**WYKAZ Nr 57/Dz/24**

Na podstawie art. 35. ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z poź. zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości gruntowych.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Położenie nieruchomości | Numer księgi wieczystej nieruchomości | Numer działki  | Powierzchnia działki przeznaczonej do dzierżawy w m² | Opis nieruchomości i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Przeznaczenie dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego | Podatek VAT  | Okres trwania umowy |
| 1. | obręb Dębostrów | SZ2S/00011870/8 | 449 | 3864 | działka niezabudowana, oznaczona w planie symbolem D 103 RO- tereny produkcji rolnej | - uprawy rolne, łąki i pastwiska | 0,08zł/m² -rocznie |  23% | 31.12.2027 r. |
| 2. |  Police, obręb nr 15 ul. Grzybowej | SZ2S/00013639/1 | 2647/4 | 47 | teren oznaczony w miejscowym planie symbolem G.01.MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |  - uprawy warzywno - owocowe, kwiatowe oraz tereny zielone zabudowane małą architekturą ogrodową służące jako miejsce wypoczynku ,tzw. ogrody, | - do 100 m² - 20 zł., powyżej 100 m²- 0,15 zł/m² - rocznie – ogród, | 23 % | 31.12.2025 r. |
| 3. | obręb 11-Police | SZ2S/00034273/0 | 54/31 |  444 874 | działki niezabudowane, oznaczona w planie symbolami: M, 4 ZN – teren zieleni naturalnej | - uprawy rolne, łąki i pastwiska |   0,05 zł/m2 -rocznie |  - | 31.12.2027 r. |
| 4. | obręb 11-Police | SZ2S/00034273/0 | 54/31 |  612 513 | działki niezabudowane, oznaczona w planie symbolami: M, 4 ZN – teren zieleni naturalnej | - uprawy rolne, łąki i pastwiska |   0,05 zł/m2 -rocznie  | - | 31.12.2027 r. |
| 5. | obręb 11-Police | SZ2S/00034273/0 | 54/31 |  31 702 | działki niezabudowane, oznaczona w planie symbolami: M, 4 ZN – teren zieleni naturalnej | - uprawy rolne, łąki i pastwiska |  0,05 zł/m2 -rocznie  | - | 31.12.2027 r. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu, raz na 2 lata wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, miernikiem waloryzacji będzie suma wskaźników: - z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,

 - z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, - lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki VAT wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących.

**Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:** rocznie – do 31 stycznia każdego roku, którego dotyczy, miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy, miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca, którego dotyczy,

|  |
| --- |
| **Wykaz wywieszono na 21 dni** na tablicy ogłoszeń w budynku siedziby Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 oraz na tablicy ogłoszeń Wydziału Gospodarki Gruntami tego Urzędu przy ul. Bankowej 18 w Policach.Niniejszy Wykaz anuluje pozycję nr 1 z Wykazu Nr 45/Dz/24, pozycję nr 1 oznaczoną L.p. 2 z Wykazu Nr 29/Dz/24 oraz pozycję nr 15, 16, 17 z Wykazu 31/Dz/24Wykaz wywieszono na okres 21 dni w dniu 17.12.2024 r. Wykaz zostanie zdjęty w dniu 08.01.2025 r. |
|
|
|