

Zasady częściowego zwrotu kosztów modernizacji systemów grzewczych dla mieszkańców Gminy Police.

1. O częściowy zwrot kosztów poniesionych na modernizację systemów ogrzewania mogą ubiegać się osoby fizyczne będące (nie prowadzące działalności gospodarczej) będące:

- 1) właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- 2) właścicielami budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) właścicielami samodzielnych lokali mieszkalnych,
- 4) najemcami lokali mieszkalnych (w przypadku umowy najmu zawartej na czas nie oznaczony).

2. Zwrot kosztów poniesionych na modernizację systemów ogrzewania nie przysługuje, w sytuacji, gdy modernizacja systemu grzewczego została wykonana w lokalu lub budynku mieszkalnym, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza.

3. Zwrot kosztów poniesionych na modernizację polega na jednorazowym zwrocie części kosztów poniesionych na inwestycje ograniczające niską emisję związaną ze zmianą sposobu ogrzewania - wymianą pieca koksowego c.o lub węglowego na ekologiczne urządzenia grzewcze.

Za ekologiczne urządzenia grzewcze uznaje się:

- 1) piece elektryczne, olejowe, gazowe,
- 2) ekologiczne piece opalane biomasą bez możliwości spalania innych rodzajów paliwa,
- 3) kominki z systemem rozprowadzenia ciepła, służące do ogrzewania całego budynku lub lokalu mieszkalnego o mocy nominalnej co najmniej 10kW.

Urządzenie grzewcze winno być trwale związane z obiektem budowlanym, w którym zostało zainstalowane.

Dofinansowaniem nie są objęte przenośne urządzenia grzewcze (np. termowentylatory, grzejniki na naftę, elektryczne podgrzewacze wody, piece kuchenne).

4. Warunkiem przyznania częściowego zwrotu kosztów jest odłączenie od instalacji grzewczej i usunięcie pieca koksowego c.o. lub węglowego. Piece kaflowe muszą być usunięte lub trwale odłączone od przewodu kominowego i zabezpieczone przed możliwością korzystania z paleniska przez zamurowanie.

5. Częściowy zwrot kosztów poniesionych na modernizację ogrzewania dotyczy jedynie kosztów nabycia pieca oraz grzejników lub innych zakupionych urządzeń grzewczych i przyznawany jest w kwocie wynoszącej 50% ceny brutto ich zakupu, nie więcej niż 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).

6. W przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych ogrzewanych jednym wspólnym piecem węglowym lub koksowym dofinansowanie przysługuje:

- 1) właścicielowi budynku za wymianę pieca koksowego c.o. lub węglowego na ekologiczne urządzenie grzewcze lub,

2) każdemu właścicielowi lub najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w tym budynku za wymianę pieca koksowego c.o. lub węglowego na ekologiczne urządzenie grzewcze.

7. Zainteresowani skorzystaniem z częściowego zwrotu kosztów poniesionych na modernizację ogrzewania powinni złożyć do Urzędu Miejskiego w Policach wniosek stanowiący załącznik nr 1 do Zasad częściowego zwrotu kosztów modernizacji systemów grzewczych dla mieszkańców Gminy Police (wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach www.police.pl/ochr_srod.htm o częściowy zwrot kosztów modernizacji, po jej wykonaniu).

8. Do wniosku należy dołączyć w (oryginale):

- 1) dokument potwierdzający tytuł prawny do budynku/lokalu mieszkalnego (odpis z księgi wieczystej, umowa najmu),
- 2) zgodę właściciela/administradora budynku na wykonanie modernizacji przez najemcę lokalu mieszkalnego, jeśli tytuł prawny posiada kilka osób, należy dołączyć zgodę współwłaścicieli na wykonanie prac,
- 3) projekt budowlany z uzgodnieniami,
- 4) aktualną opinię kominiarską,
- 5) protokół z próby szczelności zamontowanej instalacji gazowej lub w przypadku innego systemu ogrzewania protokół sprawności technicznej wykonanej instalacji c.o., sporządzony przez uprawnioną osobę,
- 6) imienne faktury wystawione na właściciela – (najemcę) za zakup pieca i grzejników
- 7) zaświadczenie o nie prowadzeniu działalności gospodarczej.

9. Wniosek o częściowy zwrot kosztów poniesionych na modernizację ogrzewania powinien być złożony **w nieprzekraczalnym terminie 3 miesiące od daty oddania do użytku instalacji.** W przypadku ogrzewania gazowego dokumentem świadczącym o terminie wykonania systemu ogrzewania jest **umowa dostarczania paliwa gazowego**, a w przypadku innego ogrzewania protokół z próby szczelności lub umowa z innym dostawcą energii.

