

**UCHWAŁA NR VIII/62/2024
RADY MIEJSKIEJ W POLICACH**

z dnia 26 listopada 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222), Rada Miejska w Policach uchwała, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LII/391/02 Rady Miejskiej w Policach z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom, wyrażenia zgody na stosowanie przez Zarząd Gminy bonifikat od ustalonej ceny w przypadku sprzedaży lokali ich najemcom oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonych na raty niespłaconych części ceny (zmienionej uchwałami Nr VIII/68/03 z dnia 29 kwietnia 2003 r., Nr XVII/121/07 z dnia 20 grudnia 2007 r., Nr XL/301/09 z dnia 29 maja 2009 r., Nr LIX/ 443/10 z dnia 26 października 2010 r., Nr XLII/410/2018 z dnia 29 maja 2018 r.) zmienia się § 9 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:

„4) cesji umowy najmu w okresie jej trwania na osobę wskazaną przez najemcę.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Artur Echaust
Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

Zgodnie z aktualnym brzmieniem § 9 pkt 4 uchwały Rady Miejskiej w Policach Nr LII/391/02 z dnia 25 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami od przetargu odstępuje się za zgodą Burmistrza Polic w przypadku cesji umowy najmu w okresie jej trwania na osobę bliską w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Proponowana zmiana ma na celu doprowadzenie do równego traktowania najemców i dzierżawców w zakresie możliwości dokonywania cesji obowiązującej umowy. W obecnym stanie prawnym najemca lokalu użytkowego może dokonać cesji wyłącznie na osobę bliską, podczas gdy dzierżawca nie ma takich ograniczeń.

Nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego i formalno-prawnego, aby sytuację różnicować dzierżawców i najemców w zakresie potencjalnych następców prawnych trwającej umowy najmu.

Proponowana zmiana pozwoli na usprawnienie oraz zwiększenie efektywności i przejrzystości gospodarowania nieruchomościami na terenie gminy Police.

W związku z powyższym regulacja ta jest niezbędna i w pełni uzasadniona.