**Burmistrz Polic**

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POŁOŻENIE** | **NUMER**  **DZIAŁKI** | **POW.** | **NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ** | **CENA WYWOŁAWCZA**  (sprzedaż zwolniona  z podatku VAT) | **WADIUM** | **MIN.**  **POSTĄPIENIE** |
| gmina Police,  obręb ewidencji gruntów i budynków Trzebież -2 | 46/2  47/7  958/5  1097/1 | 0,5900 ha  1,6126 ha  0,1285 ha  2,8227 ha  **Razem: 5,1538 ha** | SZ2S/00054621/1 | 8 705 000,00 zł | 450 000,00 zł | 90 000,00 zł |

**1. Opis nieruchomości:**

- przeznaczona do sprzedaży nieruchomość składa się z czterech działek oznaczonych numerami: 46/2, 47/7, 958/5, 1097/1 z obrębu 2-Trzebież, o łącznej powierzchni 5,1538 ha. Nieruchomość położona jest w Trzebieży przy ul. Leśnej 15, zabudowana jest ośrodkiem wypoczynkowym - Gminne Centrum Edukacji i Rekreacji w Trzebieży.

Teren zabudowany jest następującymi budynkami i budowlami:

1. budynkiem hotelowo-administracyjnym (pow. użyt. 232,11m2),
2. 10 murowanymi domkami letniskowym typu „BONIN” (każdy o pow. użytk.   
   ok. 97m2),
3. budynkiem gospodarczym (pow. użytk. 11,26 m2),
4. stołówką (pow. użytk. 291,96m2),
5. kawiarnią (pow. 114,19m2),
6. świetlicą (pow. użytk. 115,79m2),
7. trafostacją (pow. użytk. 9,52 m2),
8. budynkiem stacji uzdatniania wody przy basenie (pow. użytk. 517m2),
9. domkiem grillowym z ogrodem zimowym (pow. użytk. 147,79m2)

- łączna powierzchnia użytkowa wynosi 2 409,18 m2.

Ponadto na nieruchomości znajdują się następujące budowle: namiotowy pawilon rekreacyjny, altany rekreacyjne, obiekty należące do tzw. „Sielskiej osady” , wiaty - grillowa, barowa, rekreacyjna, chata z sauną suchą (fińska), chata z sauną mokrą (ruska bania), chata recepcji z przebieralnią, utwardzone chodniki, drogi, ogrodzenie terenu, wyłączony   
z użytkowania basen. Ośrodek stanowi spójną i dobrze zorganizowaną przestrzeń zapewniającą odpowiednie warunki noclegowo-wypoczynkowe. Ośrodek przystosowany jest do działalności całorocznej, odpowiednio zagospodarowany i utrzymany nasadzeniami roślinności ozdobnej. Położony jest na terenie o atrakcyjnych walorach krajobrazowych, bezpośrednio nad Zalewem Szczecińskim. Kształt działek jako całości nieregularny, ale foremny i umożliwiający racjonalny sposób wykorzystania przestrzeni. Występują tu liczne deniwelacje terenu, pagórki ze spłaszczeniami na szczytach oraz w części łagodnymi skłonami i skarpami. Różnice terenu wymagały budowy kładki, łączącej dwie skarpy na działkach 46/2 i 47/7, ścian oporowych przy budynku stołówki oraz schodów   
w poszczególnych częściach działek. Zabudowa ośrodka skupiona jest w północno-centralnej części nieruchomości, w południowej natomiast znajduje się drzewostan o charakterze drzewostanu parkowego z egzemplarzami starodrzewu. Dużą część obszaru zajmują tereny urządzonej i pielęgnowanej zieleni z nasadzeniami ozdobnymi krzewów i drzew, m.in. są tu róże, bukszpany, różaneczniki, żywotniki, cisy, dęby, jałowce płożące, brzozy, świerki, sosny karłowate, jodły. W zachodniej części znajdują się nieużytkowane baseny, składające się   
z dwóch niecek oraz niezbędnej infrastruktury i budynkiem uzdatniania wody. W latach 2012-2016 ośrodek został rozbudowany o zorganizowany kompleks rekreacyjny pn.”Sielska osada”. Od czterech lat ośrodek użytkowany jest w bardzo ograniczonym zakresie.

