

Regulamin realizacji przedsięwzięć polegających na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police

§ 1

Regulamin określa zasady uczestnictwa osób fizycznych (zwanych dalej Beneficjentami przedsięwzięcia) w przedsięwzięciu polegającym na podłączeniu budynków do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, z udziałem dofinansowania ze środków Gminy Police.

§ 2

1. Wsparciem finansowym może być objęte zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych powstających w gospodarstwach domowych.
2. Podłączenie, to budowa nowego przyłącza kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w budynku z siecią kanalizacyjną, z zastrzeżeniem, że jest to przewód kanalizacyjny łączący wylot wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynku z przewodem sieci rozdzielczej usytuowanej w ulicy/drodze sąsiadującej z posesją lub tzw. sięgaczem.
3. W celu uproszczenia procedur i objęcia programem, jak największej ilości mieszkańców, objęte programem będą podłączenia do sieci kanalizacyjnej nieruchomości, których wykonanie polega na połączeniu budynku przewodem kanalizacyjnym zaopatrzonym w niezbędną ilość studzienek z:
 - 1) zaślepieniem odcinkiem sieci kanalizacyjnej doprowadzonym do granicy nieruchomości, lub
 - 2) studzienką kanalizacyjną podłączoną do sieci kanalizacyjnej zlokalizowaną na terenie nieruchomości.
4. Dofinansowanie obejmuje nieruchomości zabudowane oraz budynki wykorzystywane w celach mieszkalnych, bytowo-socjalnych, użytkowane bądź takie, które będą użytkowane w dniu otrzymania pomocy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 i 2.

§ 3

1. Nieruchomość zgłaszana do dofinansowania nie może być wykorzystywana na potrzeby działalności gospodarczej i/lub rolniczej i/lub związanej z rybołówstwem, nawet jeśli podstawową funkcją budynku są cele mieszkalne, bytowo-socjalne.
2. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy również nieruchomości, w których jest prowadzona działalność gospodarcza i/lub rolnicza i/lub związana z rybołówstwem lub działalność taka jest zarejestrowana. W przypadku złożenia przez Beneficjenta końcowego nieprawdziwego oświadczenia o przeznaczeniu i sposobie korzystania

z nieruchomości Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu całej kwoty dofinansowania wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych liczonymi od dnia uzyskania dofinansowania.

§ 4

1. Dofinansowaniem mogą być objęte jedynie działania, których realizatorem będzie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach zwany dalej ZWiK w Policach.
2. Warunkiem uzyskania dofinansowania jest zlikwidowanie połączenia budynku z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki bytowo-gospodarcze potwierdzone sporządzonym przez inspektora nadzoru protokołem likwidacji. W przypadku jego braku – oświadczeniem Beneficjenta końcowego przedsięwzięcia o niekorzystaniu z bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo – gospodarcze oraz innych urządzeń do odbioru ścieków bytowych.

§ 5

Instalacja wykonana w ramach przedsięwzięcia jest własnością Beneficjenta przedsięwzięcia i po zakończeniu prac budowlanych zostanie przekazana do eksploatacji Beneficjentowi przedsięwzięcia.

§ 6

1. Przedsięwzięcie może obejmować następujące koszty:
 - 1) dostawę i zakup urządzeń (przez urządzenia należy rozumieć wszystkie te elementy, które decydują o efekcie ekologicznym zakładanym w dofinansowanym przedsięwzięciu),
 - 2) przygotowanie terenu,
 - 3) roboty demontażowe i rozbiórkowe obiektów kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 4) roboty ziemne i budowlano-montażowe,
 - 5) montaż urządzeń,
 - 6) przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 7) instalacje doprowadzające media do obiektów technologicznych,
 - 8) podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
 - 9) przełożenie sieci i obiektów sieciowych kolidujących z planowanymi urządzeniami i rurociągami,
 - 10) zapłacony podatek od towarów i usług (VAT) wykazany w fakturach rozliczanych przez Gminę Police,
 - 11) wykonanie dokumentacji projektowej,

12) koszty usług niezbędnych do realizacji inwestycji tj. koszty nadzoru inwestorskiego, odbiorów technicznych i obsługi geodezyjnej oraz badań hydrologicznych.

2. Przedsięwzięcie będzie finansowane w następujący sposób:

- 1) 75 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Police, zwanej dalej Gminą,
- 2) pozostałe 25 % kosztów wymienionych w ust. 1 zostanie sfinansowane ze środków własnych Beneficjenta przekazanych na wyodrębniony rachunek wskazany przez ZWiK.
- 3) Wpłata środków o których mowa w pkt 2 przez Beneficjenta przedsięwzięcia zostanie dokonana po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, w ciągu 7 dni od doręczenia faktury, na wskazany w fakturze rachunek ZWiK w Policach.