10. W przypadku nie złożenia wniosku w terminie wymienionym w pkt. 9 wniosek będzie rozpatrzony negatywnie.

11. Ubiegający się o częściowy zwrot kosztów modernizacji ogrzewania, zobowiązany jest do powiadomienia (telefonicznie bądź pisemnie) Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Policach o planowanej inwestycji przed przystąpieniem do likwidacji dotychczasowego sposobu ogrzewania, w celu spisania protokołu ze stanu istniejącego (nie dotyczy to właścicieli, (najemców) mieszkań będących w zasobach gminy).

W przypadku braku wcześniejszego zgłoszenia wniosek zostanie rozpatrzony negatywnie z ww. powodu.

12. Wykonana modernizacja ogrzewania podlega sprawdzeniu przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Policach, w celu zbadania zgodności przedstawionych faktur z przeprowadzoną modernizacją, oraz stwierdzenia czy zlikwidowano piec kaflowy lub piec centralnego ogrzewania na węgiel lub koks. Następnie przy zgodności wykonania modernizacji z obowiązującymi przepisami i zasadami, Burmistrz Polic podejmuje decyzję w sprawie przyznania częściowego zwrotu kosztów poniesionych na modernizację ogrzewania. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedstawionym

projektem a wykonaną instalacją grzewczą, rozpatrzenie wniosku zostanie wstrzymane do czasu wyjaśnienia sprawy lub uzupełnienia dokumentacji przez wnioskodawcę.

13. Modernizacje istniejących instalacji gazowych nie są objęte dofinansowaniem, dotyczy to także przypadków zamontowania w przeszłości instalacji gazowej funkcjonującej łącznie z ogrzewaniem węglowym lub koksowym (likwidacja w takim przypadku ogrzewania węglowego lub koksowego nie jest objęta dofinansowaniem).

Ponownego, częściowego zwrotu kosztów poniesionych na modernizację ogrzewania nie przyznaje się za przeprowadzone modernizacje w nieruchomościach, w których wcześniej właściciel (najemca) danej nieruchomości otrzymał dofinansowanie na ten cel.

Pozostanie przy tradycyjnym systemie grzewczym (węglowym, koksowym) łącznie z ogrzewaniem gazowym, elektrycznym, olejowym lub opalaniem innym odnawialnym źródłem energii, wyklucza przyznanie częściowego zwrotu kosztów modernizacji ogrzewania.

14. Pracownicy Urzędu Miejskiego w Policach mają prawo sprawdzić prawidłowość korzystania ze zmodernizowanego systemu grzewczego w okresie 3 lat od daty zgłoszenia modernizacji do Gminy. W przypadku powrotu do opalania paliwem koksowo/węglowym otrzymujący dofinansowanie winien zwrócić je do Gminy.

15. W przypadku złożenia nieprawdziwego oświadczenia o nie prowadzeniu działalności gospodarczej otrzymujący dofinansowanie winien zwrócić je do Gminy.

16. W przypadku wyczerpania środków przewidzianych na dany rok, częściowy zwrot kosztów na modernizację systemu ogrzewania dla wnioskodawców, których wnioski są kompletne nastąpi w roku następnym, przy zachowaniu kolejności zgłoszeń o ile przedmiotowe zadanie będzie przewidziane i zatwierdzone do realizacji w budżecie na rok następny.

17. Udzielenie dofinansowania następuje na podstawie Umowy pomiędzy Gminą Police a wnioskodawcą. Umowa jest zawierana po zakończeniu modernizacji ogrzewania i określa w szczególności:

- 1) szczegółowy opis zadania, w tym cel na jakie dofinansowanie zostało przyznane,
- 2) wysokość dofinansowania udzielonego podmiotowi wykonującemu zadanie,
- 3) tryb kontroli wykonania zadania,
- 4) termin i sposób udzielenia dofinansowania.

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do Zasad częściowego zwrotu kosztów modernizacji systemów grzewczych dla mieszkańców Gminy Police.

Wypłata dofinansowania zostanie przekazana na wskazany przez Dotowanego rachunek bankowy lub gotówką w punkcie kasowym Urzędu Miejskiego w Policach, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia roku, w którym zawarto umowę.

Informacje dodatkowe:

18. Przeprowadzona modernizacja ogrzewania powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, w szczególności prawa budowlanego.

19. Oryginalne dokumenty (oprócz projektu) zostaną zwrócone wnioskodawcy po zakończeniu postępowania.

