

**UCHWAŁA Nr XXXV/259/2013**  
**Rady Miejskiej w Policach**  
**z dnia 24 września 2013 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XLIV/340/01 Rady Miejskiej w Policach z dn. 27.11.2001r. w sprawie zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej miejscowości: Trzeszczyn, Tatynia, Wieńkowo i Siedlice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 4, Poz. 86 z dnia 19 lutego 2002r.) dla obszaru obejmującego część obrębu Siedlice, pn.: „Zmiana Siedlice”.

2. Granice obszarów objętych planem przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Witold Król**

## Uzasadnienie

Projekt niniejszej uchwały przedstawia Burmistrz Polic.

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), została wykonana analiza aktualności planów miejscowych i studium, z której wynikają wnioski dotyczące konieczności i zasadności sporządzenia zmian w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego między innymi dla miejscowości Siedlice. Konieczność wprowadzenia zmian dla pięciu obszarów w obrębie Siedlice dotyczy:

1. zmiany przeznaczenia terenów pod publiczną funkcję komunikacyjną: pętla autobusowa oraz drogi publiczne;
2. poszerzenia możliwości zagospodarowania działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o funkcję dominującą usługową, w tym usług publicznych;
3. zmianę ustaleń szczegółowych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenu poprzez zmianę parametrów zabudowy oraz linii zabudowy;

W oparciu o w/w analizę oraz wykonaną na podstawie art. 14 w/w ustawy analizę stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium jak również wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców został przygotowany niniejszy projekt uchwały.

Projekt uchwały opracowany przez  
Wydział Urbanistyki i Architektury