§ 7

1. Do obowiązków Gminy należy podpisanie porozumienia ze ZWiK w Policach dotyczącego realizacji zadania budowy połączeń do kanalizacji,

2. Do obowiązków ZWiK w Policach należy:

- 1) sporządzenie dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i do wykonania robót budowlanych,
- 2) wyłonienie wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który przeprowadzi roboty budowlano-montażowe i geodezyjne,
- 3) ustalenie harmonogramu realizacji zadania,
- 4) prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
- 5) przeprowadzenie odbioru końcowego,
- 6) dokonanie rozliczenia finansowego przedsięwzięcia z Beneficjentem przedsięwzięcia i Gminą.

3. Do obowiązków Beneficjenta przedsięwzięcia należy realizacja postanowień zawartych w niniejszym Regulaminie i obowiązków określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, w szczególności:

- 1) terminowe dostarczenie podpisanego formularza zgłoszeniowego,
- 2) terminowe dostarczenie oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia, jeśli jest wymagane,
- 3) terminowe dostarczenie podpisanej umowy cywilno-prawnej ze ZWiK w Policach na wykonanie połączeń kanalizacyjnych,
- 4) udostępnienie nieruchomości,
- 5) wyrażenie zgody na podłączenie nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej,

- 6) terminowe uregulowanie należności określonej w § 6 ust. 2 pkt 2,
- 7) podpisanie umowy na odbiór ścieków ze ZWiK w Policach w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru wykonanych robót.

§ 8

Beneficjentami przedsięwzięcia mogą być osoby fizyczne, z zastrzeżeniem § 3 Regulaminu, które spełniają następujące warunki:

- 1) są właścicielem nieruchomości lub posiadają pisemną zgodę właściciela nieruchomości na wykonanie podłączenia,
- 2) podpiszą umowę cywilno-prawną ze ZWiK w Policach na wykonanie w ich imieniu podłączenia kanalizacyjnego, wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 9

1. ZWiK w Policach jako realizator przedsięwzięcia zobowiązany jest także do:

- 1) określenia części terenu Gminy objętej programem budowy przyłączy w roku 2014,
 - 2) ogłoszenia terminu dostarczenia formularzy zgłoszeniowych uczestnictwa w programie budowy podłączeń,
 - 3) ogłoszenie terminu dostarczenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia – jeśli jest wymagane,
 - 4) wykonania wstępnej wyceny kosztów budowy podłączeń do sieci objętych programem,
 - 5) ogłoszenia terminu podpisania umów cywilno-prawnych na wykonanie podłączeń kanalizacyjnych,
 - 6) sporządzenia dokumentacji projektowej służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do wykonania robót budowlanych,
 - 7) wyłonienia wykonawcy zadania zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, który wykona roboty,
 - 8) ustalenia harmonogramu realizacji zadania,
 - 9) ustalenia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac,
 - 10) przeprowadzenia odbiorów końcowych,
 - 11) rozliczenia finansowego przedsięwzięcia.
2. Minimalny termin na składanie formularzy zgłoszeniowych i oświadczeń o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na udział w przedsięwzięciu wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości na stronach internetowych www.zwik.police.pl i www.police.pl oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach

i ZWiK w Policach oraz na tablicach ogłoszeniowych sołectw lub rad osiedli objętych programem.

3. Minimalny termin na podpisanie umów cywilno-prawnych wynosi 2 tygodnie od dnia ogłoszenia i musi być podany do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2.
4. ZWiK w Policach sporządza protokół wyłonienia Beneficjentów przedsięwzięcia. W przypadku wystąpienia konieczności ograniczenia ilości Beneficjentów przedsięwzięcia ze względu na przekroczenie wielkości środków przeznaczonych na realizację programu w roku 2014 o udziale w programie decydować będzie kolejność zgłoszeń.

§ 10

Kwota dofinansowania będzie traktowana jako dochody osobiste Beneficjenta przedsięwzięcia, które należy uwzględnić w rozliczeniu rocznym podatku dochodowego od osób fizycznych na podstawie otrzymanej z ZWiK w Policach deklaracji PIT-8c, chyba, że interpretacja przepisów Ministra Finansów umożliwi odstąpienie od wystawienia w/w deklaracji. Gmina Police i ZWiK nie ponoszą żadnej odpowiedzialności w przypadku powstania zobowiązania podatkowego.

Załączniki:

1. Wzór formularza zgłoszeniowego
2. Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody i udzieleniu pełnomocnictwa na realizację przedsięwzięcia
3. Wzór umowy wraz z załącznikami