

**UCHWAŁA Nr XXXVII/274/2013**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 29 listopada 2013 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 2037/104 o pow. 556 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 10-Police, stanowiącej własność Gminy Police z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2013 r., poz. 594, poz. 645) w związku z art. 13 ust.1, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 zm. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 106, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 10 lat, dotyczącej części działki nr 2037/104 o pow. 556 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 10-Police, KW: 34727, stanowiącej własność Gminy Police na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej z siedzibą w Policach przy ul. Nowopol 2, 4 z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedstawia Radzie Miejskiej w Policach Burmistrz Polic. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Nowopol 2, 4 wystąpiła z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej numerem działki 2037/104 o pow. 556 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 10-Police, stanowiącej własność Gminy Police. Wspólnota Mieszkaniowa obecnie użytkuje teren na podstawie umowy dzierżawy znak: GG. 6845.231.2012.TR z dnia 27.08.2012 r. obowiązującej od dnia 01.09.2012 r. do dnia 31.12.2013 r. Nieruchomość została wydzierżawiona z przeznaczeniem na rekreację i wypoczynek. Część działki nr 2037/104 o pow. 556 m<sup>2</sup> znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości będącej w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych, wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej Nowopol 2, 4, oznaczonej numerem działki 2037/91, o pow. 1533 m<sup>2</sup>. Wspólnota licząca 18 rodzin pragnie stworzyć bezpieczne miejsce zabaw dla swoich dzieci, przeznaczając przedmiotowy teren na miejsce rekreacji i wypoczynku (plac zabaw). Planuje zainwestować własne środki finansowe w wysokości około 15 -20 tys. złotych na urządzenie tego terenu. Brak pewności dzierżawy przez dłuższy okres czasu, uniemożliwia Wspólnocie racjonalne planowanie przyszłych zamierzeń inwestycyjnych na tym terenie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi teren zieleni urządzonej o charakterze publicznym. Na tym terenie obowiązuje zakaz jego parcelacji i zabudowy.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Wójt może dokonywać ww. czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Możliwość oddania nieruchomości w dzierżawę daje art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu a rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miejską Police w formie indywidualnej uchwały.

Projekt uchwały przygotował  
Wydział Gospodarki Gruntami