, 808 o powierzchni 0,2800 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00010799/9,

4) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym 2-Police oznaczonej numerem działki 3017/5 o powierzchni 1,8944 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2S/00026694/8,

5) nieruchomości drogowej położonej w obrębie ewidencyjnym Trzeszczyn oznaczonej numerami działek: 735/1 o powierzchni 0,0117 ha, 736/7 o powierzchni 0,8902 ha, 758/1 o powierzchni 0,6584 ha oraz w obrębie ewidencyjnym Siedlice oznaczonej numerem działki 779/1 o powierzchni 0,2889 ha, dla której prowadzona księga wieczysta nr SZ2S/00010801/7.

Skarb Państwa wszedł w posiadanie powyższych nieruchomości, gdyż Zakłady Chemiczne „Police” SA aktami notarialnymi z dnia 12. 07. 2006 r. rep. „A” nr 3980/06 i rep. „A” nr 3974/2006 zrzekły się prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności znajdujących się na nich budowli drogowych.

Zgodnie z § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty nie spłaconych części ceny, nabycie nieruchomości o wartości przekraczającej 100.000 zł wymaga zgody Rady Miejskiej.

Zgodnie z informacją uzyskaną od Starostwa Powiatowego wartość księgową:

1) nieruchomości obejmującej działkę nr 838/6 z obrębu ewidencyjnego 2-Police wynosi 3 343,96 zł,

2) nieruchomości obejmującej działki nr 804/1 i 806/1 z obrębu ewidencyjnego 2-Police wynosi 16 621,36 zł,

3) nieruchomości obejmujących działki nr: 797/3, 845/1, 846/1, 3017/7, 3016/30, 3016/28, 802, 805, 808 z obrębu ewidencyjnego 2-Police wynosi 1 134 285 zł,

4) nieruchomości obejmującej działkę nr 3017/5 wynosi 1 863 166,16 zł,

5) nieruchomości obejmującej działki nr 735/1, 736/7 i 758/1 z obrębu ewidencyjnego Trzeszczyn, oraz działkę nr 779/1 z obrębu ewidencyjnego Siedlice wynosi 256 410,20 zł.

Działki nr 838/6, 801/1, 804/1, 806/1, 797/3, 802, 803, 805, 808, 845/1, 846/1, 3016/28, 3016/30, 3017/7, 3017/5 z obrębu ewidencyjnego 2-Police obejmują ulicę Piotra

i Pawła, a działki nr 735/1, 736/7, 758/1 i 799/1 tzw. „ulicę Rurową” i łączą ulicę Stefana Roweckiego z ulicą Tanowską.

Z uwagi na to, że Gmina Police od wielu lat ponosi koszty związane z utrzymaniem tych dróg zasadnym jest nabycie przez Gminę prawa własności zajętej na ten cel nieruchomości.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych Gminie, na jej wniosek, może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) inne, niż wymienione w art. 5 ust. 1-3 cytowanej ustawy, jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami