

**UCHWAŁA Nr XXXVI/268/2013**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 29 października 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej ceny przy sprzedaży na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Policach nieruchomości zabudowanej określonej numerem działki 736 o pow. 0,22 ha z obrębu ewidencyjnego 1-Police**

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, N 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 156, 1429 i 1529) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zezwala się na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9% od ceny nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym 1-Police, określonej numerem działki 736 o pow. 0,22 ha, jeżeli będzie ona sprzedawana na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Policach na cele działalności sakralnej.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedkłada Burmistrz Polic.

Gmina Police, na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 01.07.1999 r. znak GKN.3.G-7211/534/99, jest właścicielem nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 736 o pow. 0,22 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 1-Police. Na powyższej działce zlokalizowany jest obiekt zabytkowy – ruina klasztoru w Policach (Jasienicy) – wpisany do rejestru zabytków pod nr A-510 (stary nr rej. A-310) decyzją Kl.V.-0/55/58 z dnia 05.07.1958 r. Nieruchomość ta przylega do nieruchomości określonej numerem działki nr 723 z obrębu ewidencyjnego 1-Police, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Policach.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Apostołów Piotra i Pawła w Policach, która planuje na miarę możliwości odbudowę klasztoru przeznaczając go na cele religijne, kulturowe (archiwum albo muzeum diecezjalne), społeczno-charytatywne oraz turystyczne. Parafia wniosła o sprzedaż nieruchomości z uwzględnieniem maksymalnej bonifikaty.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (art. 37 ust.2 pkt. 10) umożliwia sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowany stosunek z państwem, na cele sakralne, a art. 68 ust. 1 pkt 6 cyt. ustawy wskazuje, że właściwy organ może udzielić przy takiej sprzedaży za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej zgodnie z art. 67 ust.2 cyt. ustawy.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 30 sierpnia 2013 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Juliana Magdziaka wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 316 800 zł.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.