Teren działek jest ogrodzony i oświetlony (21 lamp parkowych). Część ogrodzenia nieruchomości wykracza poza obszar działek, a część jest przesunięta do wewnątrz   
(ok.3-5,5m). Wymaga to przesunięcia przez nabywcę ogrodzenia zgodnie z granicami działek. Teren z uwagi na atrakcyjne położenie pełnił funkcję rekreacyjną jeszcze w okresie przedwojennym. W budynku hotelowo-administracyjnym mieściła się kiedyś restauracja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.Nieruchomość wyposażona jest w następujące media: kanalizacja ogólnospławna do sieci gminnej, energia elektryczna, woda z sieci gminnej, gaz, sieć telekomunikacyjna.

W dziale III księgi wieczystej SZ2S/00054621/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., która wykonywana jest m. in. na działce nr 1097/1.

**2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla obszaru działek: 46/2, 47/7, 958/5, 1097/1, na których znajduje się ośrodek istnieją trzy obowiązujące plany zagospodarowania przestrzennego:

1. **część działek numer 46/2 i 958/5** objęta jest zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pn. ”Trzebież-Marina”, zatwierdzoną Uchwałą Nr LIX/442/10 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 października 2010r. położona jest na terenie elementarnym oznaczonym symbolem **60-UT** tj.:

przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług turystyki w szczególności usługi hotelarstwa (z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne itp.

przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki

1. **pozostała część działek numer 46/2 i 958/5** według zmiany planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zmiany Miasto i Gmina Police I”, zatwierdzonej Uchwałą   
   Nr XI/100/2015 Rady Miejskiej w Policach z dnia 29 września 2015r. znajduje się   
   w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **J. UT.1** tj.:

przeznaczenie terenu – usługi turystyki, hotele (z wyłączeniem pól campingowych   
i namiotowych), ośrodki wypoczynkowe, konferencyjne,

przeznaczenie uzupełniające - usługi sportu i rekreacji, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki.

W terenie J.UT.1 – mieszkanie funkcyjne o powierzchni użytkowej do 100m2, dopuszcza się realizację usług gastronomii (restauracja, kawiarnia) w obiektach wolnostojących.

1. **działki numer 47/7 i 1097/1** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/430/2022 Rady Miejskiej   
   w Policach z dnia 26 kwietnia 2022r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej gminy Police pn. „Gmina Północ” znajdują się:

**działka nr 47/7** w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **A.01.UT** tj.

przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie   
(z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe,

przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży   
i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty

oraz w obrębie terenu oznaczonego symbolem **A.02.UT** tj.:

przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie   
(z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe,

przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży   
i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty,

**działka nr 1097/1** w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem **A.01.UT** tj.

przeznaczenie terenu – teren usług turystyki: dopuszcza się obiekty hotelarskie   
(z wyłączeniem pól campingowych i namiotowych), ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe,

przeznaczenie uzupełniające – obiekty związane ze sportem i rekreacją, usługi gastronomii, usługi towarzyszące usługom turystyki, dopuszcza się lokalizację garaży   
i budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, typu: altany, wiaty.

Na części działek 46/2 i 958/5 oznaczonej symbolem 60-UT oraz na części działek 47/7   
i 1097/1 oznaczonych symbolami A.01.UT i A.02.UT ustalone jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

Działki zlokalizowane są w granicach obszarów stanowiących formy ochrony przyrody,   
w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Zalew Szczeciński”.

Dodatkowa na obszarze 60-UT znajdują się obszary ochrony jeża zachodniego, bogatki   
i trznadla (teren obszaru Natura 2000).

Działka 46/2 zlokalizowana jest na terenie pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych, bezpośrednio przylega do terenu pasa technicznego (działki nr 45) w związku z czym bezwzględnie wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy ewentualnym zagospodarowaniu terenu. W przypadku zagospodarowania terenu tej działki   
i planowaniu prowadzenia prac w odległości mniejszej niż 4 m od lądowej granicy pasa technicznego, zakres tych prac należy uzgodnić z placówką terenową Urzędu Morskiego   
w Szczecinie.

**3. Sposób i warunki zagospodarowania:**

Zabudowa i zagospodarowanie nieruchomości nastąpi wyłącznie według przedłożonej koncepcji architektonicznej zagospodarowania nieruchomości i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wyłoniona w przetargu koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości stanowić będzie załącznik do umowy sprzedaży.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do jej zagospodarowania w terminie 6 latlicząc od daty zawarcia umowy sprzedaży. Za zagospodarowanie nieruchomości uważa się oddanie inwestycji zgodnej z koncepcją architektoniczną zagospodarowania nieruchomości, stanowiącą załącznik do umowy, do użytkowania potwierdzonego przedłożeniem prawomocnej decyzji organu budowlanego.

Zbycie lub rozporządzenie nieruchomością pod jakimkolwiek tytułem prawnym przez zwycięzcę przetargu nie zwalnia jego następcy prawnego od zabudowy i zagospodarowania nieruchomości w ustalonym terminie i zgodnie z wyłonioną w przetargu koncepcją.   
Za wykonanie zawartej przez zwycięzcę przetargu umowy odpowiada on i każdy kolejny podmiot rozporządzający nieruchomością solidarnie.

**4. Zabezpieczenia:**

W razie niedotrzymania wyżej określonego terminu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z koncepcją architektoniczną zagospodarowania nieruchomości, stanowiącą załącznik do umowy, nabywca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej. Wysokość kary umownej wynosić będzie 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej Sprzedającemu przysługiwać będzie, w przypadku gdy opóźnienie przekroczy 60 dni, uprawnienie do odstąpienia od zawartej umowy i żądania przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. W takim przypadku Kupującemu nie będą przysługiwały jakiekolwiek roszczenia względem Sprzedającego, w szczególności roszczenie o zwrot nakładów.

Zapłata kar umownych zostanie zabezpieczona poprzez ustanowienie na koszt Kupującego na nieruchomości hipoteki do kwoty 1 000 000, 00 zł (jeden milion złotych). W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Police, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do kwoty 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych).

**5. Warunki i terminy płatności:**

Ustalona w przetargu cena nabycia nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy sprzedaży, przy czym wpłaty należy dokonać w takim terminie, aby środki finansowe znajdowały się na rachunku Gminy najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży.

**6. Pisemna oferta powinna zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres oferenta, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot (np. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej lub spółka osobowa) - firmę oraz siedzibę i adres oferenta,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi   
   w ogłoszeniu i regulaminie przetargu oraz, że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń oraz, że przedmiot przetargu spełnia wszelkie warunki niezbędne dla celu, któremu ma oferentowi służyć,
5. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w związku z czym wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone, na co składający ofertę wyraża zgodę,
6. oferowaną cenę nabycia nieruchomości,

a) koncepcję architektoniczną zagospodarowania terenu, która powinna być sporządzona w formie papierowej w 2 egzemplarzach.

Koncepcja musi być zgodna z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zawierać co najmniej:

- zagospodarowanie terenu (w skali 1:1000)

- wizualizację zabudowy terenu (wizualizacja w kontekście przestrzennym) ze wskazaniem poszczególnych funkcji planowanych budynków i budowli,

b) oświadczenie, żedysponuje autorskimi prawami majątkowymi do koncepcji architektonicznej wraz z wizualizacją zabudowy terenu załączonymi do oferty   
i składając ofertę przenosi nieodpłatnie na Sprzedającego autorskie prawa majątkowe do ww. dzieła na następujących polach eksploatacji: udzielenia informacji publicznej w zakresie rozstrzygnięć niniejszego przetargu oraz publikacji w celach informacyjnych związanych z planowanymi inwestycjami na terenie Gminy Police

1. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru oraz kopię dowodów tożsamości osób uprawnionych do reprezentowania. Sprzedający dopuszcza złożenie wraz z ofertą informacji odpowiadającej odpisowi z aktualnego rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, pobranej zgodnie z art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym
2. w przypadku osób fizycznych występujących jako prowadzący działalność gospodarczą – kopię dowodu tożsamości oraz pisemne oświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, podając firmę przedsiębiorcy, numer NIP, REGON zgodnie   
   z danymi zawartymi w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) ,
3. kopię dowodu wniesienia wadium,
4. oświadczenie o sposobie zwrotu wadium z podaniem nr rachunku, na które ma być zwrócone wadium po rozstrzygnięciu przetargu,
5. pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego w przypadku osób występujących jako pełnomocnicy,
6. w przypadku przystąpienie do przetargu małżonków, zgodnie z pkt 4,5,6 **„Warunków przystąpienia do przetargu**” kopię aktu notarialnego dotyczącego odpowiednio pełnomocnictwa, oświadczenia o wyrażeniu zgody małżonka na nabycie nieruchomości lub kopię umowy o ustanowieniu rozdzielności majątkowej małżeńskiej.

