

UCHWAŁA Nr XLII/315/2014 Rady Miejskiej w Policach z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. Nr 379) oraz art.13 ust.1, art.15 ust.2, art. 37 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, N 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 156, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829, 1238, z 2014r. poz. 376) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany prawa własności zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Police położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, określonej numerami działek 3076 o pow. 0,0734 ha, 3073/3 o pow. 0,1278 ha, 3073/4 o pow. 0,0416 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr SZ2S/00013144/4, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej określonej numerem działki 3060/9 o pow. 0,1123 ha z obrębu ewidencyjnego 6-Police ujawnione w księdze wieczystej KW nr SZ2S/00013142/0, przysługujące Przedsiębiorstwu Użyteczności Publicznej TRANS -NET Spółka Akcyjna z siedzibą w Policach.

§ 2. Zamiana praw do nieruchomości określonych w § 1 nastąpi za odpowiednim rozliczeniem finansowym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Witold Król**

Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Przedsiębiorstwo Użyteczności Publicznej Trans-Net Spółka Akcyjna z siedzibą w Policach jest użytkownikiem wieczystym większości terenów położonych w Policach przy ul. Tanowskiej 8. W kompleksie tych nieruchomości znajdują się tereny będące własnością Gminy Police w trwałym zarządzie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach przejęte przez Zakład po zlikwidowanym Rejonowym Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Policach. Nieruchomości te są zbędne Zakładowi i wydzierżawione zostały Spółce na prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz na potrzeby oczyszczania dróg. Spółka wystąpiła z wnioskiem o przekazanie jej tych nieruchomości.

Spółka jest właścicielem budynku technicznego znajdującego się na działce nr 3060/9 o pow. 0,1123 ha, będącej w jej użytkowaniu wieczystym. Z uwagi na to, że siedziba Spółki została przeniesiona do budynku sąsiedniego, budynek ten stał się jej zbędny. Budynek ten w przyszłości Gmina Police planuje wykorzystać dla swoich potrzeb.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości określonej numerami działek 3076, 3073/3, 3073/4 wynosi 342 135 zł, natomiast wartość rynkowa nieruchomości określonej numerem działki 3060/9 jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego gruntu i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności w postaci budynku technicznego przysługującego Przedsiębiorstwu Użyteczności Publicznej Trans-Net Spółka Akcyjna wynosi 340 000 zł. Zgodnie z § 1 Uchwały Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata....., zamiana praw do nieruchomości, której wartość przekracza 100 000,00 zł wymaga zgody Rady Miejskiej. Na podstawie art. 15 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych praw do nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy ich wartości.

Projekt uchwały opracowany
przez Wydział Gospodarki Gruntami

