**WYKAZ Nr 58/Dz/24**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poź. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej nieruchomości | Numer działki | Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m² | Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego | Podatek  VAT | Okres trwania umowy |
| 1. | Police, obręb 12, ul. Asfaltowa | SZ2S/00035280/9  SZ2S/00037487/4  SZ2S/00002138/9 | 74/6,  196/1  196/2 | 2204 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami 07KZ – rezerwacja terenu na cele ulicy zbiorczej, BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych,  BI-20 ZP- teren projektowanej zieleni parkowej, możliwość urządzenia ogródka jordanowskiego, przejściowo uprawy rolnicze, -  BI – 18 UO – teren szkoły podstawowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody, | do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23% | 31.12.2026 r. |
| 2. | Police, obręb 12,  ul. Asfaltowa | SZ2S/00035280/9 | 74/6 | 221 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych,  - BI-18 UO – teren szkoły podstawowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody. | do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23% | 31.12.2026 r. |
| 3. | Police, obręb 12, ul. Asfaltowa | SZ2S/00035280/9 | 74/6 | 601 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych,  - BI -18 UO – teren szkoły podstawowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody. | do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród | 23% | 31.12.2026 r. |
| 4. | Police, obręb 12, ul. Asfaltowa | SZ2S/00035280/9  SZ2S/00002138/9 | 74/6  196/2 | 1823 | teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: BI-17A, UH, UG, UZ - teren projektowanego zespołu usług podstawowych ,  -BI-20 ZP- teren projektowanej zieleni parkowej, możliwość urządzenia ogródka jordanowskiego, przejściowo uprawy rolnicze,  - 18 – BI UO- teren szkoły podstawowej | uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku, tzw. ogrody.  oraz hodowla zwierząt | do 100 m² - 30 zł., powyżej 100 m²- 0,20 zł/m² - rocznie - ogród  oraz 1,70 zł/m² - hodowla zwierząt | 23% | 31.12.2026 r. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników: - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,

- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, - lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, do 31 maja każdego roku, którego dotyczy.

|  |
| --- |
| **Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.  Niniejszy Wykaz anuluje pozycję nr 4, 5, 6, 7, z Wykazu Nr 52/Dz/24,  Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 19.12.2024 r. Wykaz zostanie zdjęty w dniu 10.01.2025 r. |
|
|
|