**7. Warunki przystąpienia do przetargu:**

1. złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem:

**”Burmistrz Polic**

**II Przetarg – Trzebież OŚRODEK”**,

**Oferta musi zostać złożona najpóźniej do dnia 07 kwietnia 2025r. do godziny 1530**w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane,

1. wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 450 000,00 zł (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek prowadzony w II Oddziale Banku Pekao SA, nr rachunku:   
   15 1240 3927 1111 0010 6013 0076 przelewem **najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2025r**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Police. Przy dokonaniu wpłaty wadium należy podać następujące oznaczenie „**II** **Przetarg - Trzebież OŚRODEK**”,
2. do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą dysponować zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości,
3. w przypadku, gdy wadium zostanie wniesione przez małżonków, w których związku małżeńskim nie ma ustanowionej rozdzielności  majątkowej, zobowiązani są oboje uczestniczyć w przetargu. Gdy w przetargu uczestniczyć będzie jeden z małżonków, zobowiązany jest on do przedłożenia **pełnomocnictwa** współmałżonka do udziału   
   w przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w jego imieniu. **Pełnomocnictwo** **musi być udzielone**, pod rygorem nieważności, **w formie aktu notarialnego,**
4. w przypadku wniesienia wadium tylko przez jednego z małżonków, w których związku małżeńskim  nie ma   ustanowionej rozdzielności majątkowej, małżonek uczestniczący w przetargu zobowiązany jest do przedłożenia **oświadczenia** współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości  objętej przetargiem. **Zgoda ta musi być wyrażona,** pod rygorem nieważności**, w formie aktu notarialnego**,
5. w przypadku, gdy w małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej a jeden z małżonków zamierza przystąpić do przetargu i zawrzeć umowę nabycia we własnym imieniu, obowiązek wniesienia wadium obciąża wyłącznie jego. W tej sytuacji osoba ta jest  zobowiązana do złożenia **pisemnego oświadczenia, że w jej małżeństwie obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej**.

**Niedopełnienie powyższych warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odmową dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu.**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2025r. o godz. 9 00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Policach ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, pok.32)**

Osoby, które złożą oferty, są zobowiązane uczestniczyć w części jawnej przetargu osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa ( pełnomocnictwo musi być udzielone, pod rygorem nieważności,   w formie aktu notarialnego**).** Oferenci są zobowiązani okazać się dowodem potwierdzającym tożsamość oraz oryginałem dowodu dokonania wpłaty wadium.

Ustala się następujące kryteria wyboru ofert:

1. cena nieruchomości 70 %
2. koncepcja architektoniczna zagospodarowania nieruchomości 30%

Przetarg wygra oferent, który uzyska łącznie największą ilość przyznanych punktów.

**Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości proszone są o ustalenie terminu jej oględzin w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy   
ul. Bankowej 18 (kontakt telefoniczny pod numerami: 91 431-18-90, 91 431-18-96,   
91 431-18-68)**

Pierwszy przetarg był przeprowadzony 22 listopada2024r.

**Informacje dodatkowe:**

1. Wadium wpłacone przez oferenta który wygrał przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom wadium zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym   
   w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży, w tym opłaty sądowe ponosi nabywca.
4. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi najpóźniej do 30 września 2025r.
5. Oferent wyraża zgodę na nieodpłatne dysponowanie przez organizatora przetargu materiałami ofertowymi poprzez umieszczenie ich w publikacjach informacyjnych Gminy Police dotyczących rozstrzygnięcia przetargu i planowanych przez Gminę inwestycji.
6. Nabywca zobowiązany jest do udostępnienia terenu osobom i jednostkom wykonującym czynności związane z eksploatacją i konserwacją ewentualnych urządzeń i sieci znajdujących się na działce, a w przypadku ich kolizji z realizowaną inwestycją nabywca dokona ich przeniesienia w porozumieniu z właścicielem urządzenia lub sieci. Gmina nie ponosi kosztów związanych z przeniesieniem sieci lub urządzeń.
7. O warunki techniczne przyłączenia poszczególnych mediów niezbędnych do realizowanej inwestycji, nabywca zobowiązany jest wystąpić do odpowiednich dostawców we własnym zakresie i na własny koszt.
8. Gmina Police nie bierze odpowiedzialności za warunki gruntowo-wodne, występowanie ewentualnych zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości oraz za ewentualne istnienie przykrytych warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych oraz skutki z tym związane.
9. W przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z realizowaną inwestycja, nabywca dokona jego wycinki we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawy o ochronie przyrody.
10. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów   
    i budynków. Nabywca na własny koszt zleca uprawnionym podmiotom odtworzenie granic nieruchomości.
11. Wszelkie roszczenia z tytułu istnienia wad, w tym wad ukrytych i roszczenia z tytułu rękojmi zostają wyłączone.
12. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z regulaminem przetargu oraz dokumentacją nieruchomości.
13. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 210, 212, 216 lub telefonicznie pod numerami 91 431-18-90, 91 431-18-68, 91 431-18-96.