

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

WZÓR UMOWY

Nr _____

zawarta w dniu w Policach

pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Policach, ul. Grzybowa 50, reprezentowanym przez:

Zbigniewa Koźlarka – Dyrektora,

Annę Raczyńską – Głównego Księgowego

zwanym dalej „**ZWiK w Policach**”

a

1 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP,

2 Nr dowodu osobistego

PESEL, NIP.....,

zamieszkałym/i pod adresem

zwanym/i dalej **Beneficjentem przedsięwzięcia**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.
2. Celem przedsięwzięcia jest zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych w Gminie Police.

§ 2

Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że posiada:

tytuł prawa własności/ współwłasności nieruchomości położonej w miejscowości, pod adresem

lub pisemną zgodę Właściciela/współwłaścicieli nieruchomości położonej w miejscowości, pod adresem na realizację postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

2. Beneficjent przedsięwzięcia wyraża zgodę na udostępnienie ZWiK w Policach lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1, w celu likwidacji podłączenia kanalizacji sanitarnej budynków do istniejącego zbiornika bezodpływowego (jeśli dotyczy) i przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynków do istniejącego lub będącego w trakcie realizacji zbiorczego systemu kanalizacyjnego oraz zapewni dostęp do przyłącza dla ZWiK w Policach lub osób przez niego wskazanych, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
3. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a zgłaszany budynek jest użytkowany bądź będzie użytkowany w dniu otrzymania pomocy.
4. Beneficjent oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych, socjalno-bytowych i nie służy prowadzeniu działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub w zakresie rybołówstwa. Dodatkowo Beneficjent końcowy oświadcza, iż zgłaszana nieruchomość nie została także wskazana jako adres prowadzenia działalności gospodarczej.
5. ZWiK w Policach zapewnia, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. ZWiK w Policach zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
 - 2) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
 - 3) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
 - 4) prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 5) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 6) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia nieruchomości, o której mowa w § 2, ust. 1, w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 2) wyrażenia zgody na podłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej,
 - 3) terminowego uregulowania należności określonych w § 4, ust. 5,
 - 4) podpisania ze ZWiK w Policach umowy na odbiór ścieków niezwłocznie po sporządzeniu protokołu odbioru robót, ale nie później niż w terminie do 30 dni od daty jego podpisania.
3. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposób jego realizacji, zostaną określone w dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, o której mowa w ust. 1.

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

4. Beneficjent upoważnia ZWiK w Policach, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w instalacji, na terenie nieruchomości wymienionej § 2 ust. 1.

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Całkowita szacunkowa wartość przedsięwzięcia, wynosi zł, słownie
Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej sporządzone przez ZWiK w Policach przedstawiono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
2. Udział Beneficjenta przedsięwzięcia wynosi 25 % wartości podanej w ust. 1, tj..... zł, słownie
3. Końcowe rozliczenie przedsięwzięcia rozliczane będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony przez wykonawcę robót, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) niedopłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu konieczności wykonania prac dodatkowych, których wartość przewyższy szacunkowy koszt zadania wskazany w ust.1 i które nie zostały przewidziane w dniu podpisania niniejszej umowy
 - 2) niedopłata zostanie podzielona zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.
 - 3) nadpłata stanowi różnicę kosztów wynikającą z tytułu odstąpienia od wykonania części prac uznanych za zbędne, bez uszczerbku dla jakości wykonanego przyłączenia, a których niewykonanie obniży wartość kosztu poniżej szacunkowego kosztu zadania wskazanego w ust.1.
 - 4) nadpłata zostanie podzielone zgodnie ze sposobem finansowania podanym w ust. 4.
4. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:
 - 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane przez ZWiK w Policach ze środków przekazanych przez Gminę Police.
 - 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przekazanych na wyodrębniony rachunek przez Beneficjenta przedsięwzięcia.
5. Wpłata środków o których mowa w ust.4, pkt 2 zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od otrzymania faktury od ZWiK w Policach, na rachunek wskazany w fakturze.
6. Niedokonanie wpłaty, o której mowa w ust. 5 w wymaganym terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
7. Koszty, które są dofinansowywane obejmują:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

- 2) przygotowanie terenu,
 - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 10) zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez Gminę Police,
 - 11) wykonanie dokumentacji projektowej,
 - 12) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.
8. Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej ze ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWiK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

§ 5

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana protokołem do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.
2. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji instalacji.
3. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania w mocy umowy z ZWiK w Policach na odbiór ścieków w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Beneficjent przedsięwzięcia zobowiązuje się do utrzymania ciągłej sprawności eksploatacyjnej i bieżącego usuwania usterek instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w okresie min. 5 lat od podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku nie dopełnienia warunków opisanych w ust. 3 i 4 oraz w § 3 ust. 2 pkt. 4 Beneficjent końcowy zostanie dodatkowo obciążony kosztami wymienionych w § 4, ust.4, pkt1, powiększonymi o odsetki liczone jak dla zaległości podatkowych.

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

6. Wpłata środków o których mowa ust.5 zostanie dokonana w ciągu 7 dni od otrzymania faktury od ZWiK w Policach na rachunek wskazany na fakturze.
7. Zabrania się wykorzystywania instalacji wykonanej w ramach niniejszej umowy do odprowadzania wód deszczowych.

§ 6

Termin przekazania do eksploatacji

ZWiK w Policach zobowiązuje się do przekazania do eksploatacji instalacji wykonanej w ramach przedsięwzięcia w terminie do 31 grudnia 2013 roku.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Umowa może ulec rozwiązaniu przez ZWiK w Policach ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonania przez Beneficjenta przedsięwzięcia obowiązków, o których mowa w § 3 ust.2 pkt 1-2,
 - 2) w przypadku nieprawdziwości oświadczenie Beneficjenta, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. W przypadku rozwiązania umowy, w okolicznościach opisanych w ust.1 pkt Beneficjent może zostać dodatkowo obciążony kosztami w wysokości nieprzekraczającymi wysokości kosztów wymienionych w § 4, ust.4, pkt1 poniesionymi przez ZWiK w Policach do dnia złożenia wypowiedzenia. Dodatkowo w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie także w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Beneficjenta przedsięwzięcia jako strony niniejszej umowy.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Beneficjent przedsięwzięcia oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy Police i ZWiK w Policach.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZWiK w Policach.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia i ZWiK w Policach.

Beneficjent przedsięwzięcia

ZWiK w Policach

.....

.....

Załącznik nr 3

do regulaminu realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

Załączniki do umowy:

- Zał. nr 1 Oświadczenie dla celów odprowadzenia podatku dochodowego od osób fizycznych
- Zał. nr 2 Przedmiar robót i oszacowane na jego podstawie koszty przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej.