

**ZARZĄDZENIE NR 464/2024  
BURMISTRZA POLIC**

z dnia 6 grudnia 2024 r.

**w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, które stały się, z mocy prawa, własnością Gminy Police**

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 67 ust.1, art. 98 ust. 3, art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z § 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami: Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., XVII/121/07 z dnia 20.12.2007 r., XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r. oraz Nr LIX/443/10 z dnia 26.10.2010 r., XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na przyznanie nieruchomości zamiennych, stanowiących własność Gminy Police oznaczonych jako:

- 1) działka nr 403/2 o powierzchni 0,0415 ha, z obrębu Tanowo, księga wieczysta KW nr SZ2S/00032815/8;
- 2) działki: nr 411/4 o powierzchni 0,0008 ha i 412/3 o powierzchni 0,0763 ha, księga wieczysta KW nr SZ2S/00024528/0 w ramach odszkodowania za działki gruntu nr 405/1 i 405/2 o łącznej powierzchni 0,0166 ha z obrębu Tanowo, które z mocy prawa stały się własnością Gminy Police na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej określonej numerami działek: 403/2 o powierzchni 0,0415 ha, 411/4 o powierzchni 0,008 ha i 412/3 o powierzchni 0,0763 ha z obrębu Tanowo - ustalą w wysokości 97 200 zł plus podatek od towarów i usług VAT w stawce 23 %.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Wydziałowi Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

Współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działkę nr 405 z obrębu Tanowo wystąpili z wnioskiem o zatwierdzenie jej podziału. Podział ten został zatwierdzony decyzją Burmistrza Polic z dnia 05.01.2023 r. znak GG.6831.66.2022 r. Decyzja stała się ostateczna w dniu 25.01.2023 r. W wyniku tego podziału powstały m.in. działki nr: 405/1 o pow. 0,0154 ha, 405/2 o pow. 0,0012 ha, które zostały wydzielone jako działki gruntu pod drogi publiczne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tanowo położone są one na obszarach oznaczonych symbolami: 16 KL (działka nr 405/1) – droga gminna, klasy lokalnej, 14 KD (działka nr 405/2) – droga gminna, klasy dojazdowej. Zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, których podział został dokonany na wniosek właściciela i które przeszły z mocy prawa na własność gminy z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna, przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie to przysługuje w wysokości uzgodnionej pomiędzy właścicielem a właściwym organem. Zgodnie z art. 131 ust.1 cytowanej ustawy w ramach odszkodowania właścicielowi może być przyznana, za jego zgodą, odpowiednia nieruchomość zamienna. Nieruchomość zamienną przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, jeśli wyłączenie następuje na rzecz tej jednostki. Byli współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działki nr 405/1 i 405/2 z obrębu Tanowo złożyli wniosek o przyznanie im w ramach odszkodowania własności części działek nr 403, 411/3 i 412/2 z obrębu Tanowo.